

SEÑORES ACCIONISTAS:

Tengo el gusto de presentar ante ustedes el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2.007.

Este año lo podemos catalogar como un año eminentemente político en el que, como acontecimientos relevantes tenemos que asumió el poder el economista Rafael Correa Delgado e inmediatamente convocó a Referéndum para determinar si se redactaba o no una nueva Constitución. Meses después se eligieron los miembros de la Asamblea y luego se instaló la Asamblea Nacional Constituyente. Todos estos acontecimientos se suscitaron vertiginosamente y van a ser determinantes para el futuro del país y por supuesto para la actividad de nuestra empresa.

Como única acción concreta se debe mencionar que, luego de una reñida lucha al interior del fenestrado Congreso Nacional, se pusieron en vigencia las reformas a la Ley de Hidrocarburos. La nueva Ley endurece las penas para las infracciones e ilícitos que se cometan en la comercialización de Combustibles Líquidos y Gas Licuado de Petróleo (GLP), las multas van hasta USD 400.000 (cuatrocientos mil dólares con 00/100) y penas de reclusión hasta 9 años. Esta nueva regulación no afecta en nada los intereses de LOJAGAS, puesto que nuestra empresa siempre ha cumplido con la Ley y desde ese punto de vista no vemos ningún tipo de complicaciones, todo lo contrario, nuestra posición ha sido de permanente apoyo a las acciones de control que ejerce la autoridad.

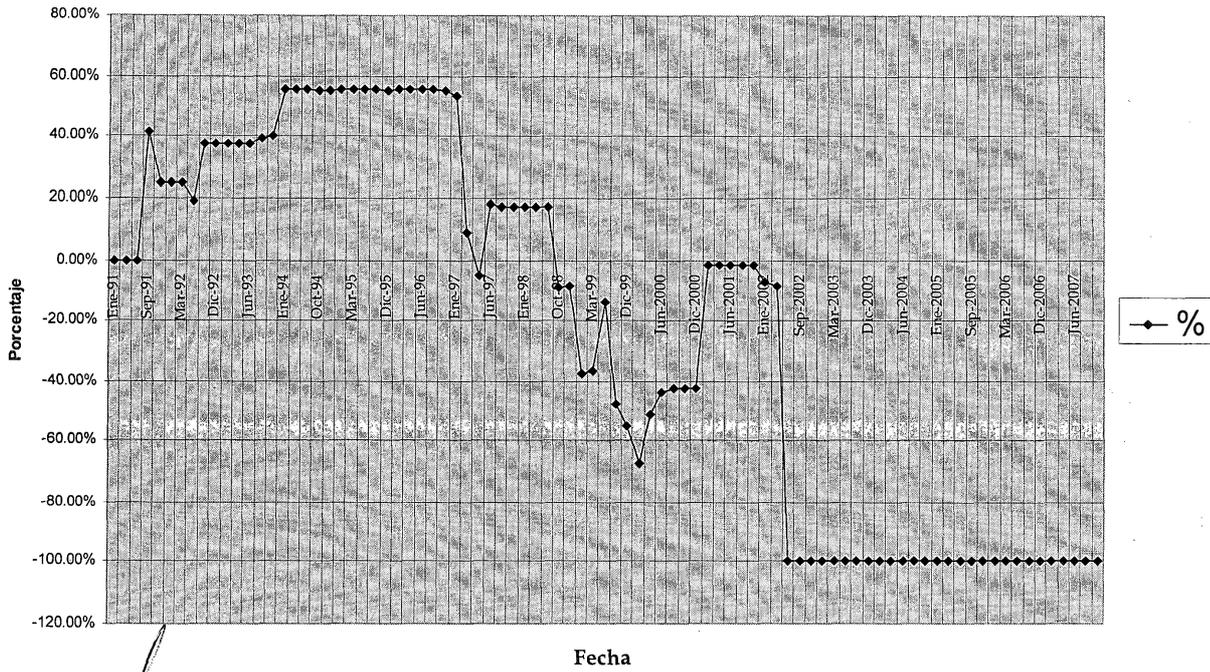
Dentro del análisis de la influencia de las decisiones gubernamentales para nuestra empresa se debe destacar el hecho de que durante todo el ejercicio económico 2.007 no se dio el tan ansiado incremento de las tarifas para la comercialización de GLP. Esta realidad es determinante a la hora de evaluar el comportamiento económico de nuestra empresa.

El cuadro adjunto grafica esta realidad.

Nótese que desde el año 1.997 a 1.998 se produce una primera baja en la tarifa, misma que se acentúa notablemente a partir de 2.002.



Evolución Tarifa de Comercialización (1991 - 2007)
Tarifa Acumulada USD (%)



COMERCIALIZACIÓN

En cuanto a la comercialización, actividad que es la razón de ser de nuestra empresa y sustenta todos nuestros ingresos, debo informar que pese a todo hemos seguido avanzando con paso firme en la búsqueda de una mejor posición de LOJAGAS en el mercado nacional, pues viene en un franco mejoramiento. En lo esencial, hemos logrado un incremento del 11% en las ventas durante el año 2.007 y esperamos que en el año 2.008 se mantenga el mismo ritmo.

Los cuadros y gráficos adjuntos reflejan lo aseverado de mejor manera.

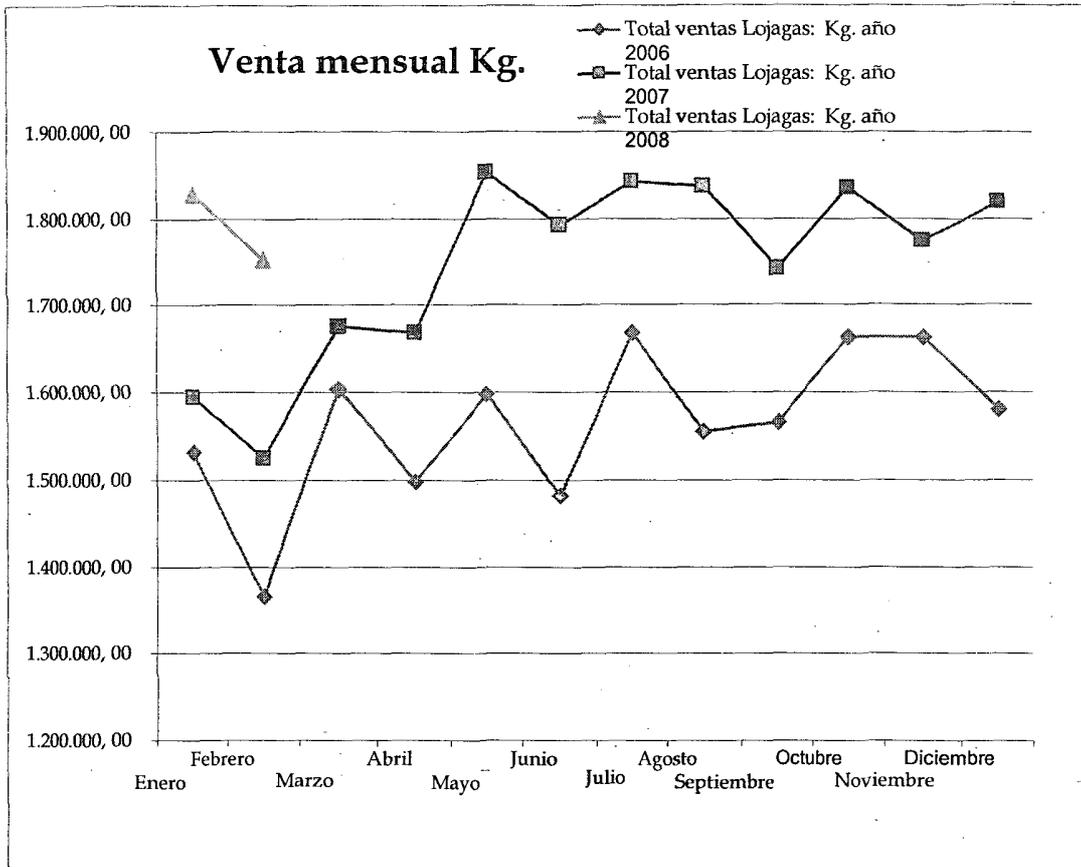
Total ventas Lojagas

Mes	Kg. año 2006	Kg. año 2007	% Crecimiento Venta 2006 vs 2007	Kg. año 2008	% Crecimiento Venta 2007 vs 2008
Enero	1.532.673,00	1.595.445,66	4,1%	1.828.893,73	14,6%
Febrero	1.364.865,00	1.525.398,65	11,8%	1.752.825,73	14,9%
Marzo	1.603.300,00	1.675.987,34	4,5%		
Abril	1.498.415,00	1.668.997,05	11,4%		
Mayo	1.598.370,00	1.852.677,98	15,9%		
Junio	1.481.355,00	1.793.080,05	21,0%		
Julio	1.667.665,00	1.842.791,83	10,5%		
Agosto	1.556.170,00	1.837.141,54	18,1%		
Septiembre	1.565.625,00	1.742.871,52	11,3%		
Octubre	1.663.938,00	1.836.022,63	10,3%		
Noviembre	1.662.990,00	1.773.834,00	6,7%		
Diciembre	1.579.685,00	1.818.428,56	15,1%		

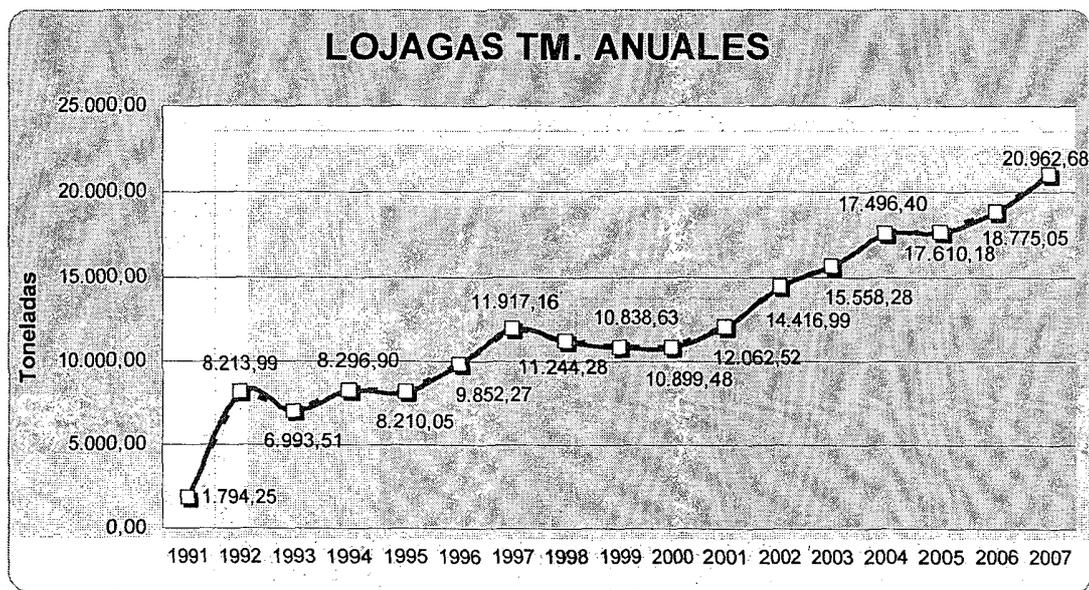
Crecimiento promedio mensual:

11,73%

14,77%



Aquí tenemos una visión de la evolución del mercado a través de los años.

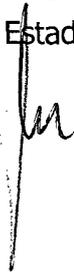


Handwritten signature

ANÁLISIS FINANCIERO

A continuación presento los Estados Financieros de la compañía correspondientes al ejercicio económico 2.007, incluyendo lo siguiente:

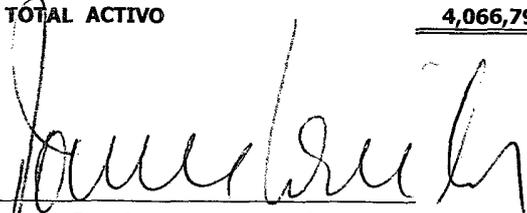
- 1.- Balance General al 31 de diciembre de 2.007
- 2.- Balance Comparativo años 2.006 y 2.007.
- 3.- Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2.007
- 4.- Estado de Resultados Comparativo años 2.006 y 2.007

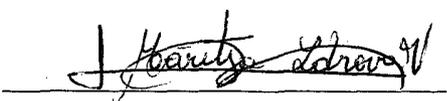


COMPANÍA DE ECONOMÍA MIXTA "LOJAGAS"

**BALANCE GENERAL
AL 31 de DICIEMBRE DE 2007**

ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos	228,878.64	Créditos Bancarios	68,674.89
Cuentas por Cobrar	895,647.74	Cuentas por Pagar	733,501.88
Inversiones Financiera C/P	99,073.09	Beneficios Sociales	95,932.34
Inventarios	399,060.79		
Gastos Pagados por Anticipado	45,154.91	TOTAL PASIVO CORRIENTE	898,109.11
	<hr/>		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,667,815.17		
		PASIVO LARGO PLAZO	
ACTIVO FIJO		Créditos Bancarios	185,827.86
		Jubilación Patronal y Desahucio	45,905.16
Propiedades, planta y equipos	321,311.00		
	<hr/>	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	231,733.02
TOTAL ACTIVO FIJO	321,311.00	TOTAL PASIVO	1,129,842
		PATRIMONIO	
OTROS ACTIVOS		Capital Social	945,258.76
		Aportes Futuras Capitalizaciones	505,952.14
Inversiones en otras Cías.	426,819.03	Reservas	327,223.08
Fideicomiso	729,727.88	Superavit/Deficit por Revaluación	729,049
Otros	921,120.44	Utilidades acumuladas	91,539.13
	<hr/>	Resultado del Periodo	337,929.06
TOTAL OTROS ACTIVOS	2,077,667.35	TOTAL PATRIMONIO	2,936,951.39
TOTAL ACTIVO	<u>4,066,793.52</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>4,066,793.52</u>


Ing. James Loaiza Riofrío
 GERENTE GENERAL


Dra. Maritza Idrovo Vallejo
 CONTADORA

COMPañÍA DE ECONOMÍA MIXTA "LOJAGAS"

**BALANCE GENERAL
ANÁLISIS COMPARATIVO**

	2006	%	2007	%	INCREM. %
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y Bancos	36,092.31	1.1	228,878.64	5.6	534.1
Cuentas por Cobrar	747,036.83	23.5	895,647.74	22.0	19.9
Inversiones Financiera C/P	0.00	-	99,073.09	2.4	
Inventarios	384,824.89	12.1	399,060.79	9.8	3.7
Gastos Pagados por Anticipado	67,365.08	2.1	45,154.91	1.1	(33.0)
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,235,319.11	38.8	1,667,815.17	41.0	35.0
ACTIVO FIJO					
Propiedades, planta y equipos	343,301.95	10.8	321,311.00	7.9	(6.4)
TOTAL ACTIVO FIJO	343,301.95	10.8	321,311.00	7.9	(6.4)
OTROS ACTIVOS					
Inversiones en otras Cías.	426,819.03	13.4	426,819.03	10.5	0.0
Fideicomiso	213,918.94	6.7	729,727.88	17.9	241.1
Otros	962,486.64	30.2	921,120.44	22.6	-4
TOTAL OTROS ACTIVOS	1,603,224.61	50.4	2,077,667.35	51.1	29.6
TOTAL ACTIVO	3,181,845.67	100.0	4,066,793.52	100.0	27.8

h

M.I.

COMPañÍA DE ECONOMIA MIXTA "LOJAGAS"

**BALANCE GENERAL
ANALISIS COMPARATIVO**

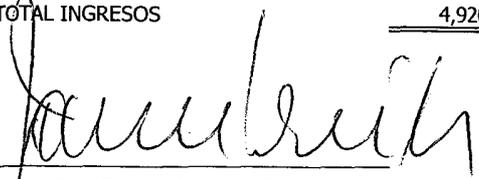
	2006	%	2007	%	INCREM. %
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Créditos Bancarios	88,221.03	2.8	68,674.89	1.7	(22.2)
Cuentas por Pagar	759,916.72	23.9	733,501.88	18.0	(3.5)
Beneficios Sociales	53,810.38	1.7	95,932.34	2.4	78.3
TOTAL PASIVO CORRIENTE	901,948.13	28.3	898,109.11	22.1	(0.4)
PASIVO LARGO PLAZO					
Créditos Bancarios	252,344.31	7.9	185,827.86	4.6	(26.4)
Jubilación Patronal y Desahucio	33,551.43	1.1	45,905.16	1.1	36.8
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	285,895.74	9.0	231,733.02	5.7	(18.9)
PATRIMONIO					
Capital Social	945,258.76	29.7	945,258.76	23.2	-
Aportes Futuras Capitalizaciones	505,952.14	15.9	505,952.14	12.4	-
Reservas	293,513.11	9.2	327,223.08	8.0	11.5
Utilidades acumuladas	91,539.13	2.9	91,539.13	2.3	-
Superávit por Reevaluación Inversiones	-	-	729,049.22	17.9	-
Resultado del Periodo	157,738.66	5.0	337,929.06	8.3	114.2
TOTAL PATRIMONIO	1,994,001.80	62.7	2,936,951.39	72.2	47.3
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3,181,845.67	100.0	4,066,793.52	100.0	27.8

M.I.

COMPANÍA DE ECONOMÍA MIXTA "LOJAGAS"

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 01-ENERO AL 31-DICIEMBRE DE 2007**

INGRESOS		EGRESOS	
INGRESOS POR VENTAS		COSTO DE VENTAS	
Ventas Netas	4,841,221.05	Costos de Producción	3,891,313.28
TOTAL INGRESOS VENTAS	<u>4,841,221.05</u>	TOTAL COSTO DE VENTAS	<u>3,891,313.28</u>
OTROS INGRESOS		Costos de Administración	421,719.59
Otros ingresos	49,212.35	Otros Costos y Gastos	108,728.95
Ganancia Venta Activos Fijos	1,651.44	Costos Financieros	40,976.17
Utilidad Vta. Inversiones L/P	<u>28,540.53</u>	UTILIDAD BRUTA	457,887.38
TOTAL OTROS INGRESOS	79,404.32	15% Participación trabajadores	68,683.11
		Impuesto a la Renta	51,275.21
TOTAL INGRESOS	<u><u>4,920,625.37</u></u>	UTILIDAD NETA	<u><u>337,929.06</u></u>


Ing. James Loaiza Riofrío
 GERENTE GENERAL


Dra. Maritza Idrovo Vallejo
 CONTADORA

COMPañIA DE ECONOMIA MIXTA "LOJAGAS"
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
ANALISIS COMPARATIVO

	2006	%	2007	%	INCREM. %
INGRESOS					
Ventas Netas	4,480,370.28	98.5	4,841,221.05	99.0	8.1
Otros ingresos	67,009.32	1.5	49,212.35	1.0	(26.6)
		-		-	
TOTAL INGRESOS	4,547,379.60	100.0	4,890,433.40	100.0	7.5
EGRESOS					
Costos de Producción	3,933,908.64	86.5	3,891,313.28	79.6	(1.1)
		-		-	
TOTAL CUENTAS DE COSTO	3,933,908.64	86.5	3,891,313.28	79.6	(1.1)
Costos de Administración	332,529.35	7.3	421,719.59	8.6	26.8
Otros Costos y Gastos	179,363.20	3.9	108,728.95	2.2	(39.4)
Costos Financieros	42,899.76	0.9	40,976.17	0.8	(4.5)
UTILIDAD OPERACIONAL	58,678.65	1.3	427,695.41	8.7	628.9
Pérdida Venta acciones	47,673.38	1.0	0.00	-	(100.0)
Pérdida Venta de Activos Fijos	12,483.60	0.3	0.00	-	(100.0)
Dividendo Acción Cías. Relacionadas	187,700.34	4.1	0.00	-	(100.0)
Ganancia Venta Activos Fijos	31,578.07	0.7	1,651.44	0.0	(94.8)
Utilidad Vta. Inversiones L/P		-	28,540.53	0.6	#iDIV/0!
UTILIDAD BRUTA	217,800.08	4.8	457,887.38	9.4	110.2
15% Participación trabajadores	32,670.01	0.7	68,683.11	1.4	110.2
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	185,130.07	4.1	389,204.27	8.0	110.2
Impuesto a la Renta	27,391.41	0.6	51,275.21	1.0	87.2
UTILIDAD NETA	157,738.66	3.5	337,929.06	6.9	114.2

M. J.

PRINCIPALES VARIABLES ECONÓMICAS DE LOJAGAS EN EL AÑO 2.007

En general el rendimiento en las actividades realizadas por la empresa es bueno, así tenemos que sobre el patrimonio el rendimiento es del 11.51% (ROE), como resultado de un margen neto de 6.87%, rotación de activos de 1,21 y apalancamiento de 1,38. Cabe recalcar que el incremento de cualquier de estos factores incrementaría el rendimiento total.

Nuestra liquidez en este período ha sido de 1,41 lo cual significa que sin tomar en consideración los inventarios, nuestros activos a corto plazo cubrían en exceso las obligaciones contraídas a corto plazo.

Por otro lado la razón deuda capital es 0.39 lo que significa que el 0.61 de patrimonio está cubierto por activos. Por la misma línea se puede observar que la empresa está en capacidad de mantener un apalancamiento más elevado, pudiendo responder a un apalancamiento de hasta el 26,9% sin que eso signifique disminuir el ROE obtenido, ni el rendimiento sobre el capital total que fue del 20,74%.

Finalmente, manteniendo la actual estructura de capital, la empresa está en capacidad de crecer sostenidamente un 8%, lo cual mantendría de la misma forma los rendimientos obtenidos.

DESTINO DE UTILIDADES

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA "LOJAGAS"

DETERMINACION DE UTILIDADES E IMPUESTO POR PAGAR

		<u>EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2007</u>		
		Enero-Diciembre	ANUAL	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		457,887.38	457,887.38	(A)
15 % PARTICIPACION LABORAL		<u>68,683.11</u>	<u>68,683.11</u>	(B)
= UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO		389,204.27	389,204.27	
+ GASTOS NO DEDUCIBLES		62,816.65	62,816.65	
- AMORTIZACIÓN DE PÉRDIDAS TRIBUTARIAS		28,863.54	28,863.54	
= BASE IMPONIBLE IMPUESTO A LA RENTA		<u>423,157.38</u>	<u>423,157.38</u>	
25 % IMPUESTO RENTA	423,157.38	<u>51,275.21</u>		(C)
UTILIDAD (PERDIDA) NETA		337,929.07	337,929.07	(D = A-B-C)
UTILIDAD ANTES DE RESERVA LEGAL			<u>337,929.07</u>	
- 10% RESERVA LEGAL			<u>33,792.91</u>	
= UTILIDAD A DISPOSICIÓN DE LOS ACCIONISTAS			<u>304,136.16</u>	
REPARTO DE UTILIDADES		100,000.00		
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS		149,622.02		
RESERVA ESPECIAL		54,514.14		
		<u>304,136.16</u>		

Del cuadro de la Conciliación Tributaria, se observa que, la utilidad del ejercicio económico 2.007 es de USD 457.887,38 (cuatrocientos cincuenta y siete mil ochocientos ochenta y siete dólares con 38/100). A este valor se debe restar el 15% de la Participación a Trabajadores. Luego al sumar los gastos no deducibles y restar la amortización de pérdidas tributarias tenemos que la base imponible para el pago del Impuesto a la Renta alcanza la suma de USD 423.157,38 (cuatrocientos veinte y tres mil ciento cincuenta y siete dólares con 38/100).

Al final la utilidad neta es de USD 337.929,07 (trescientos treinta y siete mil novecientos veinte y nueve dólares con 07/100). De acuerdo a lo estipulado en la Ley se debe dejar el 10 % Reserva Legal, suma que asciende a USD 33.792,91 (treinta y tres mil setecientos noventa y dos dólares con 91/100).

u

Como se ve la utilidad a disposición de los señores accionistas es de USD 304.136,16 (trescientos cuatro mil ciento treinta y seis dólares con 16/100).

La propuesta del Directorio es la siguiente:

Repartir en efectivo USD 100.000,00 (cien mil dólares con 00/100). Destinar a la cuenta Utilidades No Distribuidas la cantidad de USD 149.622,02 (ciento cuarenta y nueve mil seis cientos veinte y dos dólares con 02/100), este dinero servirá para la recompra de las acciones del fideicomiso. Y finalmente destinar USD 54.514,14 (cincuenta y cuatro mil quinientos catorce dólares con 14/100) a la cuenta Reserva Especial.

METAS PARA EL AÑO 2.008

Para el presente año hemos creído conveniente hacer algunas mejoras en la infraestructura de LOJAGAS, así:

1. Planta Envasadora en Catamayo.- Como conocen todos los accionistas, las instalaciones de la planta envasadora en Catamayo, después de varios años de uso ya no están a la altura de las exigencias tecnológicas actuales ni de la normativa de control por parte de la Dirección Nacional de Hidrocarburos (DNH). Nuestra planta ha cumplido, pero es bastante "artesanal" y necesita ser cambiada. Por esta razón proponemos instalar un sistema de envasado por carrusel, que mejoraría nuestra productividad, bajaría los costos de mano de obra y atendería con eficiencia a nuestros distribuidores. Adicionalmente tenemos que seguir introduciendo nuevos cilindros y válvulas. Finalmente es necesario comprar una pequeña camioneta, puesto que la planta no cuenta con vehículo. Las gestiones necesarias se hacen dependiendo de la disponibilidad con vehículos particulares de propiedad de los trabajadores.
2. Instalaciones en Loja.- Nuestras instalaciones aquí en Loja cumplen adecuadamente con nuestras necesidades, sin embargo, tenemos la preocupación de que el Ilustre Municipio de Loja restrinja el tránsito

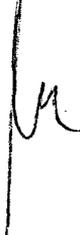
M

pesado en este sector impidiéndonos de esta manera trabajar en el despacho de GLP. Por esta razón el Directorio autorizó la adquisición de 12.700 m² de terreno en el sector de Belén, con la idea de instalar ahí el Centro de Acopio y el consecuente despacho de GLP.

De darse esta situación las instalaciones en este lugar (Turunuma) prácticamente quedarían subutilizadas, por lo cual se prevé tener oficinas propias en otro lugar, más pequeño y funcional.

3. Proyecto de Santo Domingo de los Tsáchilas.- Respecto a éste proyecto, debo indicar que no hemos avanzado mucho, en razón de la necesidad de conocer lo que disponga la nueva Constitución de la República y de las regulaciones que puedan darse a futuro. Por lo expuesto nos proponemos durante este año comprar el terreno en donde se ubicaría la nueva planta envasadora hasta estar seguros de que es conveniente iniciar actividades.
4. Adquisición vehículo.- Para mejorar el servicio en comercialización, y dado que el mercado crece sostenidamente, hemos creído necesario adquirir un camión adicional, nuevos módulos musicales para los camioncitos repartidores y tanques estacionarios para utilizarlos en el servicio de gas centralizado por tubería.

Todo esto se resume en el cuadro siguiente.



PROYECTOS	USD
ADMINISTRATIVOS	
Terreno y Adecuación Centro de Acopio	103,000.00
Oficinas Administrativas	150,000.00
Proyecto Santo Domingo	70,000.00
Subtotal	323,000.00
COMERCIALIZACIÓN	
Compra de Vehículo Centro de Acopio	22,000.00
Compra de Tanques Estacionarios	30,000.00
Módulos Musicales (40)	12,000.00
Subtotal	64,000.00
PLANTA ENVASADORA	
Sistema de Envasado	450,000.00
Compra Cilindros y Válvulas	289,350.00
Adecuaciones Planta	4,150.00
Compra Vehículo Planta	7,000.00
Subtotal	750,500.00
TOTAL	1,137,500.00

ENDEUDAMIENTO

Un verdadero problema ha representado para LOJAGAS la dispersión de deudas y garantías en diferentes instituciones financieras. En realidad no son muchas, sin embargo implica mantener hipotecas dispersas que nos restan capacidad de endeudamiento. Hemos tenido conversaciones con los directivos del Banco de Loja y nos han aceptado consolidar todas nuestras operaciones bancarias ahí. La idea es que, para llevar adelante el proceso de mejoramiento propuesto anteriormente, necesitamos del capital necesario. Es así que se nos ha ofrecido tener una línea de crédito, de hasta USD 800.000,00 (ochocientos mil dólares con 00/100) con un interés anual del 9.9%, para ser utilizada de acuerdo a nuestros requerimientos.

Por esta razón solicitamos a la Honorable Junta General aprobar esta operación bancaria misma que nos permitirá cumplir con las actividades programadas para el presente año.

AGRADECIMIENTO

Quiero dejar expresa constancia de mi más profundo agradecimiento a los señores Accionistas, miembros del Directorio, así como a los queridos empleados y trabajadores de LOJAGAS, por el empeño y esfuerzo realizados. Esto nos ha permitido alcanzar los logros que hoy nos enorgullecen.

Gracias.



James Loaiza Riofrío,
GERENTE GENERAL