

**COMPAÑÍA ESVELLAN S.A.**

**INFORME COMISARIO REVISOR**

**EJERCICIO FISCAL 2013**

**ING. C.P.A. CRISTINA  
ELIZABETH SILVA MERA  
COMISARIO REVISOR**

**JULIO, 24 del 2014**

## **INFORME DEL COMISARIO REVISOR**

**A los Señores socios de la COMPAÑÍA ESVETLAN S.A.:**

En mi calidad de Comisario Revisor de la **COMPAÑÍA ESVETLAN S.A.** y en cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto vigente, cúmpleme informarles que se ha realizado el examen de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de Diciembre del 2013.

Se realizó la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los Estados Financieros; incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad, disposiciones Legales emitidas y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros.

### **ANTECEDENTES:**

LA COMPAÑÍA ESVETLAN S.A. fue creada el 05 de Agosto del año 2010 y registrada el 24 de Agosto del 2010, mediante Resolución No. S.C. I.J. DJC.G.10.0005686 de la Superintendencia de Compañías de Guayaquil, bajo el No. 16.342 del Registro Mercantil, con un capital de \$800.00 que deriva del aporte de 2 socios, ALVAREZ CASTILLO ELIO ANDRES y MEDINA CASTILLO CRISTIAN FERNANDO.

Mediante Resolución No.2 ACTA 001- 21082010 de la JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ESVETLAN S.A., se aprobó el nombre de COMPANIA DE ESVETLAN S.A., y la resolución No.3 de la misma acta consta el objetivo social es el Mantenimiento de Obras Civiles.

Con fecha cuatro de diciembre del año dos mil trece, se halla inscrito la escritura pública de CAMBIO DE DOMICILIO SOCIAL Y REFORMA DEL ESTATUTO, de fecha 1 de marzo del 2013, juntamente con la Resolución No. S.C. I.J.

DJC.G.10.0005397 de la Superintendencia de Compañías de Guayaquil, de fecha 12 de Septiembre del 2013, bajo el No. 20 del Registro Mercantil del Cantón Santa Clara.

El domicilio de la Compañía es en la Provincia Pastaza, cantón Santa Clara, dirección Vía Santa Clara y Km 1.5.

En la actualidad la compañía cuenta con 2 socios, tal cual consta en la Superintendencia de Compañías cuyo expediente es el No. 62564

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

## **1. ASPECTOS SOCIETARIOS**

Cumpliendo con las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las Normas Legales vigentes, informo que:

Durante el año 2013, se ha realizado una Junta general de accionistas y dos sesiones extraordinarias de accionistas.

Se revisó las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas, mismas que considero la Administración y ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las respectivas resoluciones.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, han sido llevados correctamente y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

## 2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO

Como parte del examen efectuado, se realizó un estudio del Sistema de Control Interno, en la **COMPAÑÍA ESVETLAN S.A.** en el alcance que consideramos necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de control interno; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados.

## 3.- ASPECTOS RELEVANTES DEL AÑO 2013

Como aspectos relevantes en el año dos mil trece, según el análisis realizado a las actas de Juntas Extraordinarias de Accionistas, podemos destacar las siguientes:

- Hasta el 31 de diciembre del año 2013, la compañía cierra el ejercicio fiscal con 2 socios.

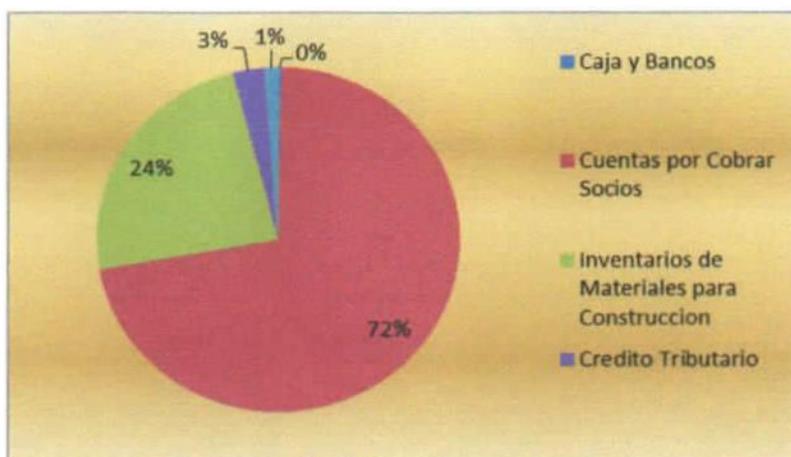
## 4. ANÁLISIS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 4.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

#### ACTIVO

ANÁLISIS DEL ACTIVO		
Activo Corriente	USD	PORCENTAJE
Caja y Bancos	800,00	0,29%
Cuentas por Cobrar Socios	200929,27	71,90%
Inventarios de Materiales para Construcción	66345,13	23,74%
Crédito Tributario	7906,85	2,83%

<b>ACTIVO FIJO</b>	3483,33	1,25%
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>279464,58</b>	<b>100,00%</b>



El Balance General al 31 de diciembre de 2013, como se puede observar en el cuadro de análisis, en el año 2012 el Activo fue de USD 800,00; el activo de la compañía al final del año 2013 asciende a USD 279,464.58; de lo cual se desprende que USD 278664,58 fue el valor incrementado en activos, representando el 99,71% de valor actual, ha tenido un movimiento muy significativo; del cual se puede recalcar las cifras más relevantes son: el 71.90% del activo corresponden a Cuentas por Cobrar socios. y el 23.74% a Inventario de materiales para la construcción, demostradas en el gráfico.

## PASIVO

El Pasivo de la **COMPAÑÍA ESVELLAN S.A** al 31 de Diciembre del 2013 está conformado de la siguiente manera:

ANÁLISIS DEL PASIVO		
PASIVO	USD	PORCENTAJE
Anticipo Clientes	296000,00	100,00%
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>296000,00</b>	<b>100,00%</b>

Una vez realizado el análisis respectivo se puede observar que el Pasivo de la empresa en el año 2013 es \$296,000.00 cifra que corresponde a una sola cuenta del grupo del pasivo, Anticipo Clientes; correspondientes a anticipos dados para trabajos futuros.

### Patrimonio

El Patrimonio de la compañía asciende a \$ -16.535,42 comprendidos de la siguiente forma:

ANÁLISIS DEL PATRIMONIO		
PASIVO	USD	PORCENTAJE
Capital Suscrito	800,00	-4,84%
Pérdida del período	-17335,42	104,84%
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>-16535,42</b>	<b>100,00%</b>



Como podemos observar en el cuadro de análisis, el patrimonio de la Compañía comprende de Capital -4.84%, y la Pérdida del año 2013 que excede al capital original en 104,84%, que en términos globales abarca el 96% del patrimonio total.

## 4.2 ESTADO DE RESULTADOS

Durante el año 2013, la **COMPAÑÍA ESVELLAN S.A** en el desarrollo de sus actividades económicas obtuvo los siguientes resultados:

### **Ingresos Operacionales**

En el año 2013 la Compañía no generó ingresos de ningún tipo, debido a la ejecución de las obras se encuentran en proceso al finalizar el año, de tal manera que no existió facturación alguna.

### **Egresos**

<b>ANÁLISIS DE EGRESOS AÑO 2013</b>	
<b>RUBRO</b>	<b>VALOR</b>
Gstos de Ventas	17335,42
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>17335,42</b>

Los egresos generados por la Compañía del periodo 2013, suman \$ 17335,42, en donde los gastos de ventas abarcan el 100%.

### **Resultado del periodo**

Una vez revisado y analizado los balances y de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera se ha determinado que en el periodo 2013 se ha llegado a obtener una pérdida de USD 17,335.42.

## **5. ANÁLISIS DE RAZONES FINANCIERAS**

### **LIQUIDEZ**

Activo Corriente / Pasivo Corriente

$$\text{\$ } 275,981.25 / \text{\$ } 296,000.00 = 0,93$$

Significa que por cada dólar que la compañía tiene \$ 0,93 para cubrir sus obligaciones en el corto plazo, ya que el activo fijo y otros activos son de baja cifra.

## **SOLVENCIA**

Endeudamiento del Activo: Pasivo Total / Activo Total

$$\text{\$ } 296,000.00 / \text{\$ } 279,464.58 = 1.06$$

Este índice determina el nivel de autonomía financiera que la compañía tiene con sus acreedores.

Por cada dólar que tiene de Activo la compañía, \$ 1.06, son de los acreedores, socios, proveedores, IESS, empleados, etc.

## **Endeudamiento Patrimonial**

Pasivo total / Patrimonio

$$\text{\$ } 296,000.00 / \text{\$ } -16,535.42 = - 17,90$$

Este índice mide el grado de compromiso del Patrimonio para con los acreedores, la razón financiera indica el origen de los fondos que está utilizando la compañía, en este caso son recursos ajenos.

## **INDICE DE GESTIÓN**

### **Rotación de Ingresos**

Ingresos / Activo Total

$$\text{\$ } 0,00 / \text{\$ } 279,464.58 = 0,00$$

Este índice señala la eficiencia en la utilización del Activo, indica el número de veces que en un determinado nivel de ingresos se utiliza los Activos es decir que

por cada dólar que tiene la **COMPAÑÍA ESVELLAN S.A.** en sus activos tiene 0,00 en ingresos , es decir que los activos no han generado su inversión.

### **Gastos**

Gastos Totales/ Ventas (Ingresos)

\$ 17,335.42 / \$ 0,00 = \$ 0.00

El presente índice refleja el total de gastos por cada dólar ingresado, y como podemos observar \$ 0.00 nos queda de utilidad por cada dólar ingresado a la compañía, ya que aún no se registran ingresos

### **6.- OPINION**

Por lo expuesto, en mi opinión los Estados Financieros de **COMPAÑÍA ESVELLAN S.A.**, reflejan razonablemente en todos los aspectos relevantes, la verdadera Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2013, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), cabe recalcar que en relación al año anterior el movimiento económico de la compañía ha tenido un crecimiento.

Ambato, 24 de Julio de 2014.

  
Ing. C.P.A. Cristina Silva  
COMISARIO REVISOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSUACION

CÉDULA DE CIUDADANIA # 180423790-5  
 SILVA MERA CRISTINA ELIZABETH  
 TUNGURAHUA/AMBATO/SAN FRANCISCO  
 15 SEPTIEMBRE 1989  
 REG. CIVIL 009- 0096 03076 F  
 TUNGURAHUA/AMBATO  
 LA MATRIZ 1989



*Cristina Silva M*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4444V9444  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 BYRON ANIBAL SILVA  
 WILMA ISABEL MERA  
 AMBATO 18/06/2008  
 18/06/2020  
 REN Trg 0422401



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**081**  
**081 - 0037** **1804237905**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**SILVA MERA CRISTINA ELIZABETH**

TUNGURAHUA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	HUACHI LORETO	0
AMBATO		0
CANTÓN	PARRQUIA	ZONA

*Martha Dote*  
 1. PRESIDENTA DEL COMITÉ

Ambato, 24 de julio de 2014.

Señor  
Ramos Daniel  
**GERENTE DE LA COMPAÑÍA ESVELLAN S.A.**

**Presente.**

**De mi consideración.-**

Reciba un cordial y afectuoso saludo, por medio de la presente, me permito poner a vuestra consideración el INFORME DE COMISARIO REVISOR, correspondiente al Ejercicio Económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2013.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,



Ing. C.P.A. Cristina Silva  
COMISARIO REVISOR