ESVETLAN S.A.

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

ESVETLAN S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)

Al 31 de diciembre,	NOTAS	2013	2012
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	4	800,00	800,00
ACTIVOS FINANCIEROS			
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS		-	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS		200.929,27	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		-	-
INVENTARIOS		66.345,13	-
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		-	-
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		7.906,85	-
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		-	-
Total Activo corriente		**275.981,25**	**800,00**
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		3.483,33	-
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		-	-
Total Activo No Corriente		**3.483,33**	-
TOTAL ACTIVO		**279.464,58**	**800,00**

PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	-	-
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-	-
ANTICIPOS DE CLIENTES	296.000,00	-
Total Pasivo Corriente	**296.000,00**	-
PASIVO NO CORRIENTE		
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	-	-
Total Pasivo No Corriente	-	-
TOTAL PASIVO	**296.000,00**	-
PATRIMONIO NETO		
CAPITAL	800,00	800,00
RESULTADOS ACUMULADOS	-	-
RESULTADO DEL EJERCICO	(17.335,42)	-
TOTAL PATRIMONIO	**(16.535,42)**	**800,00**
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	**279.464,58**	**800,00**

Ing. Daniel Ramos
Gerente General

Dr. Juan Carlos Ulloa
Contador General

ESVETLAN S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)

Al 31 de diciembre,	2013	2012
INGRESOS	-	-
(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	-	-
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	-	-
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	-	-
(-) GASTOS DE VENTAS	17.335,42	
(-) GASTOS FINANCIEROS	-	-
PERDIDA EN OPERACIONES	**17.335,42**	-
PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	**17.335,42**	-
OTRO RESULTADO INTEGRAL	-	-
PERDIDA INTEGRAL TOTAL	**17.335,42**	-

Ing. Daniel Ramos
Gerente General

Dr. Juan Carlos Ulloa
Contador General

ESVETLAN S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)

EN CIFRAS COMPLETAS US$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZACION	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	PERDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
	301	302	30601	30602	30603	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	800	0	0			-17.335,42	-16.535,42
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR ANTERIOR	800	0	0				800,00
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	800	0	0			N	800,00
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:			0			-17.335,42	-17.335,42
Transferencia de resultados a otras cuentas patrimoniales			0				
Otros cambios (detallar)							
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)						-17.335,42	-17.335,42

Ing. Daniel Ramos
Gerente General

Dr. Juan Carlos Ulloa
Contador General

ESVETLAN S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO – METODO DIRECTO
(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)

Diciembre 31,	2013
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes	296.000,00
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(91.270,30)
Otras salidas de efectivo	(200.929,27)
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de operación	**3.800,00**
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:	
Pago por compra de propiedad, planta y equipo	(3.800,00)
Otras entradas y salidas de efectivo	-
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de inversión	**(3.800,00)**
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:	
Otras entradas y salidas de efectivo	-
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de financiamiento	-
Aumento (disminución) neto de efectivo	-
Efectivo al inicio del año	800,00
Efectivo al final del año	**800,00**

Ing. Daniel Ramos
Gerente General

Dr. Juan Carlos Ulloa
Contador General

ESVETLAN S.A.
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO
(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)

Diciembre 31,	
Utilidad (Pérdida) neta	(17.335,42)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:	
Depreciación de propiedad, planta y equipo	316,67
Gasto impuesto a la renta	-
Gasto participación trabajadores	-
Cambios en activos y pasivos operativos:	
Disminución en otras cuentas por cobrar	(200.929,27)
Disminución en Inventarios	(66.345,13)
Disminución en Otros activos	(7.906,85)
Incremento en Anticipo clientes	296.000,00
(Disminución) en Otros Pasivos	-
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	**3.800,00**

Ing. Daniel Ramos
Gerente General

Dr. Juan Carlos Ulloa
Contador General

1. INFORMACIÓN GENERAL.

1.1 Nombre de la entidad:

ESVETLAN S.A.

1.2 RUC de la entidad:

0992681608001

1.3 Domicilio de la entidad:

Vía Santa Clara y Km 1.5, Provincia Pastaza, Cantón Santa Clara.

1.4 Forma legal de la entidad:

Sociedad Anónima

1.5 País de incorporación:

Ecuador

1.6 Historia, desarrollo y objeto social:

ESVETLAN S.A, se constituyó en la ciudad de Guayaquil provincia del Guayas, el 26 de Agosto de 2010.

El plazo de duración de la Compañía fue de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil.

El objetivo de la Compañía es exclusivamente el Mantenimiento de Obras Civiles.

1.7 Capital suscrito, pagado y autorizado:

- Capital suscrito.- US$ 800.
- Capital pagado.- US$ 800.

1.8 Número de acciones, valor nominal, clase y serie:

- Número de participaciones.- 800.
- Clase.- Nominativas y Ordinarias
- Valor nominal de cada participación.- US$ 1.

1.9 Accionistas y propietarios:

SOCIOS O ACCIONISTAS

Accionista	No. Acciones	Valor	Participación
Álvarez Castillo Elio Andrés	720	720,00	90%
Medina Castillo Cristian Fernando	80	80,00	10%
Total:	**800**	**800,00**	**100,00%**

1.10 Representante legal:

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de ESVETLAN S.A., celebrada el 01 de febrero del 2013, designó como Gerente General y por ende como Representante Legal de la misma, por el período estatutario de cinco años al Ing. Daniel Aníbal Ramos Campaña; acta que fue inscrita en el Registro Mercantil el 08 de febrero de 2013.

1.11 Personal clave:

Nombre	Cargo
Ramos Daniel	Gerente General

1.12 Período contable:

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera clasificado, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero 2012.
- Estados de Resultados Integrales por función, por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012.
- Estado de Flujos de Efectivo Directo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

1.13 Fecha de aprobación de Estados Financieros:

Los Estados Financieros de ESVETLAN S.A., para el período terminado al 31 de

diciembre de 2013 fueron aprobados y autorizados para su emisión en la junta universal de accionistas celebrada el 31 de julio de 2014.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

2.1. Bases de presentación:

Los estados financieros de ESVETLAN S.A., corresponden al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 y han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2. Transacciones en moneda extranjera:

a) **Moneda de presentación y moneda funcional.-** Las partidas incluidas en los estados financieros de ESVETLAN S.A., se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de ESVETLAN S.A.es el dólar de los Estados Unidos de América, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros de la Compañía.

b) **Transacciones y saldos.-** Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

2.3. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes:

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

2.4. Efectivo y equivalente al efectivo:

La Compañía considera como efectivo y equivalente al efectivo a los saldos en caja y

bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de ciento ochenta días, incluyendo depósitos a plazo. En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones con instituciones financieras en el Pasivo Corriente.

2.5. Activos financieros:

Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se produce su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros se clasifican de la siguiente forma:

a) **Documentos y cuentas por cobrar.-** La Compañía reconoce la venta al momento de transferir la propiedad y el riesgo en el caso de venta de bienes y según el grado de avance para los servicios. Las cuentas por cobrar originadas por la venta se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

2.6. Inventarios:

Las existencias están valoradas al menor valor entre el costo o el valor neto de realización.

El costo de ventas se determina por el método promedio ponderado.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Los descuentos comerciales, y otras partidas similares son deducidos en la determinación del precio de adquisición.

2.7. Propiedad, planta y equipo:

Las Propiedades, planta y equipo son utilizados en la operación de la Compañía, los cuales se valoran al costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado (si las hubiere).

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada elemento de propiedades, planta y equipo. Los terrenos no están sujetos a depreciación alguna.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

2.8. Préstamos y otros pasivos financieros:

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el período de vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2.9. Capital social y distribución de dividendos:

Las acciones Nominativas y Ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

2.10 Ingresos de actividades ordinarias:

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias durante el ejercicio. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivado de los mismos.

La Compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Compañía. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

2.10. Gastos de administración:

Los gastos de administración corresponden principalmente a: remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, depreciación de oficinas y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa.

2.11. Gastos de venta:

Corresponden a los gastos incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

2.12. Medio ambiente:

Los desembolsos asociados al medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren en ellos.

2.13. Estado de Flujo de Efectivo:

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo.-** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Actividades de operación.-** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión.-** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiamiento.-** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.14. Cambios de en políticas y estimaciones contables:

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

2.15. Compensación de saldos y transacciones:

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y

pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.16. Reclasificaciones:

Ciertas cifras al 31 de diciembre de 2013 han sido reclasificadas para efectos comparativos y de presentación con los estados financieros de esos años bajo NIIF para PYMES.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación.

3.1. Deterioro de activos.

De acuerdo a lo dispuesto por la Sección 27 de la NIIF para PYMES, la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

3.2. Valuación de los instrumentos financieros.

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinan de la siguiente forma:

- **Mercado activo:** precios cotizados - El valor razonable de los activos y pasivos financieros con términos y condiciones estándar y negociados en los mercados líquidos activos se determinan con referencia a los precios cotizados en dichos mercados vigentes a la fecha de reporte.

- **Mercado no activo:** técnica de valuación - Si el mercado para un activo

financiero o pasivo financiero no es activo, la Compañía establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de información disponible sobre transacciones recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, la referencia a otros instrumentos sustancialmente similares y/o el análisis de flujos de efectivo descontados basado en presunciones apropiadamente sustentadas (ejemplo: con precios o tasas de mercado).

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	SALDO AL		
	31/12/2013	31-12-2012	01-01-2012
Caja Efectivo cheques al día	800,00	800,00	-
TOTAL	**800,00**	**800,00**	-

No existen restricciones por montos significativos a la disposición de efectivo.

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CTAS POR COBRAR	SALDO AL					
	31-12-2013		31-12-2012		01-01-2012	
	RELACIONADOS	NO RELACIONADOS	RELACIONADOS	NO RELACIONADOS	RELACIONADOS	NO RELACIONADOS
Otras cuentas por cobrar	200.929,27	-	-	-	-	-
TOTAL	**200.929,27**	-	-	-	-	-

6. INVENTARIOS.

Los inventarios que registró la Compañía son de materiales para la construcción de la Obra en proceso, por lo que para el próximo año estos inventarios se reclasificaran de acuerdo a su uso, al gasto.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Inventario materiales o bienes para la construcción	66.345,13	-
	66.345,13	-

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	SALDO AL		
	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
Crédito tributario por adquisiciones	7.906,85	-	-
Crédito tributario renta	-	-	-
TOTAL	**7.906,85**	**-**	**-**

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

Un resumen de la composición por categoría de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Maquinaria	3.800,00	-
	3.800,00	**-**

Un resumen de la composición de la depreciación acumulada de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Dep acum Maquinaria	(316,67)	-
Dep acum vehículos	-	-
	(316,67)	**-**

9. ANTICIPO CLIENTES.

Está constituido principalmente por los cobros realizados por adelantado de los clientes, los cuales se van liquidando de acuerdo al avance de la entrega del producto.

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Anticipo clientes	296.000,00	-
	296.000,00	-

10. CAPITAL.

Al 31 de diciembre de 2013 está constituida por 800 acciones Ordinarias y Nominativas, con un valor nominal de US $1 dólar cada una.

11. RESULTADOS ACUMULADOS.

Al 31 de diciembre de 2013, el resultado fue un déficit por lo que no hubo ingresos, el mismo que será amortizado de acuerdo a lo que la ley exige.

12. GASTOS DE VENTAS.

Corresponde principalmente a mano de obra, depreciación de Propiedad Planta y Equipo, movilización.

13. SANCIONES.

13.1. De la Superintendencia de Compañías.

No se han aplicado sanciones a ESVETLAN S.A., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013.

13.2. De otras autoridades administrativas

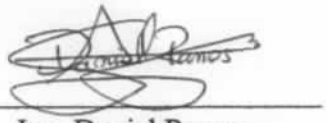
No se han aplicado sanciones significativas a ESVETLAN S.A., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2013.

14. CONTINGENCIAS.

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía no mantiene contingencias que a criterio de la Administración tengan que ser registradas o reveladas en los presentes estados financieros.

15. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros que no se hayan revelado en los mismos.



Ing. Daniel Ramos
Gerente General

Dr. Juan Carlos Ulloa
Contador General