

BMV INMOBILIARIA S.A

INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Quito, 26 de abril del 2016

METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS, GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO

Durante el periodo 2015 se alcanzaron los objetivos propuestos en el proyecto de Bellavista del Sur, Barrio Divino Niño, alcanzando un total de 344 departamentos construidos. Durante el año se finalizó el proceso de compra venta de 479 departamentos, y quedaron como inventario de productos en proceso 195 unidades.

Hemos cumplido con la justificación de 860 Bonos de la vivienda entregados por el MIDUVI otorgados a los clientes que actualmente residen en nuestras unidades habitacionales, para el próximo año 2016, está planificada la entrega de bonos adicionales que también beneficiaran a los nuevos propietarios.

La meta prevista para este año es entregar 700 departamentos más, para lo cual la empresa a decidido invertir en nuevos equipos de construcción lo que proporcionará más plazas de trabajo.

Se continúa con el proceso de construcción de la primera etapa del proyecto "La Victoria" ubicada en el sector de Cumbaya del Distrito Metropolitano de la ciudad de Quito.

Durante el año 2015, la Compañía reconoció ingresos por USD\$1.230.197,67 con los servicios de construcción del proyecto inmobiliario "La Victoria"

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el periodo 2015 hemos acatado las directrices y disposiciones de la Junta General de Accionistas, que en todos los casos estuvieron orientados a buscar la mejores alternativas para cumplir con los compromisos con clientes, además de, mantener observancia de las disposiciones legales y estatutarias.

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO

En este año la compañía obtuvo los siguientes resultados:

• Utilidad neta	USD	3.242.618,10
• Participación de los Trabajadores	USD	486.392,72
• Impuesto a la Renta por Pagar	USD	446.674,13
• Impuesto Diferido	USD	122.616,67
• Reserva Legal	USD	218.693,46
• Utilidad libre para disposición de los accionistas	USD	1.968.241,12

RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA PARA EL EJERCICIO 2016

La administración recomienda las siguientes acciones para el año 2016:

1. Continuar con la construcción de los departamentos del Proyecto Bellavista del Sur "Barrio Divino Niño".
2. Finalizar la construcción de la primera etapa del proyecto "La Victoria" e iniciar la construcción de la segunda etapa.
3. Destinar recursos propios o prestados para la inversión en equipo y capital operativo para mejorar la capacidad de producción por mes en el proyecto Bellavista del Sur "Barrio Divino Niño".

Agradezco la confianza que los socios de la empresa han puesto en mí durante el periodo fiscal 2015, con la seguridad de que con su apoyo se alcanzaran los objetivos establecidos para el 2016.

Atentamente,



ING. JUAN FRANCISCO MERINO

GERENTE GENERAL