



**LOJAGAS**  
Calor de Hogar

Loja, 02 de marzo del 2009  
LG-0151-2009

*Dr. González  
Revisor y Truista  
8 2009-03-09  
Nota por parte invariable  
12/03/09*

Doctora  
Cristina Guerrero  
**INTENDENTA DE COMPAÑÍAS DE LOJA**  
Ciudad

De mi consideración:

Por medio de la presente, me permito poner en su conocimiento que, conforme con las operaciones de partición de los bienes dejados por el causante WILLIAN PABLO LOAIZA RIOFRÍO, realizado ante el señor JUEZ SUPLENTE DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE LOJA el 01 de abril del 2008; así como la SENTENCIA DE OPERACIONES DE PARTICIÓN de los bienes del causante Willian Pablo Loaiza Riofrío de fecha 07 de julio del 2008 ante el mismo Juez Suplente del Juzgado Segundo de lo Civil de Loja, se han adjudicado a la señora MABEL LOAIZA GUERRERO las siguientes acciones de la Compañía LOJAGAS.

TIPO DE INVERSIÓN:			ECUATORIANA	
No. TÍTULO	NUMERACIÓN DE ACCIONES DE A		No. ACCIONES	VALOR
00509	12737423	12798628	61.206	2.448,24
00715	18865821	18866696	876	35,04
TOTAL			62.082	2.483,28

Comunicación que me permito poner en su conocimiento para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

*[Signature]*  
Ing. James Loaiza Riofrío  
**GERENTE GENERAL LOJAGAS**

*1-240-9*

*6256*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
15-03-09

PARTICION DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE WILLIAM PABLO LOAIZA RIOFRIO

PARAGRAFO PRIMERO. ANTECEDENTES.

PRIMERO. La presente partición corresponde a los bienes pertenecientes a la sucesión testada de William Pablo Loaiza Riofrío, quien falleció en la ciudad de Loja el cinco de Junio del dos mil cinco, cuyo inventario y avalúo de los bienes fue aprobado por el Juez Tercero de lo Civil de Loja mediante sentencia, que ha causado ejecutoria.

SEGUNDO. En la presente sucesión testada intervienen como únicas y universales herederas: Talía Sumaya Loaiza Guerrero, Mabel Loaiza Guerrero, hijas de primeras nupcias; Rosa Amalia Loaiza Vega, hija de segundas nupcias. La cónyuge sobreviviente Carmen Aurora Vega Carrión tiene el cincuenta por ciento de todos los bienes en concepto de gananciales e imputable a la cuenta de mejoras. En calidad de legatario interviene el nieto del causante, Pablo Jonás Loaiza Guerrero con derecho a cinco mil dólares americanos.

TERCERO. Para efectuar la presente cerrado del causante, las disposiciones Civil, el acuerdo de las partes en agregado a los autos, certificación de Mixta LOJAGAS.



en consideración, el testamento Código Civil y de Procedimiento esados, así como el documento al de la Compañía de Economía

CUARTO. El haber de la sucesión se compone: de un departamento en propiedad horizontal, signado con el No. 12, ubicado en el tercer piso del Edificio Bolívar, en la calle Bolívar entre las calles Quito e Imbabura, de la parroquia El Sagrario, del cantón Loja; un lote de terreno urbano, signado con el No. 23, de la Manzana D, de la urbanización Juan José Castillo, primera etapa, ubicado en el barrio Punzara, de la parroquia San Sebastián, del cantón Loja; un vehículo marca Chevrolet, automóvil, modelo Vitara, 5P 4x4, placa LBTO625, color gris; 186.247 acciones de cuatro centavos de dólar cada una, de la Compañía de Economía Mixta Lojagas, que representa el capital de \$ 7,449.00; depósito a plazo fijo en el Banco de Loja por la suma de \$ 55,481.30.

QUINTO. En la Junta de Interesados los comparecientes asignan a los bienes relictos los siguientes valores: al departamento del edificio Bolívar cincuenta y cinco mil dólares; al lote de terreno urbano ubicado en la urbanización Juan José Castillo catorce mil dólares; al vehículo chevrolet Vitara ocho mil dólares; Póliza del Banco de Loja por la suma de cincuenta y tres mil dólares. En relación con las ciento ochenta y seis mil doscientas

NOTARIA SEXTA

ES AUTENTICA DE SU ORIGINAL

Loja, 5 MAR. 2009

Dr. E. J. ... NOTARIA 6ta. SUPLENTE DEL CANTON LOJA

cuarenta y siete acciones de la compañía de Economía Mixta Lojagas, convienen dividir la totalidad a favor de cada una de las tres herederas, esto es a favor de la señora Talía Loiza sesenta y dos mil ochenta y dos acciones; a favor de Mabel Loiza sesenta y dos mil ochenta y dos acciones; a favor de la niña Rosa Amalia Loiza Vega sesenta y dos mil ochenta y tres acciones.

SEXTO. Conforme consta en el acta de la Junta de Interesados, no existe pasivo que considerar.

**PARAGRAFO SEGUNDO. BALANCE.**

Activo en bienes y dineros: L. cda. Mabel Loiza \$130,000.00

Líquido a partirse: \$130,000.00

- 1) Para cónyuge sobreviviente L. cda. Talía Loiza \$65,000.00 50.00%
- 2) Para L. cda. Mabel Loiza Guerrero..... " 20,000.00 15.38%
- 3) Para L. cda. Mabel Loiza Guerrero..... " 20,000.00 15.38%
- 4) Para heredera Rosa Amalia Loiza Vega..... 20,000.00 15.38%
- 5) Para legatario Pablo Jonás Loiza Guerrero... 5,000.00 3.86%



**PARAGRAFO TERCERO. FORMACION DE HIJUELAS:**

HIJUELA NUMERO UNO: A favor de la cónyuge sobreviviente L. cda. Carmen Aurora Vega Carrión de Loiza, se le adjudica lo siguiente: a) El departamento en propiedad horizontal, signado con el número doce, ubicado en el tercer piso del edificio Bolívar, en la calle Bolívar entre las calles Quito e Imbabura, de la ciudad de Loja, parroquia El



Claudio Eguiguren Valdivieso, Gloria Alegria Barba Rivadeneira, Judith Lucia vieso Arias y Eduardo Enrique Beltrán Beltrán mediante escritura pública rada ante el Notario quinto del cantón Loja, el once de Febrero del dos mil cinco, inscrita en el registro de la propiedad del cantón Loja con el número 931 de fecha 18 de Febrero del 2005, que tiene los siguientes linderos y dimensiones: Por el norte, con área comunal de circulación horizontal en la extensión de 2.47 metros; Por el sur, con el espacio de terraza y lavandería No. 15 en la extensión de 2.47 metros; Por el Este, con área comunal de circulación horizontal en la extensión de 4.24 metros; y, Por el Oeste, con área comunal de circulación horizontal en la extensión de 4.24 metros. - SUPERIOR no aplicable por terraza, INFERIOR con el departamento No. 15 en un área de 10.51 metros cuadrados, departamento al que le corresponde el parqueadero No. 12, Por el Norte, con bodega comunal en la extensión de 1.77 metros, luego con el parqueadero No. 1 en la extensión de 4.87 metros; Por el sur, con el parqueadero No. 3 en la extensión de 6.33 metros; Por el Este, con área común de circulación vehicular en la extensión de 3 metros; Por el Oeste, con propiedad particular en la extensión de 2.35 metros, Superior con la oficina No. 4 en una superficie de tres metros cuadrados, con la oficina No. 5 en una superficie de 15.41 metros cuadrados y con pozo de luz y ventilación en una superficie de 1.13 metros cuadrados; Inferior no aplicable por subsuelo. El inmueble tiene un área de construcción de 93.14 metros cuadrados, área de parqueadero de 19.54 metros cuadrados, todo lo cual da un área total de 123.19 metros cuadrados, correspondiéndole una alícuota de construcción de 3.80% y un área de terreno de 22.53 metros cuadrados, que se lo asigna por valor de cincuenta y cinco mil dólares. - 2) El vehículo Chevrolet Vitara 5P 4X4 T/M A/A, motor G168509419, chasis OBBTDQ1VXQ109251, año de fabricación 1999, con placa LBT-625, color gris, que se lo asigna por valor de ocho mil dólares. - Dos mil dólares en dinero en efectivo. Adjudicación que asciende a la suma de sesenta y cinco mil dólares.

HIJUELA NUMERO DOS, a favor de la heredera Talia Sumaya Loaiza Guerrero, se le adjudica: 1) La suma de veinte mil dólares americanos en dinero en efectivo. - 2) Sesenta y dos mil ochenta y dos acciones nominativas y ordinarias de la Compañía de Economía Mixta LOJAGAS, de un valor de cuatro centavos de dólar cada una, nominadas de la siguiente forma: Tres mil acciones numeradas desde la 068001 hasta la 071000 correspondientes al título No. 248; mil acciones numeradas desde la 0114101 hasta la 0116100 correspondientes al título 249; dos mil quinientas acciones numeradas desde la 0212692 hasta la 0213691 correspondientes al título 251. - quinientas acciones numeradas desde la 0227313 a la 0227812 correspondientes al título 252. - Cincuenta y tres mil ochenta y dos acciones numeradas desde la 12684341 hasta la 12737422 correspondientes al título 509, cuyo valor asciende a cuatrocientos ochenta y tres dólares con veintiocho centavos de dólar.

**NOTARIA SEXTA**  
 DOY FE: QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE  
 ES UN ORIGINAL QUE

Loja, - 5 MAR. 2009

*[Firma]*  
 Dra. *[Nombre]* R.  
 NOTARIA 6ta. SUPLENTE  
 DEL CANTON LOJA



asciende a la cantidad de veintidós mil cuatrocientos ochenta y tres dólares con veintiocho centavos de dólar. Adjudicación que asciende a la cantidad de veintidós mil cuatrocientos ochenta y tres dólares con veintiocho centavos de dólar.

**HIJUELA NUMERO TRES:** A favor de la heredera Mabel Loaiza Guerrero, se le adjudica: 1) La suma de veinte mil dólares americanos en dinero en efectivo. - 2) Sesenta y dos mil ochenta y dos acciones nominativas y ordinarias de la Compañía de Economía Mixta LOJAGAS, de un valor de cuatro centavos de dólar cada una nominadas de la siguiente forma: Sesenta y un mil doscientas seis acciones numeradas desde la 12737423 hasta la 12798628 correspondientes al título 509, ochocientos setenta y seis acciones numeradas desde la 18865821 hasta la 18866696 correspondientes al título 715, cuyo valor asciende a la suma de dos mil cuatrocientos ochenta y tres dólares con veintiocho centavos de dólar. Adjudicación que asciende a la cantidad de veintidós mil cuatrocientos ochenta y tres dólares con veintiocho centavos de dólar.

**HIJUELA NUMERO CUATRO:** A favor de la heredera Rosa Amalia Loaiza Vega, se le adjudica: 1) El lote de terreno urbano, signado con el No. 23 de la Manzana D, de la urbanización Juan José Castillo, primera etapa, ubicado en el barrio Punzara, de la parroquia San Sebastián, del cantón Loja, provincia de Loja, adquirido mediante escritura pública de fecha 05 de Diciembre del 2005 celebrada ante el Notario Quinto del cantón Loja, inscrita en el registro de la propiedad del cantón Loja con el No. 931 de fecha 28 de Diciembre del 2005, que tiene los siguientes linderos, dimensiones y cabida: Por el norte, con la calle G en la longitud de 11.25 metros; Por el sur, con el lote No. 22 en la longitud de 12.98 metros; Por el Este, con el lote No. 24 en la longitud de 16.47 metros, y, Por el Oeste, con la calle D en la longitud de 17 metros, con un área de 206.01 metros cuadrados, por el valor de catorce mil dólares. - 2) Seis mil dólares americanos en dinero en efectivo. - 3) Sesenta y dos mil ochenta y tres acciones nominativas y ordinarias de la Compañía de Economía Mixta LOJAGAS, de un valor de cuatro centavos de dólar cada una, nominadas de la siguiente forma: cuarenta y ocho mil cuatrocientas treinta y nueve acciones numeradas desde la 18866697 hasta la 18915135 correspondientes al título 715, trece mil seiscientos cuarenta y cuatro acciones numeradas desde la 23121642 hasta la 23135285 correspondientes al título 809, cuyo valor asciende a la suma de dos mil cuatrocientos ochenta y tres dólares con treinta y dos centavos de dólar. Adjudicación que asciende a la cantidad de Veintidós mil cuatrocientos ochenta y tres dólares con treinta y dos centavos de dólar.

**HIJUELA NUMERO CINCO:** A favor del legatario testamentario menor Pablo Jonás Loaiza Guerrero, la cantidad de cinco mil dólares en dinero en efectivo. Recibe la Curadora especial del menor señora Rosa Amalia Loaiza Riofrio. La adjudicación

asciende a la suma de cinco mil dólares americanos.

DISPOSICION FINAL: Por cuanto se ha ordenado la inscripcion de la demanda en el Registro de la propiedad del canton Loja, se dispone esa cancelada. Consta inscrita con el No. 54 del 12 de Marzo del 2007, para cuyo efecto se lo notificará a su titular.

Queda en esta forma realizadas las operaciones partibles en el presente juicio de partición, de los bienes dejados por el causante William Pablo Loaiza Riofrio, firmando para constancia el suscrito Juez suplente del Juzgado Segundo de lo Civil de Loja y el Secretario que da fe y certifica. - Loja, 01 de Abril del 2008.

*[Handwritten signature]*

Dr. Bolívar Ortega Luma.  
JUEZ SUPLENTE JUZGADO  
SEGUNDO CIVIL LOJA.

*[Handwritten signature]*

Dr. Raúl Jaramillo Montaña.  
SECRETARIO JUZGADO SEGUNDO  
DE LO CIVIL DE LOJA.

Loja, 01 de Abril del 2008, las 17h00. Conforme a lo puntualizado en el Art. 653 del Código de Procedimiento Civil, córrase traslado a los interesados con las operaciones de partición que anteceden, a fin de que en el término común de diez días formulen las observaciones que a bien tuvieren. - Hágase saber. -

*[Handwritten signature]*

Dr. Bolívar Ortega Luma.  
JUEZ SUPLENTE DEL JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL DE LOJA.



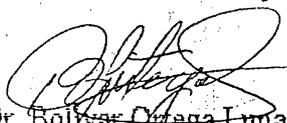
NOTARIA SEXTA  
LOJA - ECUADOR  
DOY FE: QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE  
ES AUTENTICA DE SU ORIGINAL

Loja, - 5 MAR. 2009

*[Handwritten signature]*  
Dr. J. ...  
NOTARIA C.A. SUPLENTE

En LOJA, dos de Abril del dos mil ocho, a las diecisiete horas con veinte y cinco minutos, notifiqué con la Providencia que antecede, por boletas a: LOAIZA GUERRERO TALIA SUMAYA, en la casilla No: 58 de Dr(a). MONTEROS PALADINES HUGO; a: LOAIZA GUERRERO MABEL, en la casilla No: 58 de Dr(a). GONZÁLEZ GORDILLO MIRIAN SUSANA; a: VEGA CARRION CARMEN AURORA, en la casilla No: 40 de Dr(a). ARROBO RODAS RAMIRO AUGUSTO; a:

vehículo Chevrolet Vitara, tipo Coupé, 5P 4X4 T/M A/A, motor G16B598419, chasis OBBTDO1VX0109251, año de fabricación 1999, con placa LBT-0625, color gris, que se lo asigna por valor de ocho mil dólares. (3) Dos mil dólares en dinero en efectivo. Adjudicación que asciende a la suma de sesenta y cinco mil dólares. - c) La Hija número dos queda así: A favor de la heredera Talia Sumaya Loaiza Guerrero, a la que se le adjudica: 1) La suma de veinte mil dólares americanos en dinero en efectivo. - 2) Sesenta y dos mil ochenta y dos acciones nominativas y ordinarias de la Compañía de Economía Mixta LOJAGAS, de un valor de cuatro centavos de dólar cada una, nominadas de la siguiente forma: Tres mil acciones numeradas desde la 068001 hasta la 071000 correspondientes al título No. 248. - dos mil acciones numeradas desde la 0114101 hasta la 0116100 correspondientes al título No. 249. - dos mil quinientas acciones numeradas desde la 0126601 hasta la 0129100 correspondientes al título No. 250. - mil acciones numeradas desde la 0212692 hasta la 0213691 correspondientes al título No. 251. - quinientas acciones numeradas desde la 0227313 hasta la 0227812 correspondientes al título No. 252. - cincuenta y tres mil ochenta y dos acciones numeradas desde la 12684341 hasta la 12737422 correspondientes al título No. 509, cuyo valor asciende a la suma de dos mil cuatrocientos ochenta y tres dólares con veintiocho centavos de dólar. Adjudicación que asciende a la cantidad de Veintidós mil cuatrocientos ochenta y tres dólares con veintiocho centavos de dólar. - Hágase saber. -

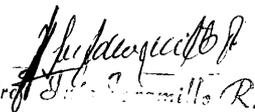
  
Dr. Bolívar Ortega Luma

JUEZ SUPLENTE DEL JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL **NOTARIA SEXTA**

LOJA - ECUADOR  
DOY FE: QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE  
ES AUTENTICA DE SU ORIGINAL

Loja, - 5 MAR. 2009



  
Dr. Pablo Tomás  
NOTARIA (J. SUPLENTE  
DEL CANJON LOJA

En LOJA, siete de Julio del dos mil ocho, a las diecisiete horas con veinte y cuatro minutos, notifiqué con la Providencia que antecede, por boletas a: LOAIZA GUERRERO TALIA SUMAYA, en la casilla No: 58 de Dr(a). MONTEROS PALADINES HUGO; a: LOAIZA GUERRERO MABEL, en la casilla No: 58 de Dr(a). GONZÁLEZ GORDILLO MIRIAN SUSANA; a: VEGA CARRION CARMEN AURORA, en la casilla No: 40 de Dr(a). ARROBO RODAS RAMIRO AUGUSTO; a: LOAIZA RIOFRIO ROSA AMALIA, Curadora Especial del menor **PABLO TOMÁS**; LOAIZA GUERRERO, en la casilla No: 58 de Dr(a). CASTRO VANESSA PAULINA; a: SALINAS CALVA LUIS FERNANDO, Curador menor ROSA AMALIA LOAIZA VEGA, en la casilla No: 67 de Dr(a). CUENCA MERCEDES EUSTAQUILA; a: Sr. AGENTE FISCAL DISTRICTUAL en la casilla No: 274 ; a PROCURADOR TRIBUTARIO DEL SERVICIO DE RENTAS



Loja, siete de Julio del dos mil ocho, las 09h30. - VISTOS: Realizadas las operaciones de partición, se ha dado traslado a los interesados por el término de diez días, a fin de que las partes formulen las observaciones que a bien tuvieran. Talia Sumaya Loaiza Guerrero formula la siguientes observaciones; a) Que en el antecedente cuarto consta, la existencia de un depósito a plazo fijo en el Banco de Loja, por la suma de \$ 55,481.30 dólares, cuando en la Junta se acordó que este valor asciende a la suma de \$ 53,000.00, por lo que para efectos de la partición debe constar el valor de \$ 53,000.00. - b) En la adjudicación realizada a la cónyuge sobreviviente no se han hecho constar la totalidad de los linderos del departamento, además hay un error en el número del motor del vehículo Vitara, que es G16B509419. - c) En la hijuela número dos, respecto a la numeración de las acciones adjudicadas hay error, que debe ser corregido. - Se ha dispuesto que estas observaciones sean tramitadas en juicio verbal Sumario, se ha llevado a efecto la audiencia de conciliación, en la que las partes llegan a un acuerdo, por lo que, siendo el caso resolver, para hacerlo se considera: PRIMERO. Se ha dado a la causa el trámite legal y como no se advierte omisión de solemnidades sustanciales que afecten la decisión judicial, se declara la validez del proceso. - SEGUNDO. El Art. 653 del Código de Procedimiento Civil prescribe, que el juez, una vez hechas sus operaciones, dará traslado a los interesados por el término de diez días, que correrá simultáneamente para todos. Si hubiere objeciones, el juez las tramitará en juicio Verbal Sumario. - TERCERO. Las observaciones han sido probadas, ya que en el acta de fs. 58 y 59 se acuerda, que el valor de la póliza del Banco de Loja sea de cincuenta y tres mil dólares. - La certificación del Registrador de la propiedad del cantón Loja de fs. 68 y 69 es incompleta y en base a ella se fijó los linderos del departamento, por lo que deben ser corregidos en base a la nueva certificación de fs. 81 a la 84. - Asimismo existe error en el número del motor del vehículo Vitara y en la numeración de las acciones de LOJAGAS. - Por lo expuesto, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, se aceptan las observaciones formuladas, por lo que se ratifica las operaciones de partición de los bienes dejados por el causante William Pablo Loaiza Riofrío, con las siguientes rectificaciones: a) En la parte final del numeral cuarto, de los antecedentes, debe constar: "... depósito a plazo fijo en el Banco de Loja por la suma de \$ 53,000.00". - b) La Hijuela número Uno queda en la siguiente forma: A favor de la cónyuge sobreviviente Lcda. Carmen Aurora Vega Carrion de Loaiza se le adjudica lo siguiente: 1) el departamento en propiedad horizontal, signado con el número doce, ubicado en el tercer piso del Edificio Bolivar, en la calle Bolivar, entre las calles Quito e Imbabura, de la ciudad de Loja, parroquia El Sagrario, del cantón Loja, provincia de Loja, adquirido por compraventa a los señores Ing. Claudio Eguiguren Valdivieso, Gloria Alegria Barba Rivas y Lucía Valdívieso Arias y Eduardo Enrique Beltrán Beltrán, mediante escritura pública celebrada ante el Notario Quinto del cantón Loja, el once de Febrero 5-MAR-2009.

NOTARIA SEXTA  
 DOY FE: QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE  
 ES AUTÉNTICA DE SU ORIGINAL

*[Signature]*  
 Dra. Silvia A. Román  
 NOTARIA Cta. SUP  
 DEL CANTÓN L



inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Loja con el No. 931 de fecha 18 de Febrero del 2005, que tiene los siguientes linderos y dimensiones: Por el norte, con propiedad particular, en la extensión de ocho punto cincuenta y un metros, luego con el departamento número catorce en la extensión de uno punto cincuenta y dos metros. Por el sur, con área comunal de circulación horizontal, en una extensión de uno punto veintinueve metros y con el departamento número once, en la extensión de ocho punto siete metros. Por el Este, con área comunal de circulación horizontal en una extensión de uno punto veinticuatro metros, a continuación con área comunal de circulación vertical, en una extensión de uno punto noventa y siete metros, luego con pozo de luz y ventilación en la extensión de dos punto treinta y seis metros y finalmente con el departamento número catorce, en la extensión de dos punto treinta y seis metros y dos metros. Por el Oeste, con el retiro posterior en la extensión de diez punto veintiseis metros. SUPERIOR, con el departamento número dieciséis, en un área de noventa y tres punto catorce metros cuadrados. - INFERIOR, con el departamento número ocho, en un área de ciento diez punto cuarenta y nueve metros cuadrados. - LA LAVANDERIA NUMERO DOCE se encuentra linderada: Por el norte, con área comunal de circulación horizontal en la extensión de dos punto cuarenta y siete metros; Por el Sur, con el espacio de terraza y lavandería número quince en la extensión de dos punto cuarenta y siete metros; Por el Este, con área comunal de circulación horizontal en la extensión de cuatro punto veinticuatro metros, y; Por el Oeste, con área comunal de circulación horizontal en la extensión de cuatro punto veinticuatro metros. SUPERIOR, no aplicable (terracea). INFERIOR, con el departamento número quince en un área de diez punto cincuenta y un metros cuadrados. - EL PARQUEADERO NUMERO DOCE. Por el Norte, con bodega comunal en una extensión de uno punto setenta y siete metros, luego con el parqueadero número uno en la extensión de cuatro punto ochenta y siete metros; Por el Sur, con el parqueadero número tres en la extensión de seis punto treinta y tres metros; Por el Este, con área común de circulación vehicular en la extensión de tres metros; y, Por el Oeste, con propiedad particular en la extensión de dos punto treinta y cinco metros. - SUPERIOR, con la oficina número cuatro en una superficie de tres metros cuadrados, con la oficina número cinco en una superficie de quince punto cuarenta y un metros cuadrados y con pozo de luz y ventilación en una superficie de uno punto trece metros cuadrados. INFERIOR. No aplicable (subsuelo). - El inmueble tiene un área de construcción de noventa y tres punto catorce metros cuadrados; un área de parqueadero de diecinueve punto cincuenta y cuatro metros cuadrados; el área de lavandería de diez punto cincuenta y un metros cuadrados, todo lo cual da un área total de ciento veintitrés punto diecinueve metros cuadrados, correspondiéndole una alicuota de construcción de tres punto ochenta por ciento, una alicuota del terreno de tres punto ochenta por ciento y un área de terreno de veintidós punto cincuenta y tres metros cuadrados. El valor del inmueble es de cincuenta y cinco mil dólares. (2) El



Loja, veintitrés de Julio del dos mil ocho, las 15h00. - VISTOS: Comparece la Leda. Carmen Vega Carrión solicitando ampliación de la sentencia, en el sentido que se ordene la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Loja, del dominio de los bienes inmuebles adjudicados y que en relación al vehículo se mande notificar mediante oficio al señor Jefe Provincial de Tránsito de Loja, a fin de que se realice el correspondiente registro. Se ha corrido traslado a la contraparte y siendo el caso resolver, para hacerlo se considera: PRIMERO. El Art. 282 del Código de Procedimiento Civil estipula, la ampliación tendrá lugar cuando no se hubiere resuelto alguno de los puntos o se hubiere omitido decidir sobre frutos, intereses o costas. SEGUNDO. En consecuencia a la ampliación solicitada, se dispone que una vez ejecutoriada la sentencia, se inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón Loja las hijuelas referidas y en cuanto al vehículo adjudicado, se proceda a la notificación correspondiente al señor Registrador Mercantil del cantón Loja y al Jefe Provincial de Tránsito de Loja. - Hágase saber. -



*[Handwritten Signature]*  
 Dr. Bolívar Ortega Luna  
 JUEZ SUPLENTE DEL JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL DE LOJA.

Dr. Raúl Jaramillo Montañó Secretario del Juzgado Segundo de lo Civil de Loja,  
 CERTIFICA: Que las copias que anteceden en seis fojas son fiel copia de sus originales, del juicio Nro 741-06 Partición que sigue Talía Sumaya Loaiza Guerrero sobre los bienes dejados por el Dr. Willan Pablo Loaiza Riofrío.- Además la sentencia se encuentra Ejecutoriada por el Ministerio de la Ley.- Loja, treinta y uno de julio del dos mil ocho.- EL SECRETARIO y

*[Handwritten Signature]*  
 Dr. Raúl Jaramillo M.  
 SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO  
 DE LO CIVIL DE LOJA

**NOTARIA SEXTA**  
 LOJA - ECUADOR  
 DOY FE: QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE  
 ES AUTENTICA DE SU ORIGINAL

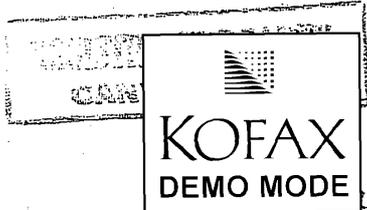
Loja, - 5 MAR. 2009

*[Handwritten Signature]*  
 Dr. Silvia Jaramillo R.  
 NOTARIA G.O. SUPLENTE  
 DEL CANTON LOJA

GISTRADURIA MERCANTIL DEL CANTON LOJA.

Queda inscrita la Partición de Bienes que antecede en el REGISTRO MERCANTIL DEL AÑO 2008, bajo la partida No. 143, y anotada en el repertorio con el No. 2472.

Loja, 18 de agosto del 2008.



Dr. Rubén Idrobo Muñoz.  
NOTARIO MERCANTIL DEL CANTON LOJA (E)

DOY FE: Que en esta fecha PROTOCOLIZO la partición judicial de los bienes dejados por el causante doctor William Pablo Loaiza Riofrío, dictada por el señor Juez Suplente del Juzgado Segundo de lo Civil de Loja, la misma que la incorpore al Protocolo de los Instrumentos Públicos de la Notaría Quinta Cantonal de Loja, a mi cargo. - Loja, a 22 de agosto del 2008.



Dr. Gale Castro Muñoz  
Notario 5º del Cantón Loja

QUEDA INSCRITA LA PARTICIÓN EXTE... que se contiene en la escritura pública que en copia antecede con el número... MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE (5237), del REGISTRO DE LA PROPIEDAD, del 20 de agosto de 2008. CORRESPONDE A LA HUÉLTA N... enmendado vale  
Loja, 26 de agosto de 2008



*[Handwritten signature]*





COPIA INTEGRAL

NACI.	MATRI.	DEFU.
-------	--------	-------

AÑO 2005 TOMO 1 DRTS. PAG. 291 ACTA 291



DFVS.  
Conforme de Acuerdo al Artículo 122 de la  
Ley de Registro Civil.

**CERTIFICO**

*[Handwritten Signature]*  
**Victor H. Cruz M.**

**Téc. A Distancia**

**03 DEC 2006**

