

BMV INMOBILIARIA SA

**INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

Quito, 10 de marzo del 2013

METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS, GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO

Para el periodo 2012 se alcanzaron los objetivos propuestos en construcción de viviendas en el proyecto Bellavista del Sur, Barrio Divino Niño, alcanzado una construcción total de 360 departamentos cumpliendo con la meta de producir, durante este periodo. Las ventas en metas de igual forma se han cumplido, ya que todos los departamentos construidos están vendidos por ser un proyecto que cumple con las expectativas de nuestros clientes.

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Durante el año 2012 hemos acatado las directrices y disposiciones de la Junta General de Socios, que en todos los casos estuvieron orientados a buscar un proceso de construcción constante para cumplir con las metas de nuestros clientes externos e internos, sostenimiento de las operaciones en épocas difíciles y observancia de las disposiciones legales y estatutarias.

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO

Como es de esperar en este sector nuestro resultado del ejercicio ha sido pérdida por cuanto el proceso de venta de los departamentos se realizara en el periodo 2013 en donde esperamos concretar los documentos que habiliten la escrituración de las unidades de vivienda construidas.

RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA PARA EL EJERCICIO 2013

La administración recomienda las siguientes acciones para el año 2013:

1. Inicio de construcción y ventas del proyecto que se desarrollara en el sector de Cumbaya sobre el terrenos de la empresa Lotercoms.
2. Venta de departamentos en el proyecto edificado en el sur de la ciudad de Quito.

Agradezco la confianza que los Socios de la compañía han puesto en mí durante el año 2012, tengo la seguridad de que con su apoyo lograremos alcanzar los objetivos establecidos para el año 2013.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, stylized strokes that form a complex, abstract shape.

ING. JUAN FRANCISCO MERINO
GERENTE GENERAL