

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONÓMICO 2014

Señores accionistas:

Pongo a su consideración el informe de las actividades realizadas durante el ejercicio económico 2014.

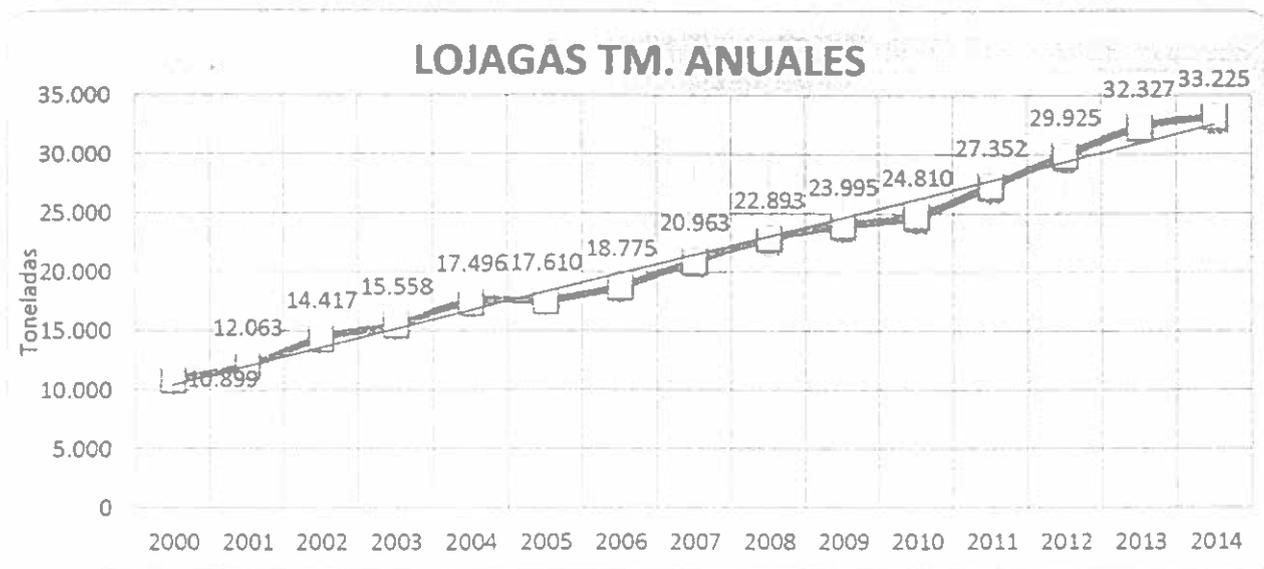
1. COMERCIALIZACIÓN DE GLP.

1.1. VENTAS ANUALES DE GLP

El cuadro adjunto nos muestra un ligero incremento de las ventas de GLP, existe una evidente desaceleración del normal crecimiento del mercado.

VENTAS DE GLP EN TONELADAS DESDE 2000 A 2014

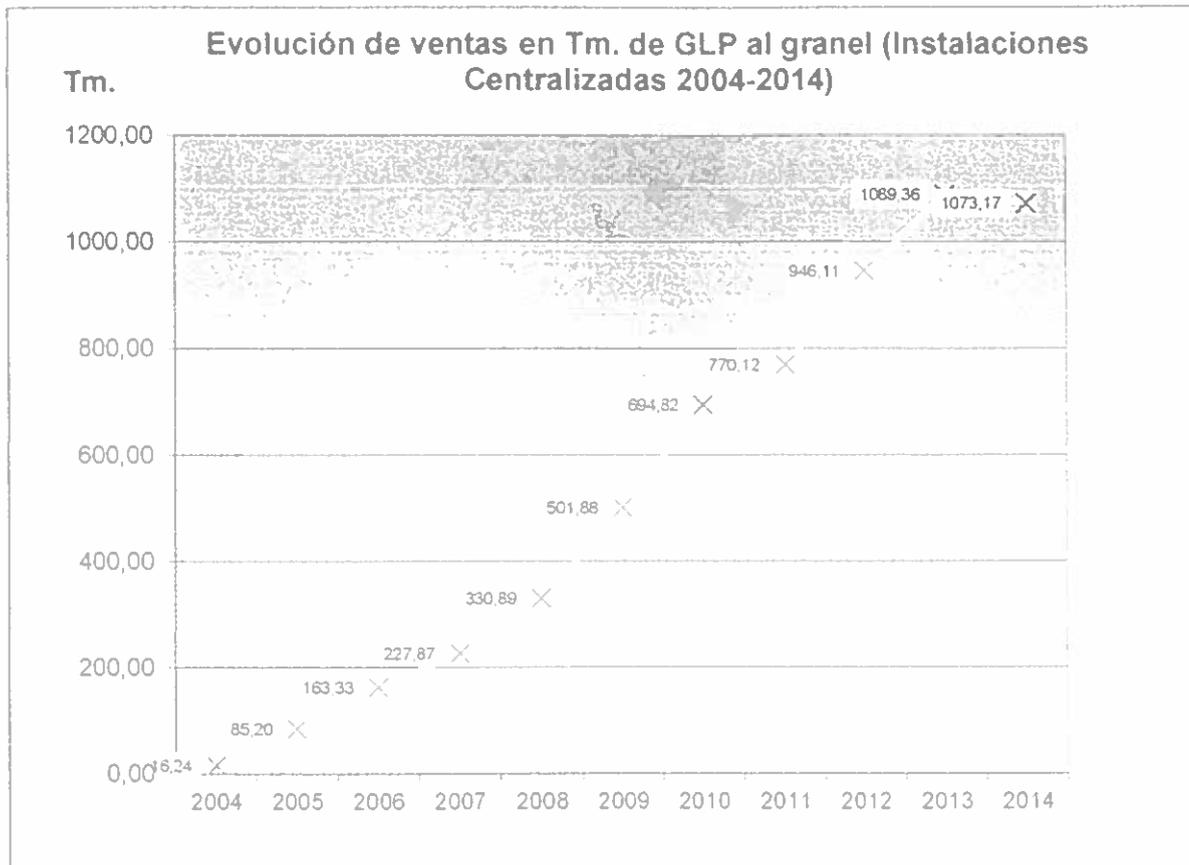
AÑO	LOJAGAS TM.	% Crecimiento respecto al año anterior
2000	10,899	0.56%
2001	12,063	10.67%
2002	14,417	19.52%
2003	15,558	7.92%
2004	17,496	12.46%
2005	17,610	0.65%
2006	18,775	6.61%
2007	20,963	11.65%
2008	22,893	9.21%
2009	24,008	4.87%
2010	24,810	3.34%
2011	27,352	10.24%
2012	29,926	9.41%
2013	32,327	8.03%
2014	33,225	2.78%
PROMEDIO ANUAL DE CRECIMIENTO:		7.86%



1.2. VENTAS GLP AL GRANEL EN INSTALACIONES CENTRALIZADAS

En lo que respecta a la venta de GLP en instalaciones centralizadas, podemos ver un ligero descenso. Esto está directamente ligado a la comercialización de GLP Industrial y Agrícola.

VENTAS GLP AL GRANEL. TM. (DOM. AGRO. IND.)		
Año	Total Tm.	% Crecimiento respecto al año anterior
2004	16.24	0.00%
2005	85.20	424.55%
2006	163.33	91.70%
2007	227.87	39.51%
2008	330.89	45.21%
2009	501.88	51.68%
2010	694.82	38.44%
2011	770.12	10.84%
2012	946.11	22.85%
2013	1089.36	15.14%
2014	1073.17	-1.49%



1.3. ENCUESTA DE ATENCIÓN AL CLIENTE.- SEGMENTO INSTALACIONES CENTRALIZADAS.

Se llevó a cabo una encuesta para conocer el nivel de satisfacción de los clientes que usan GLP por medio de instalaciones centralizadas. Entre las conclusiones más relevantes tenemos:

1.3.1. USO DE GLP GAS DOMESTICO AL GRANEL:

¿Cómo fue atendido al momento de pedir la recarga de gas al tanque estacionario?

ATRIBUTO	RESULTADOS			
CORTESIA (Educación y cordialidad)	67% EXCELENTE	33% MUY BUENA		
PREDISPOSICIÓN (disposición de ayuda)	67% EXCELENTE	23% MUY BUENA	11% BUENA	
EFICIENCIA(resolución de problemas)	67% EXCELENTE	11% MUY BUENA	11% BUENA	10% REGULAR
RECEPTIVIDAD (respuesta a requerimientos)	67% EXCELENTE	23% MUY BUENA	11% BUENA	
TIEMPO DE ENTREGA	67% EXCELENTE	23% MUY BUENA	11% BUENA	

¿Recomendaría nuestro servicio de Gas Centralizado?

SI

100%

1.3.2. USO DE GLP GAS INDUSTRIAL EN COMERCIOS (HOTELES, PATIOS DE COMIDA, RESTAURANT)

¿Cómo fue atendido al momento de pedir la recarga de gas al tanque estacionario?

ATRIBUTO		RESULTADOS	
CORTESIA (Educación y cordialidad)	75%	25% MUY BUENA	
	EXCELENTE		
PREDISPOSICIÓN (disposición de ayuda)	50%	44% MUY BUENA	6% BUENA
	EXCELENTE		
EFICIENCIA(resolución de problemas)	50%	44% MUY BUENA	6% BUENA
	EXCELENTE		
RECEPTIVIDAD (respuesta a requerimientos)	69%	31% MUY BUENA	
	EXCELENTE		
TIEMPO DE ENTREGA	56%	19% MUY BUENA	25% BUENA
	EXCELENTE		

¿Recomendaría nuestro servicio de Gas Centralizado para el sector industrial?

SI

100%

2. TARIFA:

Como es de conocimiento de los señores accionistas, porque se ha venido informando año a año, la tarifa no se ha incrementado desde mayo del año 2003, pese a que el Estado estaba expresamente obligado a hacerlo de acuerdo al Decreto Ejecutivo No. 2592 del 14 de mayo de 2002.

Debo informar que, a pesar de existir una sentencia favorable de las Compañías comercializadoras que solucionaba el pago hasta el año 2006, desde el mes agosto de 2013 hemos venido tratando el tema de la revisión de la tarifa con las autoridades gubernamentales dejando sentado que hemos tenido importantes logros, gracias a la buena predisposición del Gobierno. Este proceso tiene dos partes:

- 2.1. Tarifa comprendida entre el 2003 y el 2014. Es la tarifa que no se reajustó durante este período y que legalmente correspondía a las comercializadoras. Este proceso culminó el 23 de noviembre de 2014 con la firma de un acuerdo mediante el cual PETROECUADOR reconoce a LOJAGAS la cantidad de tres millones cien mil dólares (US\$ 3.100.000) por todo este período. LOJAGAS recibió el 15 de diciembre el dinero.

Como veremos luego, toda esta importante cantidad de dinero ingresa directamente como utilidad, ya que por lo corto del tiempo fue imposible realizar urgentes gastos e inversiones que necesita la empresa.

- 2.2. Se refiere a la fijación de una nueva tarifa, en consideración de que la actual ya no cubre ni siquiera los costos. Es de indicar que, hasta el 31 de diciembre de 2014, al cierre de ese ejercicio económico no teníamos la tan ansiada revisión de la tarifa.

Existe la decisión que para el 2015 entre en vigencia una nueva tarifa, a la que se podrá acceder luego de cumplir con algunas condicionantes para la empresa.

3. PROGRAMA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA PARA COCCIÓN POR INDUCCIÓN Y CALENTAMIENTO DE AGUA CON ELECTRICIDAD.

Indudablemente que el programa del Gobierno de introducción de las cocinas de inducción ya afecta la actividad nuestra. Esto se ha visto reflejado en la notable baja en la venta de cilindros y GLP, aunque en el caso del gas influye notablemente la fijación de un insuficiente cupo, lo que limita la posibilidad de una mayor comercialización. De todas maneras estamos seguros que la utilización del GLP para uso doméstico e industrial seguirá, de ninguna manera desaparecerá.

4.- ANÁLISIS FINANCIERO:

En realidad el año 2014 fue un año muy duro para la empresa, estuvo marcado por una constante iliquidez que no nos permitió ni siquiera cumplir con las inversiones programadas, es así que no pudimos construir el cerramiento de la planta lo que nos genera pagos extra al SRI por cuanto no pudimos acceder a una exoneración tributaria.

A finales del año, con la inyección del reconocimiento de la tarifa de los años 2003 a 2014 es que mejoramos la situación financiera de la empresa, pero lamentablemente tan tarde que ya no fue posible hacer ninguna inversión. De esta manera todo ese reconocimiento pasa a ser utilidad.

A continuación los Estados Financieros del ejercicio económico 2014:

- 4.1. Balance General a diciembre de 2014
- 4.2. Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2014
- 4.3. Balance Comparativo de los años 2013 y 2014
- 4.4. Estado de Resultados Comparativo de los años 2013 y 2014

5.- Inversiones año 2015

6.- Distribución de Utilidades

COMPañÍA DE ECONOMIA MIXTA "LOJAGAS"
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
ANALISIS COMPARATIVO

	2013	%	2014	%	INCREM. %
INGRESOS					
Ventas Netas	8,181,627.89	99.8	7,956,990.49	71.6	(2.7)
		-		-	
Otros ingresos	12,890.15	0.2	3,153,614.35	28.4	24,365.3
		-		-	
TOTAL INGRESOS	8,194,518.04	100.0	11,110,604.84	100.0	35.6
EGRESOS					
Costo Producción	6,695,501.12	81.7	6,453,900.65	58.1	(3.6)
		-		-	
		-		-	
TOTAL CUENTAS DE COSTO	6,695,501.12	81.7	6,453,900.65	58.1	(3.6)
Gastos de Administración	859,775.33	10.5	1,011,420.76	9.1	17.6
Otros Costos y Gastos	241,867.43	3.0	153,762.50	1.4	(36.4)
Costos Financieros	127,802.31	1.6	136,177.12	1.2	6.6
PÉRDIDA OPERACIONAL	269,571.85	3.3	3,355,343.81	30.2	1,144.7
Ganancia Venta Activos Fijos	2,871.59	0.0	4,638.54	0.0	-
UTILIDAD BRUTA	272,443.44	3.3	3,359,982.35	30.2	1,133.3
15% Participación trabajadores	40,866.52	0.5	503,997.35	4.5	1,133.3
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	231,576.92	2.8	2,855,985.00	25.7	1,133.3
Impuesto a la Renta	76,859.93	0.9	619,403.24	5.6	705.9
UTILIDAD NETA	154,716.99	1.9	2,236,581.76	20.1	1,345.6

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA "LOJAGAS"

**BALANCE GENERAL
ANÁLISIS COMPARATIVO**

	2013	%	2014	%	INCREM. %
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Créditos CFN	392,707.60	4.3	373,664.31	3.1	(4.8)
Cuentas por Pagar	328,459.10	3.6	949,706.85	7.9	189.1
15% participación Trabajadores	120,611.87	1.3	503,997.35	4.2	317.9
TOTAL PASIVO CORRIENTE	841,778.57	9.3	1,827,368.51	15.3	117.1
PASIVO LARGO PLAZO					
Crédito CFN	1,227,312.00	13.5	884,426.32	7.4	(27.9)
Jubilación Patronal y Desahucio	174,327.00	1.9	202,767.67	1.7	16.3
Pasivo Diferido	12,326.92	0.1	51,333.70	0.4	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	1,413,965.92	15.6	1,138,527.69	9.5	(19.5)
PATRIMONIO					
Capital Social	2,337,780.00	25.8	2,337,780.00	19.6	-
Reservas	283,551.92	3.1	299,023.62	2.5	5.5
Superavit/Deficit por Revaluación	3,757,497.86	41.5	3,386,513.85	28.3	(9.9)
Resultados Acumulados	276,784.18	3.1	716,735.06	6.0	159.0
Adopción primera vez NHF	-3,537.88	(0.0)	8,789.04	0.1	(348.4)
Resultado del Periodo	154,716.99	1.7	2,241,696.16	18.7	1,348.9
TOTAL PATRIMONIO	6,806,793.07	75.1	8,990,537.73	75.2	32.1
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	9,062,537.56	100.0	11,956,433.93	100.0	31.9

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA "LOJAGAS"

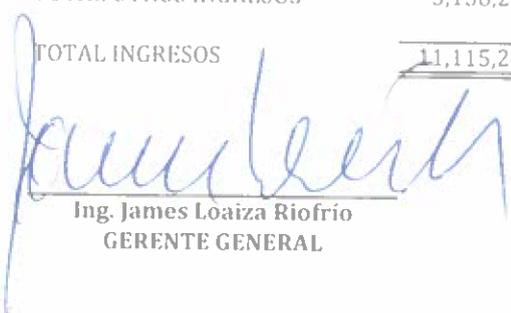
**BALANCE GENERAL
ANÁLISIS COMPARATIVO**

	2013	%	2014	%	INCREM. %
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y Equivalentes	20,296.43	0.2	218,028.24	1.8	974.2
Cuentas por Cobrar	596,083.74	6.6	632,426.65	5.3	6.1
Inversiones Financieras C/P			2,700,000.00		
Inventarios	1,296,591.96	14.3	1,260,428.68	10.5	(2.8)
Retenciones Renta	16,801.93	0.2	0.00	-	100.0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,929,774.06	21.3	4,810,883.57	40.2	149.3
ACTIVO FIJO					
Propiedades, planta y equipos	4,459,074.85	49.2	4,237,164.93	35.4	(5.0)
TOTAL ACTIVO FIJO	4,459,074.85	49.2	4,237,164.93	35.4	(5.0)
OTROS ACTIVOS					
Inversiones en otras Cías.	129,871.03	1.4	283,275.25	2.4	118.1
Fideicomiso	937,250.67	10.3	937,250.67	7.8	-
Otros	1,606,566.95	17.7	1,687,859.51	14.1	5.1
TOTAL OTROS ACTIVOS	2,673,688.65	29.5	2,908,385.43	24.3	8.8
TOTAL ACTIVO	9,062,537.56	100.0	11,956,433.93	100.0	31.9

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA "LOIAGAS"

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 01-ENERO AL 31-DICIEMBRE DE 2014**

INGRESOS		EGRESOS	
INGRESOS POR VENTAS		COSTO DE VENTAS	
Ventas Netas	7,956,990.49	Costo Producción	6,453,900.65
TOTAL INGRESOS VENTAS	<u>7,956,990.49</u>	TOTAL COSTO DE VENTAS	<u>6,453,900.65</u>
OTROS INGRESOS		Gastos de Administración	
Otros ingresos	3,153,614.35	Otros Costos y Gastos	1,011,420.76
Ganancia Venta Activos Fijos	4,638.54	Costos Financieros	153,762.50
			136,177.12
TOTAL OTROS INGRESOS	<u>3,158,252.89</u>	UTILIDAD BRUTA	<u>3,359,982.35</u>
TOTAL INGRESOS	<u><u>11,115,243.38</u></u>	15% Participación trabajadores	503,997.35
		Impuesto a la Renta	619,403.24
		UTILIDAD NETA	<u><u>2,236,581.76</u></u>

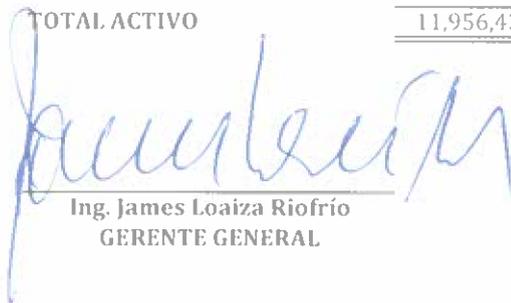

Ing. James Loaiza Riofrio
GERENTE GENERAL


Lic. Karina Pineda
CONTADORA

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA "LOJAGAS"

**BALANCE GENERAL
AL 31 de DICIEMBRE DE 2014**

ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Efectivo y Equivalentes	218,028.24	Créditos CFN	373,664.31
Cuentas por Cobrar	632,426.65	Cuentas por Pagar	151,578.08
Inversiones Financieras C/P	2,700,000.00	15% participación Trabajadores	503,997.35
Inventarios	1,260,428.68	Impuesto Renta por pagar	619,403.24
		Otras obligaciones corrientes	178,725.53
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4,810,883.57	TOTAL PASIVO CORRIENTE	1,827,368.51
ACTIVO FIJO		PASIVO LARGO PLAZO	
Propiedades, planta y equipos	4,237,164.93	Crédito CFN	884,426.32
		Jubilación Patronal y Desahucio	202,767.67
TOTAL ACTIVO FIJO	4,237,164.93	Pasivo por Impuesto Diferido	51,333.70
		TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	1,138,527.69
OTROS ACTIVOS		PATRIMONIO	
Propiedades de inversión	670,640.46	Capital Social	2,337,780.00
Inversiones en otras Cías.	283,275.25	Reservas	299,023.62
Fideicomiso	937,250.67	Superavit/Déficit por Revaluación	3,386,513.85
Otros	1,017,219.05	Resultados Acumulados	716,735.06
		Adopción primera vez NIIF	8,789.04
TOTAL OTROS ACTIVOS	2,908,385.43	Resultado del Periodo	2,241,696.16
		TOTAL PATRIMONIO	8,990,537.73
TOTAL ACTIVO	11,956,433.93	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	11,956,433.93


Ing. James Loaiza Riofrio
GERENTE GENERAL


Lic. Karina Pineda
CONTADORA

5. INVERSIONES

Con el ánimo de realizar algunos trabajos que por falta de dinero se han venido retrasando y que son de suma importancia, solicitamos a la Asamblea aprobar las inversiones que constan en el cuadro adjunto.

INVERSIONES 2015

PROYECTOS	TOTAL
Adecuaciones Planta Envasadora	\$ 15,900.00
Cerramiento Planta Envasadora	\$ 166,000.00
Reparación de plataforma de envasado (Obra civil, estructura, cambio de techo y arreglo de piso de plataforma)	\$ 30,000.00
Cerramiento centro de acopio Turunuma	\$ 30,000.00
	241,900.00
Adecuaciones de la planta envasadora Observaciones de la ARCH	\$ 100,000.00
TOTAL INVERSIÓN ANUAL	341 900.00

6. DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Conforme el cuadro adjunto, proponemos a la Asamblea el reparto de \$ 500.000 dólares entre los accionistas.

FLUJO DEL EFECTIVO DE UTILIDADES AÑO 2014		
IMPUESTO Y EMPLEADOS	UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES EMPLEADOS Y IMPUESTO	3.367.696,4
	15% PARTICIPACION EMPLEADOS	505.154,00
	IMPUESTO A LA RENTA	510.646,00
	TOTAL IMPUESTO Y EMPLEADOS	1.015.800,00
OBLIGACIONES A TERCEROS	DEUDA BANCO DE LOJA VENCIMIENTO 10/JUN/2015	600.000,00
	DEUDA BANCO DE LOJA VENCIMIENTO 21/DIC/2015	600.000,00
	FIDEICOMISO LOJAGAS	150.519,00
	VARIOS PROVEEDORES INCLUIDO CILINDROS	249.480,00
	TOTAL DE OBLIGACIONES A TERCEROS	1.599.999,00
INVERSIONES	REINVERSIÓN (ACTIVOS FIJOS SRI)	200.000,00
	ADECUACIONES A LA PLANTA ENVASADAORA	141.900,00
	TOTAL REINVERSION	341.900,00
REPARTO A ACCIONISTAS	REPARTO A ACCIONISTAS	500.000,00
	TOTAL ACCIONISTAS	500.000,00
TOTAL DEL EFECTIVO REQUERIDO		3.457.699,00

Respecto a los beneficio de los accionistas en este ejercicio tenemos además el reparto proporcional de las acciones del FIDEICOMISO LOJAGAS, que ya fue resuelto en el dos mil trece, pero que no podía concretarse por la falta de liquidez de LOJAGAS. Adicional hay que considerar que el FIDEICOMISO LOJAGAS tuvo una utilidad de US\$ 150.519,00, que al ser liquidado regresa como utilidad a LOJAGAS en el ejercicio económico dos mil quince.

Gracias Señores accionistas,

James Loaiza
GERENTE GENERAL DE LOJAGAS