

BMV INMOBILIARIA S. A.

INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Quito, 29 de marzo del 2017

METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS, GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO

Durante el periodo 2016 se alcanzaron los objetivos propuestos en el proyecto de Bellavista del Sur, Barrio Divino Niño, alcanzando un total de 828 departamentos construidos. Durante el año se finalizó el proceso de compra venta de 586 departamentos, y quedaron como inventario de productos en proceso 436 unidades.

En el 2016 se aprobaron 597 Bonos de la vivienda entregados por el MIDUVI otorgados a los clientes que actualmente residen en nuestras unidades habitacionales, para el próximo año 2017, está planificada la entrega de bonos adicionales que también beneficiaran a los nuevos propietarios.

La meta prevista para este año es entregar 700 departamentos adicionales del proyecto Bellavista del Sur.

En este año se concluyó la construcción de la primera etapa y se estima que durante el 2017 se construirá la segunda etapa del proyecto "La Victoria", que corresponde a tres torres de departamentos ubicada en el sector de Cumbayá del Distrito Metropolitano de la ciudad de Quito.

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el periodo 2016 hemos acatado las directrices y disposiciones de la Junta General de Accionistas, que en todos los casos estuvieron orientados a buscar la mejores alternativas para cumplir con los compromisos con clientes, además de, mantener observancia de las disposiciones legales y estatutarias.

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO

En este año la compañía obtuvo los siguientes resultados:

• Utilidad neta antes de Participación e Impuesto	USD	3.585.624,82
• Participación de los Trabajadores	USD	537.843,72
• Impuesto a la Renta por Pagar	USD	678.378,09
• Impuesto Diferido	USD	6.729,96
UTILIDAD NETA	USD	2.376.132,97
• Reserva Legal	USD	237.613,30
• Utilidad libre para disposición de los accionistas	USD	2.138.519,67

RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA PARA EL EJERCICIO 2017

La administración recomienda las siguientes acciones para el año 2017:

1. Continuar con la construcción de la segunda etapa de los departamentos del Proyecto Bellavista del Sur "Barrio Divino Niño".
2. Finalizar la construcción de la segunda etapa del proyecto "La Victoria" e iniciar la construcción de la tercera etapa.
3. Destinar recursos propios o prestados para la inversión en compra de terrenos para desarrollar nuevos proyectos en equipo.

Agradezco la confianza que los accionistas de la empresa han puesto en mí durante el periodo fiscal 2016, con la seguridad de que con su apoyo se alcanzaran los objetivos establecidos para el 2017.

Atentamente,



ING. JUAN FRANCISCO MERINO

GERENTE GENERAL

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD!!!