

INFORME DEL COMISARIO

Loja, 12 de marzo del 2020

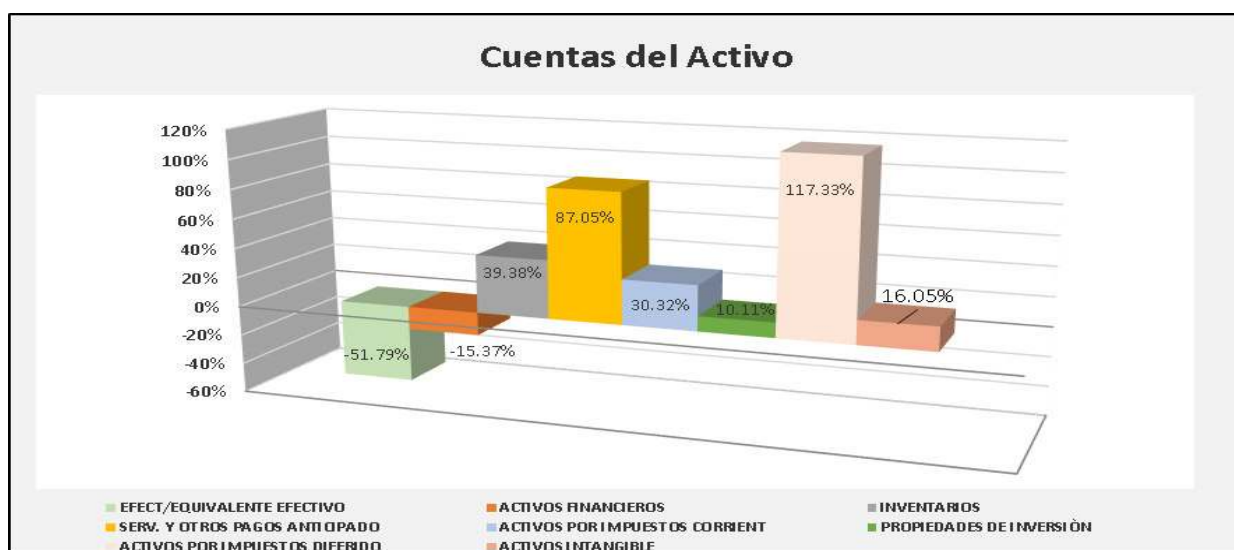
Señores Accionistas de la Compañía de Economía Mixta LOJAGAS:

De acuerdo con lo expuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías, referente a las obligaciones de Comisario de LOJAGAS, presento a ustedes estimados Accionistas el informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Gerencia, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre de 2019.

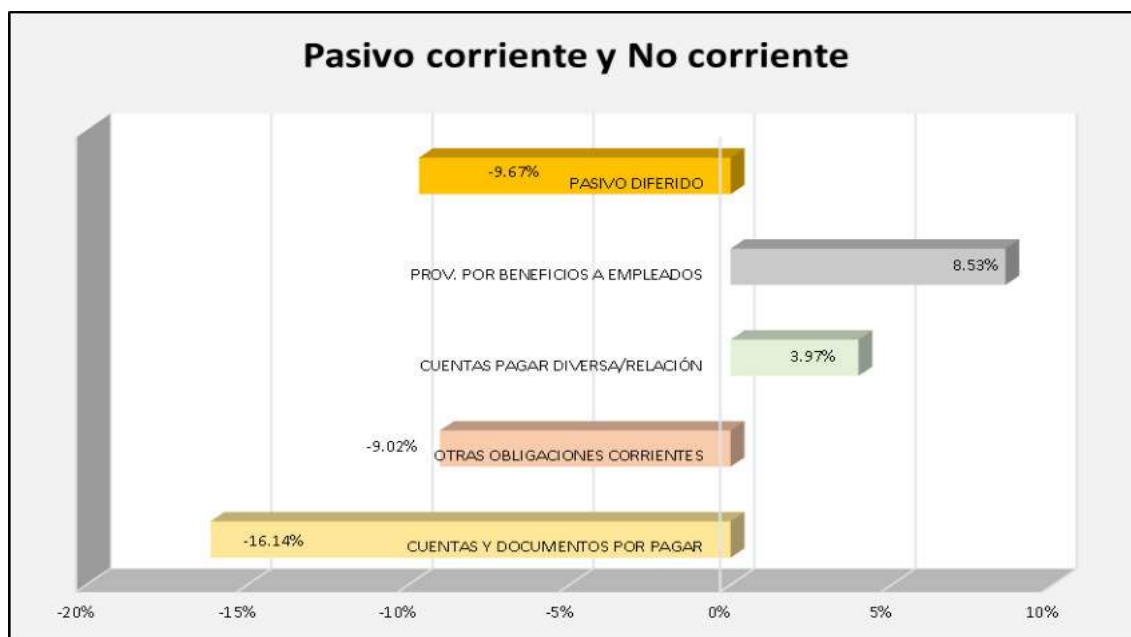
ANÁLISIS DE ESTADOS FINANCIEROS

Estimados Accionistas, es importante manifestar que la responsabilidad como Comisario es brindar una **opinión** sobre los **estados financieros** de la Compañía Mixta **LOJAGAS** año 2019, basada en la revisión al cumplimiento de la Gerencia en base a las normas legales, estatutarias y reglamentarias. Es importante señalar que los estados financieros se presentan en forma ordenada, visualizando la concentración de los activos y pasivos, el riesgo de liquidez y el uso de los recursos. A continuación, se expresa el informe:

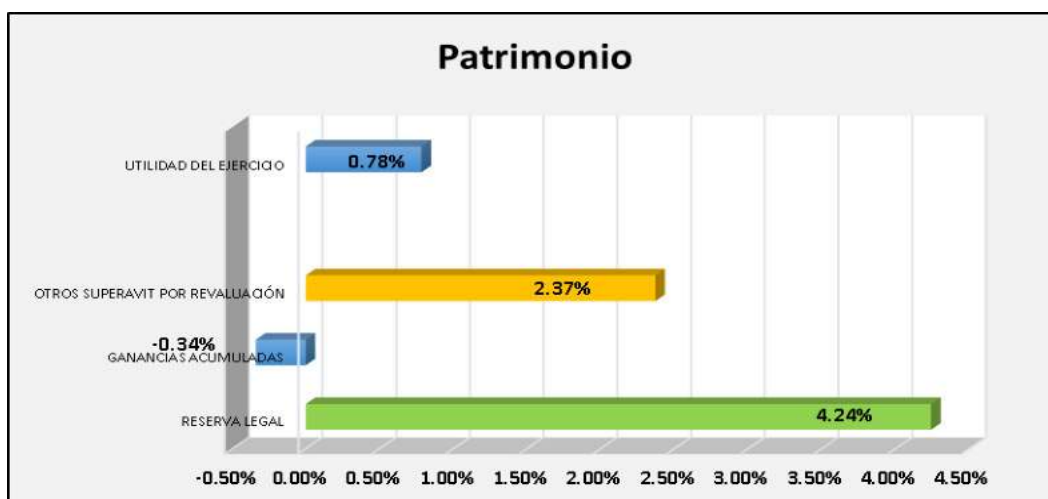
El balance comparativo entre los años 2019-2018, que se explica en el presente informe, analiza las variaciones en el **ACTIVO**. En primer lugar, los incrementos en las cuentas del activo **corriente y no corriente** se observan en los activos por impuestos diferidos (117.33%), en los servicios y otros pagos anticipados (87.05%), en los inventarios (39.38%), en los activos por impuestos corrientes (30.32%), en los activos intangibles (16.05%) y en las propiedades de inversión (10.11%). Por el contrario, las cuentas que registran una disminución con relación al año 2018, son el efectivo/equivalente efectivo (-51.79%) y los activos financieros (-15.37%). Cabe mencionar que existen otras cuentas del activo que su variación no es significativo.



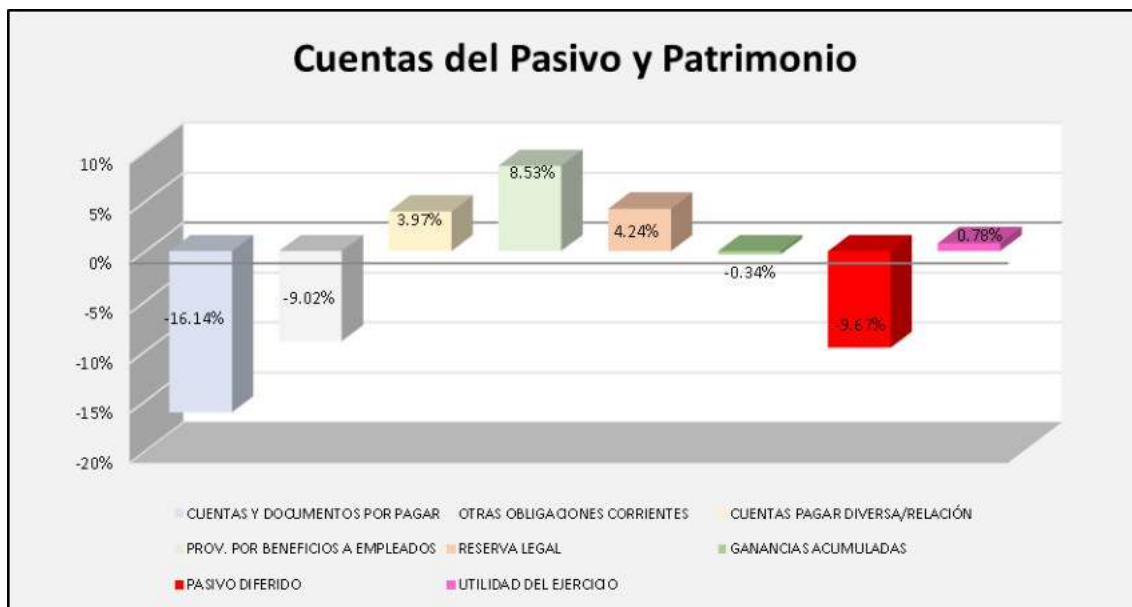
De la misma forma se procede con el análisis de las cuentas del **PASIVO Y PATRIMONIO**. En lo referente a las variaciones en las cuentas del **pasivo** que han generado un incremento con relación al año 2018, son las provisiones por beneficio a empleados (8.53%) y las cuentas por pagar de diversa/relación (3.97%). Por otro lado, las cuentas que registran una disminución con relación al año 2018, son las cuentas y documentos por pagar (-16.14%), el pasivo diferido (-9.67%) y otras obligaciones corrientes (-9.02%). Adicional, se puede visualizar un registro en la cuenta de **otras provisiones** que en año 2018 no se observó.



Seguidamente, la variación en las cuentas del **patrimonio**, se visualiza en el incremento de la reserva legal (4.24 %), en otros superávit por revaluación (2.37%) y en la utilidad del ejercicio (0.78%). En cambio, las cuentas que registran una disminución con relación al año 2018, son las ganancias acumuladas (-0.34%).



En la gráfica siguiente, se presenta de forma consolidada la variación en las cuentas del **pasivo y patrimonio**, analizadas anteriormente (2019, 2018).



A continuación, se procede con el análisis del **Estado de Pérdidas y Ganancias comparativo 2018 - 2019**, en estos comparativos se analiza la variación de varias cuentas. En primer lugar, las cuentas **de ingresos por actividades ordinarias/costo de venta**, se evidencia una disminución en relación con el año 2018, principalmente en la cuenta de devolución en ventas (-78,17%). Por el contrario, las cuentas que experimentado un incremento son las cuentas de ventas (8,18%) y los costos de venta y producción (6,61%).



De la misma forma, la variación en las cuentas de **gastos, otros ingresos y egresos no operacionales** con relación al año 2018, se puede evidenciar un incremento en otros gastos (109.39%) y en los gastos de ventas (30.52%). Por

otra parte, las cuentas que reflejan una disminución con relación al 2018, son otras rentas (-90.34%) y los gastos administrativos (-14.26%).



Para finalizar el análisis de las cuentas de resultado, se exhibe la variación en el grupo de **cuentas de participación**. Aquí se registra una disminución en relación al 2018, en el impuesto a la renta causada (-36.78%) y con la participación de trabajadores (-20.77%). En cambio, la cuenta de la utilidad neta (0.78%) presenta un incremento.



A continuación, se presenta el análisis horizontal del Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre del 2019:

CEM LOJAGAS				
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO				
INFORME AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019				
CUENTAS	2019	2018	Var. Abs.	Var. Rel.
ACTIVO	9,156,725.75	9,124,732.48	31,993.27	0.35%
ACTIVO CORRIENTE	3,011,925.56	2,945,585.76	66,339.80	2.25%
EFFECT/EQUIVALENTE EFECTIVO	135,915.15	281,923.76	-146,008.61	-51.79%
ACTIVOS FINANCIEROS	1,341,177.61	1,584,682.65	-243,505.04	-15.37%
Inversiones Financieras C/P	960,000.00	1,220,000.00	-260,000.00	-21.31%
CxC distribuidores	77,101.67	91,332.54	-14,230.87	-15.58%
CxC clientes	59,361.37	44,297.41	15,063.96	34.01%
CxC dudoso cobro	37,024.09	37,024.09	0.00	0.00%
Valores por depositar	22,337.54	28,459.60	-6,122.06	-21.51%
Petroecuator	218,027.09	196,907.01	21,120.08	10.73%
CxC empleados y trabajadores	3,435.53	3,139.33	296.20	9.44%
Otras cuentas x cobrar	4,256.78	3,695.00	561.78	15.20%
Prov. cuentas incobrables (-)	-40,366.46	-40,172.33	-194.13	0.48%
INVENTARIOS	1,336,184.09	958,657.94	377,526.15	39.38%
Invent. Prod/term/mercaderia produc	1,086,822.51	706,772.15	380,050.36	53.77%
Mercadería en tránsito	4,685.63	2,861.60	1,824.03	63.74%
Invent. repuest. herram. accesor	249,282.25	261,904.19	-12,621.94	-4.82%
Prov. vnr y otras pérdidas (-)	-4,606.30	-12,880.00	8,273.70	-64.24%
SERV. Y OTROS PAGOS ANTICIPADO	137,970.73	73,762.42	64,208.31	87.05%
Anticipos a proveedores	137,970.73	73,762.42	64,208.31	87.05%
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENT	60,677.98	46,558.99	14,118.99	30.32%
Créd. trib. favor empresa(IVA)	60,677.98	46,558.99	14,118.99	30.32%
ACTIVO NO CORRIENTE	6,144,800.19	6,179,146.72	-34,346.53	-0.56%
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	3,250,037.95	3,358,917.35	-108,879.40	-3.24%
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	707,215.20	642,273.85	64,941.35	10.11%
ACTIVOS INTANGIBLE	41,086.39	35,404.48	5,681.91	16.05%
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDO	16,775.15	7,718.72	9,056.43	117.33%
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTE	243,608.95	243,608.95	0.00	0.00%
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1,886,076.55	1,891,223.37	-5,146.82	-0.27%
PASIVOS	1,182,149.43	1,227,329.50	-45,180.07	-3.68%
PASIVO CORRIENTE	549,664.95	615,255.96	-65,591.01	-10.66%
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	268,375.36	320,046.93	-51,671.57	-16.14%
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	179,552.52	197,354.72	-17,802.20	-9.02%
Con administración tributaria	46,996.03	49,653.09	-2,657.06	-5.35%
Con el IESS	17,682.50	16,113.57	1,568.93	9.74%
Por beneficios de ley a emplea	41,461.48	54,530.46	-13,068.98	-23.97%
Partic. trabajad.x pagar ejerc.	53,066.98	66,981.64	-13,914.66	-20.77%
Dividendos por pagar	20,345.53	10,075.96	10,269.57	101.92%
CUENTAS PAGAR DIVERSA/RELACIÓN	101,737.07	97,854.31	3,882.76	3.97%
PASIVO NO CORRIENTE	632,484.48	612,073.54	20,410.94	3.33%
PROV. POR BENEFICIOS A EMPLEAD	309,696.45	285,354.12	24,342.33	8.53%
OTRAS PROVISIONES	27,665.13		27,665.13	
PASIVO DIFERIDO	295,122.90	326,719.42	-31,596.52	-9.67%
PATRIMONIO	7,739,678.00	7,664,334.15	75,343.85	0.98%
CAPITAL SOCIAL	2,537,780.00	2,537,780.00	0.00	0.00%
CAPITAL SOCIAL	2,537,780.00	2,537,780.00	0.00	0.00%
RESERVAS	608,261.35	584,954.47	23,306.88	3.98%
RESERVA LEGAL	572,702.93	549,396.05	23,306.88	4.24%
RESERVA FACULTATIVA	35,558.42	35,558.42	0.00	0.00%
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	2,451,763.49	2,394,971.52	56,791.97	2.37%
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIO	2,451,763.49	2,394,971.52	56,791.97	2.37%
RESULTADOS ACUMULADOS	2,141,873.16	2,146,628.16	-4,755.00	-0.22%
GANANCIAS ACUMULADAS	1,404,020.69	1,408,775.69	-4,755.00	-0.34%
ADOPCIÓN PRIMERA VEZ NIIF	737,838.26	737,838.26	0.00	0.00%
RESERVA DE CAPITAL	14.21	14.21	0.00	0.00%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	234,898.32	233,068.83	1,829.49	0.78%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	9,156,725.75	9,124,732.48	31,993.27	0.35%

CEM LOJAGAS				
ESTADO DE RESULTADOS				
INFORME AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019				
	2019	2018	Var. Abs.	Var. Rel.
INGRESOS ACTIV. DE ORDINARIAS				
Ventas	5,066,852.54	4,683,521.31	383,331.23	8.18%
Prestación de servicios	5,230,548.52	5,179,628.64	50,919.88	0.98%
Devolución en ventas	-41,497.88	-190,133.89	148,636.01	-78.17%
Descuento en ventas	-507,255.34	-483,567.12	-23,688.22	4.90%
Costo de venta y producción	-8,287,096.81	-7,773,228.02	-513,868.79	6.61%
Utilidad bruta	1,461,551.03	1,416,220.92	45,330.11	3.20%
GASTOS				
Gastos administrativos	-1,017,632.86	-1,186,903.69	169,270.83	-14.26%
Gastos de ventas	-20,090.05	-15,392.81	-4,697.24	30.52%
Utilidad de operación	423,828.12	213,924.42	209,903.70	98.12%
Intereses financieros	83,352.57	90,880.68	-7,528.11	-8.28%
Otras rentas	18,416.02	190,608.61	-172,192.59	-90.34%
Gastos financieros	-21,947.23	-19,684.30	-2,262.93	11.50%
Otros gastos	-149,869.63	-71,574.87	-78,294.76	109.39%
Utilidad antes de participación a trabajadores en las utilidades e impuestos a la renta	353,779.85	404,154.54	-50,374.69	-12.46%
Participación de trabajadores	-53,066.98	-66,981.64	13,914.66	-20.77%
Impuesto a la renta causado	-65,814.55	-104,104.07	38,289.52	-36.78%
UTILIDAD NETA	234,898.32	233,068.83	1,829.49	0.78%

Índices financieros

Para concluir con el presente informe, se especifican los principales indicadores, basados en los estados financieros que definen la situación de la compañía:

- Razones de liquidez**

Índice	2019	2018	2017	2016
Razón corriente	\$ 5,48	\$ 4,79	\$ 5,37	\$ 12,69
Capital neto de trabajo	\$ 2.462.260,61	\$ 2.330.329,80	\$ 2.426.743,48	\$ 2.228.583,30
Prueba acida	\$ 3,05	\$ 3,23	\$ 3,74	\$ 7,59

En la compañía LOJAGAS para el año 2019 se visualiza que, por cada dólar de obligación vigente, esta cuenta con USD \$ 5.48 para su respaldo, es decir, del cien por ciento de sus ingresos, el 18.25% corresponden para el pago de sus obligaciones y el 81.75% lo mantiene disponible. Con respecto al año 2018, su liquidez varió, aquí se destinó el 20.89% del total de sus ingresos para cubrir las obligaciones.

En relación con el capital neto de trabajo se puede observar que, en el año 2019, varía en USD \$ 131.930,81 con respecto al año 2018; es decir, una vez que la compañía cancela todas sus obligaciones corrientes, esta dispone de USD \$ 2.462.260,61 para atender las obligaciones que puedan surgir en el normal desarrollo de sus actividades económicas.

Finalmente, la prueba acida determinó en la compañía para el año 2019, que por cada dólar que debe a corto plazo, esta dispone para su cancelación de USD \$ 3,05 en activos corrientes de fácil transacción, sin tener que recurrir a la venta de otros activos; lo que genera confianza para los posibles acreedores. Cabe mencionar que en el año 2018 se disponía de USD \$ 3,23.

- Endeudamiento**

Índice	2019	2018	2017	2016
Endeudamiento sobre activos totales	12.91%	13.45%	9.02%	4.96%
Apalancamiento	0.15	0.16	0.10	0.05
Concentración de endeudamiento corto plazo	46.50%	50.13%	67.68%	45.04%
Concentración de endeudamiento largo plazo	53.50%	49.87%	32.32%	54.96%

Con relación a los índices de endeudamiento sobre los activos totales para el año 2019 tuvo una variación con relación al 2018, esta participación fue de 12,91% y 13,45% respectivamente, sobre el total de los activos de la compañía; índice que no es riesgoso para la compañía.

En relación con el apalancamiento, se puede observar que la compañía no presenta endeudamiento representativo con relación a sus acreedores; es decir, el patrimonio que está comprometido con los acreedores para el año 2019 es de 0,15 veces, mientras que para el año 2018 fue de 0,16 veces.

Finalmente, para terminar con el análisis de la concentración de endeudamiento de corto y largo plazo, la compañía para el año 2019 posee el 46.50% de sus obligaciones a corto plazo y el 53.50% para el largo plazo. De la misma manera, en el año 2018 la concentración de endeudamiento fue de 50.13% a corto plazo y 49.87 a largo plazo.

- **Rentabilidad**

Índice	2019	2018	2017	2016
Rentabilidad del patrimonio	3.03%	3,04%	3,07%	0,82%
Margen operacional de utilidad	9.38%	5,34%	7,45%	10,39%
Gastos de administración y ventas a ventas	-22.97%	-29,98%	-26,53%	-27,44%
Margen bruto de utilidad	32.35%	35,32%	33,98%	37,82%
Margen neto de utilidad	5.20%	5,81%	6,41%	1,83%

En lo que corresponde a la rentabilidad del patrimonio, para el año 2019 fue de 3,03% y mientras que para el año 2018 fue de 3,04%; existiendo una variación en la rentabilidad de la inversión de los accionistas del 0,01%.

Por otro lado, la relación con la utilidad operacional de la compañía LOJAGAS generó un 9,38% para el año 2019 y un 5,34% para el año 2018, generando una variación de la utilidad operacional de 3.95%; originado por los gastos administrativos.

En relación con la participación de los gastos de administración y ventas a ventas, se evidencia que en el año 2019 fue de -22.97%, del mismo modo para el año 2018 que fue de -29.98%. Expresando una variación de esta participación del 7.01%.

También, en relación con el margen bruto de utilidades de la compañía, luego de descontar los costos de venta, podemos observar que existe una variación entre el año 2019 y 2018 de -2.97, cuyos índices fueron de 32.35% y 35.32% respectivamente.

Finalmente, la operación de la compañía en relación con los años 2019 y 2018, generaron un 5,20% y un 6,41% de utilidad respectivamente, evidenciando una variación de 0,61%. Esto debido varios factores que ha generado la compañía.

- **Índice de actividad**

Índice	2019	2018	2017	2016
Rotación de activos fijos	1.39	1,19	1,14	0,82
Rotación de activo total	0.49	0,44	0,42	0,42
Rotación del capital de trabajo	1.83	1,72	1,59	1,62

En relación con la rotación de activos fijos, la compañía LOJAGAS en el año 2019 rotó sus activos fijos 1,39 veces, mientras que para el año 2018 en 1,14 veces.

Así también, con el índice de rotación del activo total, la compañía evidencia que para el año 2019, está colocó entre los clientes 0,49 veces el valor de la inversión efectuada, mientras que en el año 201 fue de 0,44 veces.

Finalmente, sobre la rotación del capital de trabajo, la compañía para el año 2019 respaldó 1,83 veces el capital de los accionistas frente a las ventas, mientras que en el año 2018 lo realizó en 1,72 veces.

Cumplimiento de obligaciones

Basados en el análisis a los estados financieros 2019/2018 se puede señalar que el sistema contable de la compañía de economía mixta LOJAGAS cumple con las normas y principios de acuerdo a lo establecido por los estatutos legales y estatutarios con todas las entidades de control del Estado.

En conclusión

Para concluir con el presente informe, una vez revisado y analizado las diferentes cuentas y el cumplimiento de las obligaciones y normas legales, informo que los **Estados Financieros** de la compañía de Economía Mixta LOJAGAS al 31 de diciembre del 2019, cumplen de manera razonable y veraz la situación financiera de la compañía.



Econ. Christian Viñán Merecí
COMISARIO

CEM LOJAGAS

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS

De los Estados Financieros realizados por la Compañía de Economía Mixta LOJAGAS por el periodo comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2019.

De la revisión de los Estados Financieros del año 2019 comparados con el año 2018 podemos notar un importante comportamiento económico, se incrementa el índice de liquidez, se incrementa el capital de trabajo, se mantiene el rendimiento del patrimonio y se incrementa la rotación de capital. En tanto los activos incrementan su saldo en un 0,35% (cuadro comparativo anexo)

	Año 2018	Año 2019	Comparativo
Índice de liquidez	4,79	5,48	0,69
Capital de trabajo	2.330.329,80	2.462.260,61	131.930,81
Rendimiento del Patrimonio	3.04	3.03	(0,01)
Rotación de capital de trabajo	2.01	2.06	0,05

	Año 2018	Año 2019	Comparativo
Efectivo	281.923,76	135.915,15	(146.008,61)
Activos financieros	1.584.682,65	1.341.177,61	(243.505,04)
Inventarios	958.657,94	1.336.184,09	377.526,15
Serv y otros pagos anticip	73.762,42	137.970,73	64.208,31
Activos por imptos corrie	46.558,99	60.677,98	14.118,99
	2.945.585,76	3.011.925,56	66.339,80

INVERSIONES EN OTRAS COMPAÑÍAS

En el año 2017 y año 2018 el valor de Inversiones en Otras Compañías mantuvo en el mismo valor, no así el año 2019 que presenta una disminución de las inversiones en Solgas en \$5.146,82.

	Año 2018	Año 2019	Comparativo
Colorgas C.A.	70.000,00	70.000,00	0,00
Solgas S.A	299.600,00	299.600,00	0,00
Tecnero S.A	1.245.473,00	1.245.473,00	0,00
Orfront S.A	92.800,00	92.800,00	0,00
Inversiones Solgas	183.350,37	178.203,55	(5.146,82)
	1.891.223,37	1.886.076,55	(5.146,82)

PASIVO CORRIENTE

El pasivo corriente presenta un decremento del 3,68%

	Año 2018	Año 2019	Comparativo
Cuentas y dctos por pagar	320.046,95	268.375,36	(51.671,59)
Otras obligaciones corrientes	197.354,70	179.552,52	(17.802,18)
Cuentas pagar diversas	97.854,31	101.737,07	3.882,76
	615.255,96	549.664,95	(65.591,01)

Para concluir la Compañía de Economía Mixta LOJAGAS al 31 de Diciembre del 2019 presenta razonablemente su situación financiera, siendo la administración el responsable de la presentación de resultados consolidados de conformidad con las normas de contabilidad y disposiciones que rigen el marco de información para la preparación de los Estados Financieros auditados libres de incorrección material y cumpla con las obligaciones legales estatutarias de los organismos de control.

Atentamente,



Ana Lucía Muñoz A.

COMISARIO

CEM LOJAGAS

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO COMPARATIVO

EJERCICIO FISCAL 2018 - 2019

CUENTA	DESCRIPCION	AÑO 2018	AÑO 2019	% INCR.
1	ACTIVO	9.124.732,48	9.156.725,75	0,35
101	ACTIVO CORRIENTE			
10101	EFFECT/EQUIVALENTE EFECTIVO	281.923,76	135.915,15	(51,79)
10102	ACTIVOS FINANCIEROS	1.584.682,65	1.341.177,61	(15,37)
10103	INVENTARIOS	958.657,94	1.336.184,09	39,38
10104	SERV. Y OTROS PAGOS ANTICIPADO	73.762,42	137.970,73	87,05
10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENT	46.558,99	60.677,98	30,32
102	ACTIVO NO CORRIENTE			
10201	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	3.358.917,35	3.250.037,95	(3,24)
10202	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	642.273,85	707.215,20	10,11
10205	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDO	7.718,72	16.775,15	117,33
10206	ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIEN	243.608,95	243.608,95	-
10207	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1.891.223,37	1.886.076,55	(0,27)
2	PASIVOS	1.227.329,50	1.182.149,43	(3,68)
201	PASIVO CORRIENTE			
20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGA	320.046,95	268.375,36	(16,15)
20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	197.354,70	179.552,52	(9,02)
20108	CUENTAS PAGAR DIVERSA/RELACION	97.854,31	101.737,07	3,97
202	PASIVO NO CORRIENTE			
20207	PROV. POR BENEFICIOS A EMPLEAD	285.354,12	309.696,45	8,53
3	PATRIMONIO	7.664.334,15	7.739.678,00	0,98
301	CAPITAL SOCIAL	2.537.780,00	2.537.780,00	-
304	RESERVAS	584.954,47	608.261,35	3,98
30504	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIO	2.394.971,52	2.451.763,49	2,37
30601	GANANCIAS ACUMULADAS	1.408.775,69	1.404.020,69	(0,34)
30603	ADOPCIÓN PRIMERA VEZ NIIF	773.838,26	737.838,26	(4,65)
30604	RESERVA DE CAPITAL	14,21	14,21	-
	UTILIDAD DEL EJERCICIO	233.068,83	234.898,32	0,78
	PASIVO + PATRIMONIO:	9.124.732,48	9.156.725,75	0,35