

COMPAÑÍA ESVELLAN S.A.

INFORME DE COMISARIO

Ing. C.P.A. MARITZA GALARZA

INFORME DEL COMISARIO REVISOR

A los Señores socios de la COMPAÑÍA ESVETLAN S.A.:

En mi calidad de Comisario Revisor de la **COMPAÑÍA ESVETLAN S.A.** y en cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto vigente, cúmpleme informarles que se ha realizado el examen de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de Diciembre del 2014.

Se realizó la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los Estados Financieros; incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad, disposiciones Legales emitidas y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros.

ANTECEDENTES:

LA COMPAÑÍA ESVETLAN S.A. fue creada el 05 de Agosto del año 2010 y registrada el 24 de Agosto del 2010, mediante Resolución No. S.C. I.J. DJC.G.10.0005686 de la Superintendencia de Compañías de Guayaquil, bajo el No. 16.342 del Registro Mercantil, con un capital de \$800.00 que deriva del aporte de 2 socios, Álvarez Castillo Elio Andrés y Medina Castillo Cristian Fernando.

Mediante Resolución No.2 ACTA 001- 21082010 de la JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ESVETLAN S.A., se aprobó el nombre de COMPANIA DE ESVETLAN S.A., y la resolución No.3 de la misma acta consta el objetivo social es el Mantenimiento de Obras Civiles.

Con fecha cuatro de diciembre del año dos mil catorce, se halla inscrito la escritura pública de CAMBIO DE DOMICILIO SOCIAL Y REFORMA DEL ESTATUTO, de fecha 1 de marzo del 2014, juntamente con la Resolución No. S.C. I.J. DJC.G.10.0005397 de la Superintendencia

de Compañías de Guayaquil, de fecha 12 de Septiembre del 2014, bajo el No. 20 del Registro Mercantil del Cantón Santa Clara.

El domicilio de la Compañía es en la Provincia Pastaza, cantón Santa Clara, dirección Vía Santa Clara y Km 1.5.

En la actualidad la compañía cuenta con 2 socios, tal cual consta en la Superintendencia de Compañías cuyo expediente es el No. 62564

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

1. ASPECTOS SOCIETARIOS

Cumpliendo con las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las Normas Legales vigentes, informo que:

Durante el año 2014, se ha realizado una Junta general de accionistas y dos sesiones extraordinarias de accionistas.

Se revisó las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas, mismas que considero la Administración y ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las respectivas resoluciones.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, han sido llevados correctamente y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO

Como parte del examen efectuado, se realizó un estudio del Sistema de Control Interno, en la **COMPAÑÍA ESVELLAN S.A.** en el alcance que consideramos necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de control interno; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados.

3.- ASPECTOS RELEVANTES DEL AÑO 2014

Como aspectos relevantes en el año dos mil catorce, según el análisis realizado a las actas de Juntas Extraordinarias de Accionistas, podemos destacar las siguientes:

- Hasta el 31 de diciembre del año 2014, la compañía se mantiene con 2 socios.

4. ANÁLISIS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

4.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO

ANÁLISIS DEL ACTIVO		
Activo Corriente	USD	PORCENTAJE
Caja y Bancos	880	1,45%
Cuentas por Cobrar Socios	39500	64,98%
Inventarios de Materiales para Construcción	2759,13	4,54%
Crédito Tributario	4216,62	6,94%
ACTIVO FIJO	13430,41	22,09%
TOTAL DE ACTIVOS	60786,16	100,00%



El Balance General al 31 de diciembre de 2014, como se puede observar en el cuadro de análisis, en el año 2013 el Activo fue de USD 279464,58; el activo de la compañía al final del año 2014 asciende a USD 60786,16; de lo cual se desprende que USD -218678,42 fue el valor que decreció en activos, representando el -78,25% valor, ha tenido un movimiento muy significativo; del cual se puede recalcar las cifras más relevantes son las que corresponden a Cuentas por Cobrar socios. 64,98%; y 22,09% al Activo Fijo, demostradas en el gráfico.

PASIVO

El Pasivo de la **COMPAÑÍA ESVELLAN S.A** al 31 de Diciembre del 2014 está conformado de la siguiente manera:

ANÁLISIS DEL PASIVO		
PASIVO	USD	PORCENTAJE
Cuentas y Documentos por Pagar no Relacionados	3078,86	10,00%
Anticipo Clientes	19764,86	64,19%
Liquidaciones por pagar	171,5	0,56%
Créditos a mutuo acuerdo	7776,64	25,26%
TOTAL DE PASIVOS	30791,86	100,00%

Una vez realizado el análisis respectivo se puede observar que el Pasivo de la empresa en el año 2014 es USD 30791,86.00 cifra que corresponde principalmente dos cuenta del grupo del pasivo, Anticipo Clientes con el 64,19% y Créditos personales con 25,26%.

Patrimonio

El Patrimonio de la compañía asciende a \$ -16.535,42 comprendidos de la siguiente forma:

ANÁLISIS DEL PATRIMONIO		
PASIVO	USD	PORCENTAJE
CAPITAL	800	2,67%
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	6200	20,67%
RESERVA ESPECIAL DESIGANDA POR JUNTA	12250	40,84%
PERDIDA DEL EJERCICIO ANTERIOR	-17335,42	-57,80%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	28079,72	93,62%
TOTAL DE ACTIVOS	29994,30	100,00%



Como podemos observar en el cuadro de análisis, el patrimonio de la Compañía comprende de Capital 2,67%, Aporte Futuras Capitalizaciones 20,67%, Reservas 40,84%, Pérdida

Acumulada -57,80% y la Utilidad del año 2014 que abarca el 93,62%, que en términos globales cubre la pérdida del año anterior.

4.2 ESTADO DE RESULTADOS

Durante el año 2014, la **COMPAÑÍA ESVETLAN S.A** en el desarrollo de sus actividades económicas obtuvo los siguientes resultados:

Ingresos Operacionales

En el año 2014 la Compañía generó ingresos que suman USD 272091,59, debido a la ejecución de las obras se encontraban en proceso al finalizar el año anterior.

Egresos

ANÁLISIS DE EGRESOS	
RUBRO	VALOR
Gastos de Administración	48287,2
Gastos de Ventas	34554,92
TOTAL DE EGRESOS	82842,12



Los egresos generados por la Compañía del periodo 2014, suman \$ 82842,12, en donde los gastos de ventas abarcan el 42% y los Gastos administrativos llegan al 58%.

Resultado del periodo

Una vez revisado y analizado los balances y de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera se ha determinado que en el periodo 2014 se ha llegado a obtener una utilidad de USD 28079,72.

5. ANÁLISIS DE RAZONES FINANCIERAS

LIQUIDEZ

Activo Corriente / Pasivo Corriente

$$\text{\$ } 47355,75 / \text{\$ } 30791,86 = 1,54$$

Significa que por cada dólar que la compañía posee, tiene \$ 1,54 para cubrir sus obligaciones en el corto plazo, ya que el activo fijo y otros activos son de baja cifra.

SOLVENCIA

Endeudamiento del Activo:

Pasivo Total / Activo Total

$$\text{\$ } 30791,86 / \text{\$ } 60786,16 = 0,51$$

Este índice determina el nivel de autonomía financiera que la compañía tiene con sus acreedores.

Por cada dólar que tiene de Activo la compañía, \$ 0,51 son de los acreedores, socios, proveedores, IESS, empleados, etc.

Endeudamiento Patrimonial

Pasivo total / Patrimonio

$$\text{\$ } 30791,86 / \text{\$ } 29994,30 = 1,03$$

Este índice mide el grado de compromiso del Patrimonio para con los acreedores, la razón financiera indica el origen de los fondos que está utilizando la compañía, en este caso son recursos propios, en relación del 1,03.

INDICE DE GESTIÓN

Rotación de Ingresos

Ingresos / Activo Total

$$\text{\$ } 272091,59 / \text{\$ } 60786,16 = 4,48$$

Este índice señala la eficiencia en la utilización del Activo, indica el número de veces que en un determinado nivel de ingresos se utiliza los Activos es decir que por cada dólar que tiene la Compañía, en sus activos tiene 4,48 en ingresos, es decir que los activos están generando sus ingresos.

Gastos

Gastos Totales/Ventas (Ingresos)

$$244011,87 / 272091,59 = 0,90$$

El presente índice refleja el total de gastos por cada dólar ingresado y como se observa 0,10 nos queda de utilidad por cada dólar ingresado a la Compañía.

6. OPINIÓN

Por lo expuesto en mi opinión los Estados Financieros de la COMPAÑÍA ESVELLAN S.A. reflejan razonablemente en todos los aspectos relevantes la verdadera Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2014, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las Normas Internacionales de Información Financiera, cabe recalcar que en relación al año anterior el movimiento económico de la compañía ha tenido un crecimiento significativo. Se recomienda mantener y mejorar sus actividades.

Marzo 25 del 2015.



Ing. C.P.A. Maritza Galarza
COMISARIO REVISOR