



BMV INMOBILIARIA S.A.

INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Quito, 20 de abril del 2011

ENTORNO EMPRESARIAL

Durante el año 2010 los mercados financieros mundiales repuntaron y la crisis por la que atravesaron está siendo lentamente superada, sin embargo, temas como el desempleo y la disminución en la demanda de los consumidores continúan afectando a la economía mundial.

En el país temas como el desempleo, salvaguardas, incremento en tributos, costos laborales, etc., han ocasionando que la compañía tenga que realizar varias modificaciones en sus presupuestos y cambiar el enfoque de mercados.

Los índices de inflación, relacionados con el comportamiento de la economía ecuatoriana en los tres últimos años, son como sigue:

Diciembre 31	Índice de inflación anual
2010	3.33%
2009	4.44%
2008	8.63%

METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS, GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO

Gran parte de las metas previstas para el año 2010 se concretaron.

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Durante el año 2010 hemos acatado fielmente las directrices y disposiciones de la Junta General de Accionistas.

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO

La administración informa que durante el presente ejercicio no se registraron resultados en vista de que la Compañía estaba en etapa pre-operativa, por lo cual no existen apropiaciones de participación de trabajadores, impuesto a la renta, y reserva legal.

RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA PARA EL EJERCICIO 2011

La administración recomienda las siguientes acciones para el año 2011:

- 1.- Aplicar los criterios del sistema de producción Toyota
- 2.- Mantener los estándares de calidad en todo nuestro personal a través de la capacitación y motivación constante.
- 3.- Promover el desarrollo del proyecto inmobiliario en la zona sur, y buscar nuevos negocios.
- 4.- Implementar un software que se ajuste a las necesidades de la Compañía, tomando en cuenta la filosofía del sistema de producción al que queremos emular y que y que pueda cumplir con las normas internacionales.

Agradezco la confianza que los señores Accionistas me dispensaron durante el año 2010, tengo la seguridad que con el apoyo de ustedes durante el año 2011 se alcanzará los objetivos y metas propuestos por la Administración.

Atentamente,


Juan Francisco Merino
GERENTE GENERAL

