



**INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONÓMICO 2018**

MARZO 2019

CONTENIDO

1. TARIFA:

1.1 Evolución histórica de la tarifa

2. COMERCIALIZACIÓN:

2.1 Ventas anuales de GLP

2.2 Ventas GLP al granel (Instalaciones Centralizadas)

3. INFORME FINANCIERO:

3.1 Balance General

3.2 Estado de Pérdidas y Ganancias

3.3 Balance General Análisis Comparativo (Activos)

3.4 Balance General Análisis Comparativo (Pasivos)

3.5 Estado de Pérdidas y Ganancias Análisis Comparativo

4. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA.

5. INDICES FINANCIEROS.

6. DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES.

INFORME DE GERENCIA 2018

Estimados accionistas,

Tengo el honor de presentar ante ustedes el informe anual de las actividades realizadas durante el ejercicio económico 2018.

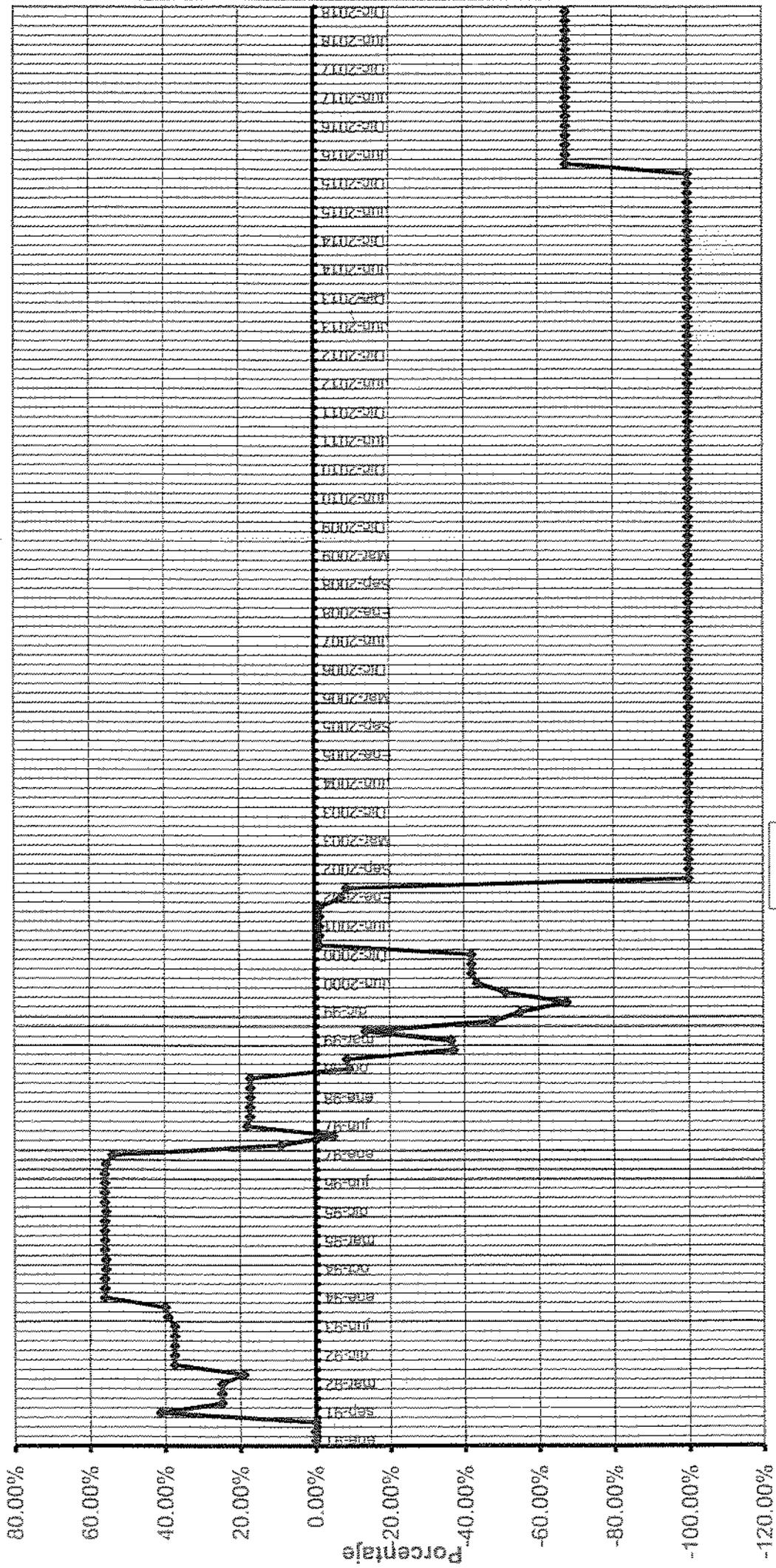
1. TARIFA:

Inicio presentando el cuadro de la evolución de la tarifa. Es importante indicar que, pese a que legalmente se debe hacer una revisión anual de la misma esto no ha sucedido, tal como ha ocurrido en años anteriores. Recordemos que la tarifa estuvo congelada entre el año 2002 hasta el 2015, lo que significó enormes pérdidas para la empresa. Luego de ese incremento hasta la actualidad la tarifa no ha sido actualizada.

Hay un incremento anual de los costos con lo cual la utilidad se ve reducida año a año.

Evolución Tarifa de Comercialización (1991 - 2018)

Tarifa Acumulada USD \$ (%)



— % Fecha

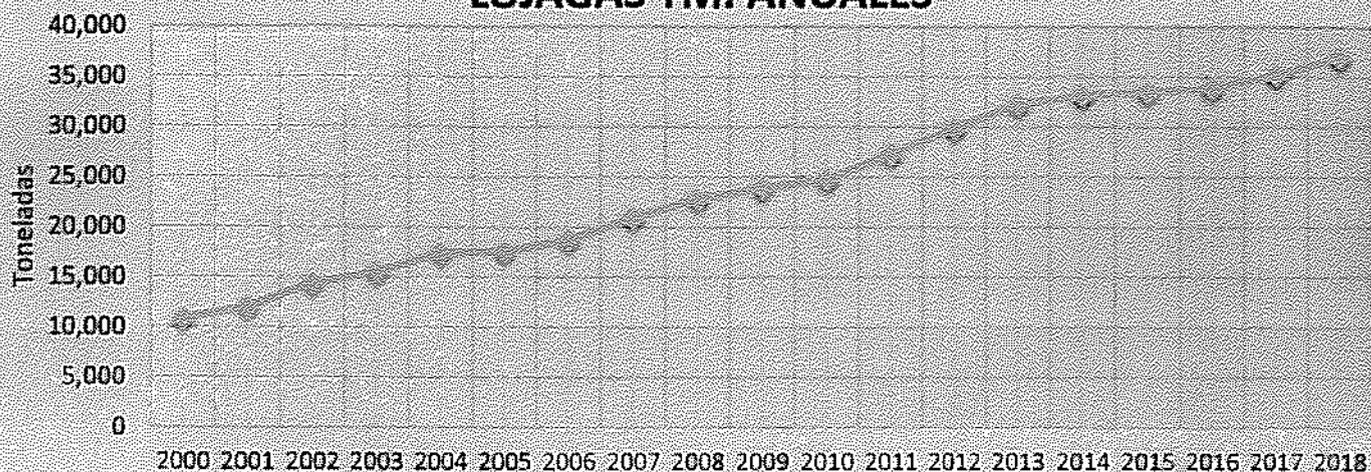
2. COMERCIALIZACIÓN:

Como podrán ver en los cuadros adjuntos, existe un incremento del consumo de gas de uso doméstico que corresponde al crecimiento poblacional normal. Pero es preocupante cuando miramos que el consumo de gas industrial y agroindustrial decrece notablemente. Es necesario conocer que el consumo de gas tanto industrial como agroindustrial se incrementa notablemente en el resto del país. Es solamente en la provincia de Loja donde se nota este decrecimiento.

2.1 Ventas anuales de GLP:

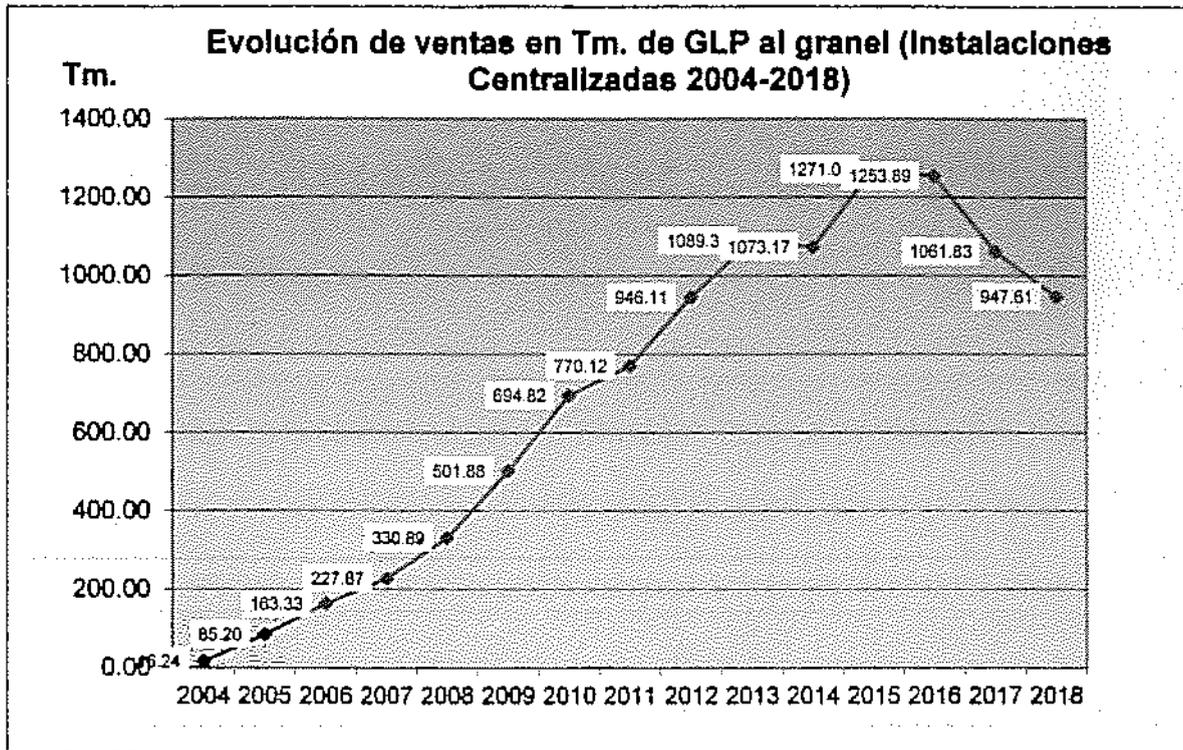
VENTAS DE GLP EN TONELADAS DESDE 2000 A 2018		
AÑO	LOJAGAS TM.	% Crecimiento respecto al año anterior
2000	10,899	0.56%
2001	12,063	10.67%
2002	14,417	19.52%
2003	15,558	7.92%
2004	17,496	12.46%
2005	17,61	0.65%
2006	18,775	6.61%
2007	20,963	11.65%
2008	22,893	9.21%
2009	24,008	4.87%
2010	24,81	3.34%
2011	27,352	10.24%
2012	29,926	9.41%
2013	32,327	8.03%
2014	33,225	2.78%
2015	33,598	1.12%
2016	33,946	1.03%
2017	35,272	3.91%
2018	37,044	5.02%
PROMEDIO ANUAL DE CRECIMIENTO:		5,02%

LOJAGAS TM. ANUALES



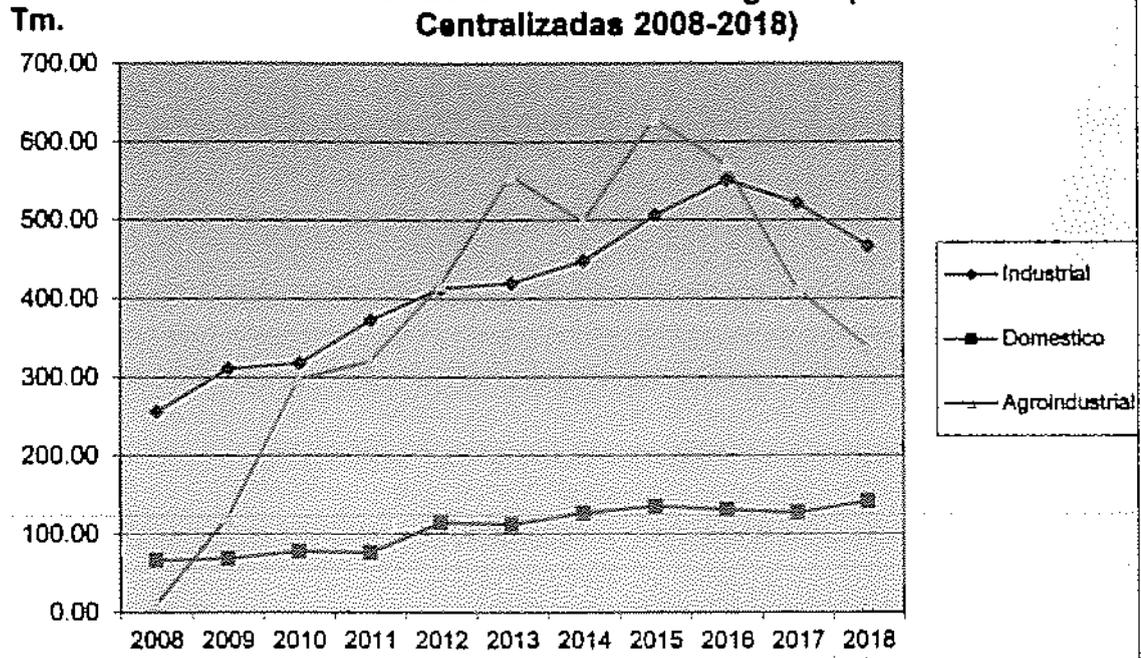
2.2 Ventas GLP al granel (Instalaciones Centralizadas):

VENTAS GLP AL GRANEL. TM. (DOM. AGRO. IND.)		
Año	Total Tm.	% Crecimiento respecto al año anterior
2004	16.24	0.00%
2005	85.20	424.55%
2006	163.33	91.70%
2007	227.87	39.51%
2008	330.89	45.21%
2009	501.88	51.68%
2010	694.82	38.44%
2011	770.12	10.84%
2012	946,11	22.85%
2013	1089,36	15,14%
2014	1073,17	-1,49%
2015	1271,09	18,44%
2016	1253,89	-1,35%
2017	1061,832	-15.32%
2018	947,605	-10,76%



VENTAS GLP AL GRANEL EN TONELADAS				
Año	Industrial	Domestico	Agroindustrial	Total
2004	10,25	5,99	0,00	16,24
2005	62,10	23,10	0,00	85,20
2006	128,42	34,91	0,00	163,33
2007	196,08	31,79	0,00	227,87
2008	256,34	66,68	11,46	330,89
2009	311,05	68,95	121,88	501,88
2010	318,32	78,05	298,45	694,82
2011	373,02	76,53	320,57	770,12
2012	413,22	114,58	418,31	946,11
2013	419,88	112,28	557,20	1089,36
2014	448,01	126,75	498,41	1073,17
2015	506,26	135,28	629,55	1271,09
2016	551,49	131,00	571,41	1253,89
2017	521,88	127,28	412,677	1061,83
2018	466,82	141,72	339,059	947,61

Evolución de ventas en Tm. de GLP al granel (Instalaciones Centralizadas 2008-2018)



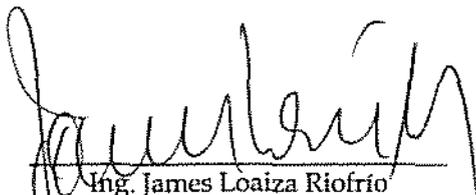
3. INFORME FINANCIERO:

3.1 Balance General:

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA "LOIAGAS"

BALANCE GENERAL DEL 01-ENERO AL 31-DICIEMBRE DE 2018

ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Efectivo y Equivalentes	281,923.76	Cuentas y Documentos por Pagar	320,046.95
Cuentas por Cobrar <i>196 - P. Docu. 11</i>	438,445.07	15% participación Trabajadores	66,981.64
Inversiones Financieras C/P	1,220,000.00	Cuentas por Pagar Petroecuador	97,854.31
<i>Inventarios</i>	958,657.94	Otras obligaciones corrientes	130,373.06
Activos por Impuestos Corrientes	54,277.71		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2,953,304.48	TOTAL PASIVO CORRIENTE	615,255.96
 ACTIVO FIJO		 PASIVO LARGO PLAZO	
Propiedades, planta y equipos	3,358,917.35	Jubilación Patronal y Desahucio	285,354.12
TOTAL ACTIVO FIJO	3,358,917.35	Pasivo por Impuesto Diferido	326,719.42
		TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	612,073.54
 OTROS ACTIVOS		 PATRIMONIO	
Propiedades de inversión <i>no Puales</i>	642,273.85	Capital Social	2,537,780.00
Inversiones en otras Cías.	1,707,873.00	Reservas	584,968.68
Inversiones SOLGAS	183,350.37	Otros resultados Integrales	2,394,971.52
Otros <i>no Lic. Cobrar Largo Plazo Co. Indus. Ste</i>	279,013.43	Resultados Acumulados	1,408,775.69
TOTAL OTROS ACTIVOS	2,812,510.65	Adopción primera vez NIIF	737,838.26
		Resultado del Periodo	233,068.83
TOTAL ACTIVO	9,124,732.48	TOTAL PATRIMONIO	7,897,402.98
		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	9,124,732.48

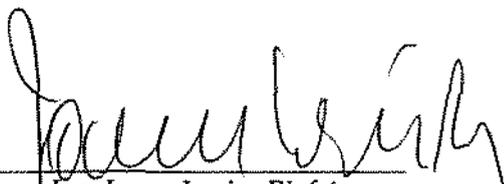

 Ing. James Loaiza Riofrio
 GERENTE GENERAL

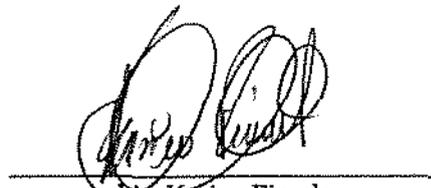

 Lic. Karina Pineda
 CONTADORA

3.2 Estado de Pérdidas y Ganancias

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS DEL 01-ENERO AL 31-DICIEMBRE DE 2018

INGRESOS		EGRESOS	
INGRESOS POR VENTAS		COSTO DE VENTAS	
Ventas Netas	9.189.448,94	Costo Producción	7.764.800,10
TOTAL INGRESOS VENTAS	<u>9.189.448,94</u>	TOTAL COSTO DE VENTAS	<u>7.764.800,10</u>
OTROS INGRESOS		Gastos de Administración	1.184.093,67
Otros ingresos	281.149,83	Otros Costos y Gastos	98.205,62
Ganancia Venta Activos Fijos	<u>339,46</u>	Costos Financieros	19.684,30
TOTAL OTROS INGRESOS	<u>281.489,29</u>	UTILIDAD BRUTA	404.154,54
TOTAL INGRESOS	<u><u>9.470.938,23</u></u>	15% Participación trabajadores	66.981,64
		Impuesto a la Renta	104.104,07
		UTILIDAD NETA	<u><u>233.068,83</u></u>


 Ing. James Loaiza Riofrío
GERENTE GENERAL


 Lic. Karina Pineda
CONTADORA

3.3 Balance General Análisis Comparativo (Activos):

BALANCE GENERAL ANÁLISIS COMPARATIVO					
ACTIVO	2017	%	2018	%	INCREM. %
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y Equivalentes	103.158,30	1,1	281.923,76	3,1	173,3
Cuentas por Cobrar	590.329,59	6,5	438.445,07	4,8	(25,7)
Inversiones Financieras C/P	1.350.991,26	14,8	1.220.000,00	13,4	(9,7)
Inventarios	906.408,49	10,0	958.657,94	10,5	5,8
Activos por Impuestos Corrientes	83.626,18	0,9	54.277,71	0,6	(35,1)
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3.034.513,82	33,3	2.953.304,48	32,4	(2,7)
ACTIVO FIJO					
Propiedades, planta y equipos	3.387.499,31	37,2	3.358.917,35	36,8	(0,8)
TOTAL ACTIVO FIJO	3.387.499,31	37,2	3.358.917,35	36,8	(0,8)
OTROS ACTIVOS					
Inversiones en otras Cías.	1.707.873,00	18,8	1.707.873,00	18,7	-
Inversiones SOLGAS	183.350,37	2,0	183.350,37	2,0	-
Otros	790.360,62	8,7	921.287,28	10,1	16,6
TOTAL OTROS ACTIVOS	2.681.583,99	29,5	2.812.510,65	30,8	4,9
TOTAL ACTIVO	9.103.597,12	100,0	9.124.732,48	100,0	0,2

3.4 Balance General Análisis Comparativo (Pasivos):

	2017	%	2018	%	INCREM. %
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas y Documentos por Pagar	220.537,94	2,4	320.046,95	3,5	45,1
Cuentas por Pagar Petroecuador	163.447,03	1,8	97.854,31	1,1	(40,1)
15% participación Trabajadores	60.216,78	0,7	66.981,64	0,7	11,2
Otras obligaciones corrientes	111.282,01	1,2	130.373,06	1,4	17,2
TOTAL PASIVO CORRIENTE	555.483,76	6,1	615.255,96	6,7	10,8
PASIVO LARGO PLAZO					
Jubilación Patronal y Desahucio	265.250,01	2,9	285.354,12	3,1	7,6
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	265.250,01	2,9	612.073,54	6,7	130,8
PATRIMONIO					
Capital Social	2.537.780,00	27,9	2.537.780,00	27,8	-
Reservas	559.798,06	6,1	584.968,68	6,4	4,5
Otros resultados Integrales	3.348.808,26	36,8	2.394.971,52	26,2	(28,5)
Resultados Acumulados	1.580.548,43	17,4	1.408.775,69	15,4	(10,9)
Adopcion primera vez NIIF	8.789,04	0,1	737.838,26	8,1	8.295,0
Resultado del Periodo	247.139,56	2,7	233.068,83	2,6	(5,7)
TOTAL PATRIMONIO	8.282.863,35	91,0	7.897.402,98	86,5	(4,7)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	9.103.597,12	100,0	9.124.732,48	100,0	0,2

3.5 Estado de Pérdidas y Ganancias Análisis Comparativo:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS ANÁLISIS COMPARATIVO					
	2017	%	2018	%	INCREM. %
INGRESOS					
Ventas Netas	8.685.339,93	97,4	9.189.448,94	97,0	5,8
Otros ingresos	228.810,19	2,6	281.149,83	3,0	22,9
TOTAL INGRESOS	8.914.150,12	100,0	9.470.598,77	100,0	6,2
EGRESOS					
Costo Producción	7.376.079,23	82,7	7.764.800,10	82,0	5,3
TOTAL CUENTAS DE COSTO	7.376.079,23	82,7	7.764.800,10	82,0	5,3
Gastos de Administración	996.738,86	11,2	1.184.093,67	12,5	18,8
Otros Costos y Gastos	120.579,21	1,4	98.205,62	1,0	(18,6)
Costos Financieros	19.610,25	0,2	19.684,30	0,2	0,4
PÉRDIDA OPERACIONAL	401.142,57	4,5	403.815,08	4,3	0,7
Ganancia Venta Activos Fijos	302,63	0,0	339,46	0,0	12,2
UTILIDAD BRUTA	401.445,20	4,5	404.154,54	4,3	0,7
15% Participación trabajadores	60.216,78	0,7	66.981,64	0,7	11,2
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	341.228,42	3,8	337.172,90	3,6	(1,2)
Impuesto a la Renta	94.088,86	1,1	104.104,07	1,1	10,6
UTILIDAD NETA	247.139,56	2,8	233.068,83	2,5	(5,7)

4. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA:

COMPANIA DE ECONOMIA MIXTA "LOJAGAS"			
DETERMINACION DE UTILIDADES E IMPUESTO POR PAGAR			
EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2018			
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		Enero-Diciembre	ANUAL
		404.154,54	404.154,54
IMPUESTOS DIFERIDOS		42.389,70	42.389,70
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO BASE PARA EL 15%		446.544,24	446.544,24
15	% PARTICIPACION LABORAL	66.981,64	66.981,64
=	UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO	379.562,60	379.562,60
-	INGRESOS EXCENTOS IMPUESTO RENTA GLOBAL	249.227,12	249.227,12
+	GASTOS NO DEDUCIBLES	139.298,31	139.298,31
+	GASTOS NO DEDUCIBLES DIF NEC Y NIIF	71.943,54	71.943,54
+	15% PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES EN INGRESOS EXENTOS	37.384,07	37.384,07
=	BASE IMPONIBLE IMPUESTO A LA RENTA	378.961,40	378.961,40
	25 % IMPUESTO RENTA	378.961,40	94.740,35
	15 % CAPITALIZACIÓN DE UTILIDADES	0,00	-
=	IMPUESTO RENTA GLOBAL	94.740,35	94.740,35
ANT. DETERMINADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL		104.104,07	104.104,07
IMP. CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO		104.104,07	104.104,07
UTILIDAD (PERDIDA) NETA		233.068,83	233.068,83
UTILIDAD ANTES DE RESERVA LEGAL			233.068,83
-	10% RESERVA LEGAL		23.306,88
-	COMPENSACIÓN ECONÓMICA SALARIO DIGNO		-
=	UTILIDAD A DISPOSICIÓN DE LOS ACCIONISTAS		209.761,95
REPARTO DE UTILIDADES		209.761,95	
REINVERSIÓN		-	
		209.761,95	

5. INDICES FINANCIEROS:

	AÑO 2017	AÑO 2018
A.C./P.C.	5,4 La Cía. dispone \$ 5,4 de Activo Corriente para cada dólar de Pasivo Corriente	4,79 La Cía. dispone \$ 4,79 de Activo Corriente para cada dólar de Pasivo Corriente
D.TOTAL/ A. TOTAL	0% El 0% de los activos de la empresa está financiado por acreedores.	0% El 0% de los activos de la empresa está financiado por acreedores.
UTIL./VENTAS	2,84% El total de ingresos de la Cía generan el 2,84% de utilidad neta	2,54% El total de ingresos de la Cía generan el 2,54% de utilidad neta
UTILID/ACTIVOS FIJOS	7,29% Del total de activos fijos se obtienen el 7,29 % de utilidad.	6,94% Del total de activos fijos se obtienen el 6,94 % de utilidad.
UTILID./ PATRIMONIO	3% Los accionistas por su capital invertido obtienen el 3% de utilidad.	2,95% Los accionistas por su capital invertido obtienen el 2,95% de utilidad.
ROTAC. ACT. JOI.	0,98 La Cía. ha obtenido 0,98 veces ingresos iguales a la inversión	1,04 La Cía. ha obtenido 1,04 veces ingresos iguales a la inversión
ROT. CARTERA	15,1 La Cía tarda en cobrar toda su cartera en 15,1 días	21,0 La Cía tarda en cobrar toda su cartera en 21 días
ROT. INVENTARIOS	4,57 La Cía. ha vendido 4,57 veces sus inventarios en el periodo	4,66 La Cía. ha vendido 4,66 veces sus inventarios en el periodo

6. DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES:

Como se pudo observar del informe financiero y conciliación tributaria, existen a disposición de los señores accionistas la cantidad de doscientos nueve mil setecientos sesenta y un dólares con noventa y cinco centavos (USD 209.761,95). El Directorio sugiere a la Asamblea que apruebe el reparto de la totalidad de las utilidades entre los accionistas.

Gracias Señores Accionistas,



Ing. James Loaiza Riofrío
GERENTE GENERAL CEM LOJAGAS