

INFORME DEL COMISARIO

Loja, 21 de marzo del 2019

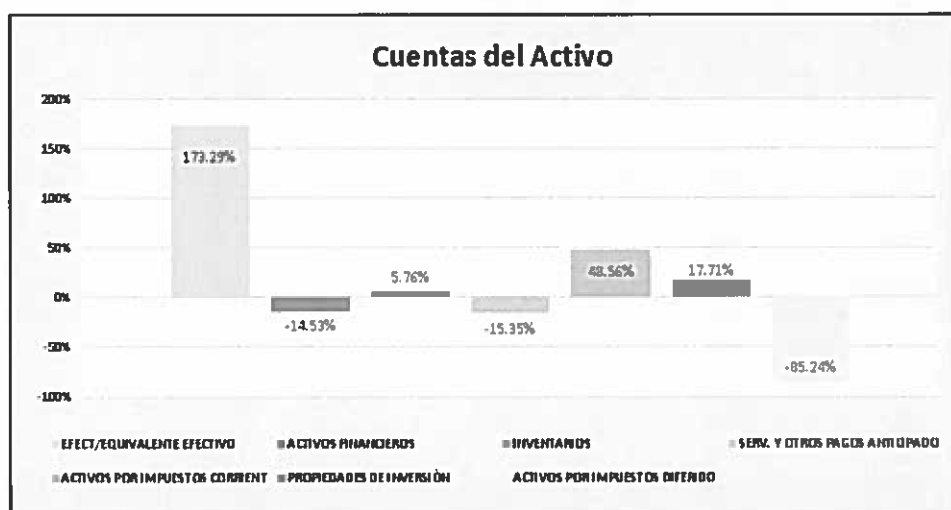
Señores Accionistas de la Compañía de Economía Mixta LOJAGAS:

De acuerdo con lo expuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías, referente a las obligaciones de Comisario de LOJAGAS, presento a ustedes estimados Accionistas el informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Gerencia, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2018.

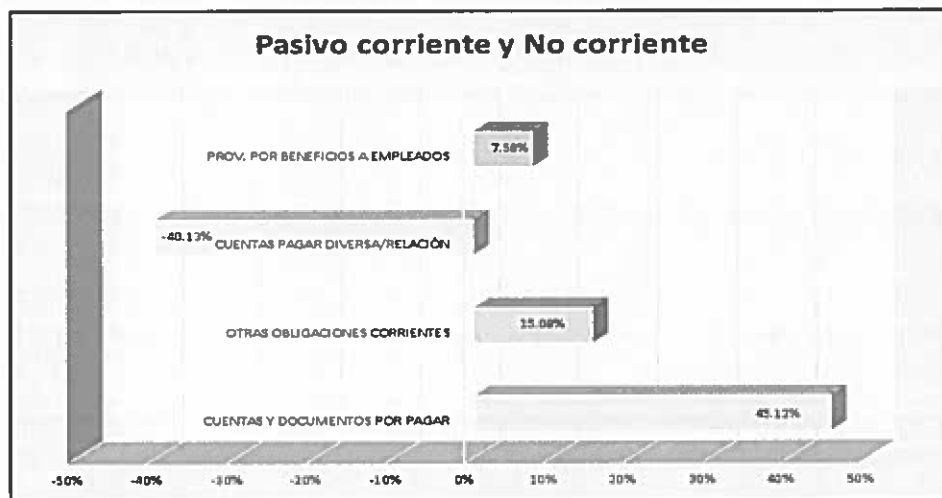
ANÁLISIS DE ESTADOS FINANCIEROS

Estimados Accionistas, es importante señalar que la responsabilidad como Comisario es expresar una **opinión** sobre los **estados financieros** de la Compañía, basada en la revisión efectuada y el cumplimiento de la Gerencia a las normas legales, estatutarias y reglamentarias. Los estados financieros se presentan en forma ordenada, visualizando la concentración de los activos y pasivos, el riesgo de liquidez y el uso de los recursos.

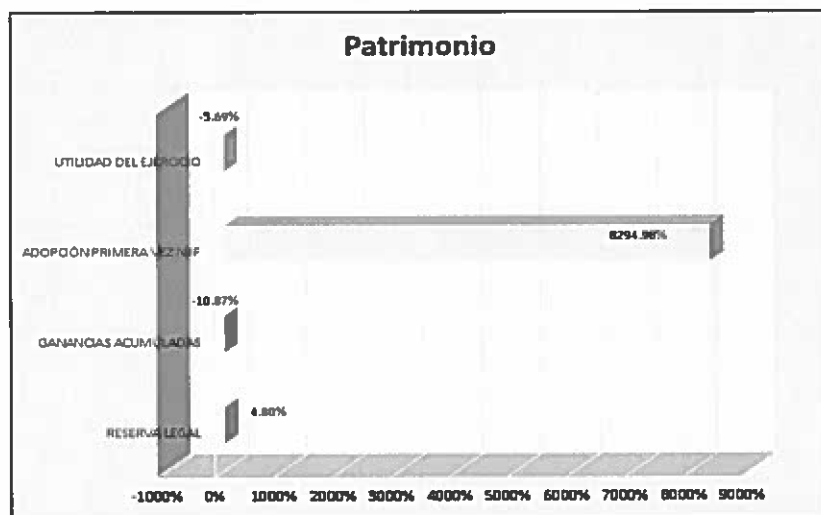
El **Balance Comparativo entre los años 2017-2018**, que se adjunta, analiza primeramente las variaciones en el **ACTIVO**; el incremento en las cuentas del activo **corriente y no corriente** se observan en el efectivo/equivalente efectivo (173,29%), activos por impuestos corrientes (48,56%) y propiedades de inversión (17,71%) e inventarios (5,76%). En cambio, las cuentas que registran una disminución con relación al año 2017, son los activos por impuestos diferidos (-85,24%), servicios y otros pagos anticipado (-15,35%), activos financieros (-14,53%) y otras cuentas del activo que su variación no es significativo. Adicional, se manifiesta un registro en la cuenta del activo intangible del año 2018, que con relación al año 2017 no se observó.



De la misma forma se procede con el análisis de las cuentas del **PASIVO Y PATRIMONIO**, en lo referente a las variaciones de las cuentas del **pasivo**, las que han generado un incremento con relación al año 2017, son las cuentas y documentos por pagar (45,12%), otras obligaciones corrientes (15,08%) y finalmente las provisiones por beneficio a empleados (7,59%). Por otro lado, en las cuentas que registran una disminución en relación con la variación año 2017, son las cuentas por pagar diversa/relación (-40,13%). Adicional, se puede visualizar un registro en la cuenta del pasivo diferido del año 2018, que con relación del 2017 no se observó.



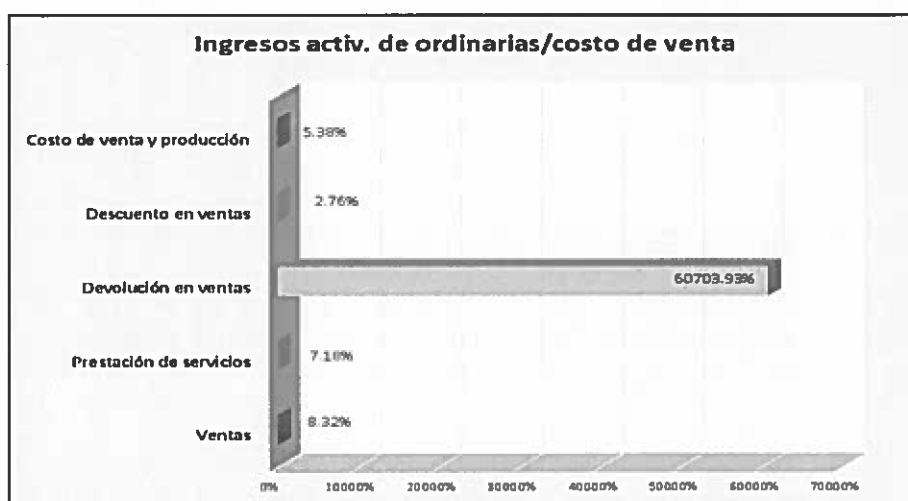
Seguidamente, se analiza la variación en las cuentas del **patrimonio**, el incremento se observa en la cuenta de adopción por primera vez de las NIIF (8294,98%) y la reserva legal (4,80 %). En cambio, las cuentas que registran una disminución con relación al año 2017, son las ganancias acumuladas (-10,87%) y la utilidad del ejercicio (-5,69%).



En la gráfica siguiente, se presenta de forma consolidada la variación en las cuentas del **pasivo y patrimonio**, analizadas anteriormente (2018, 2017).



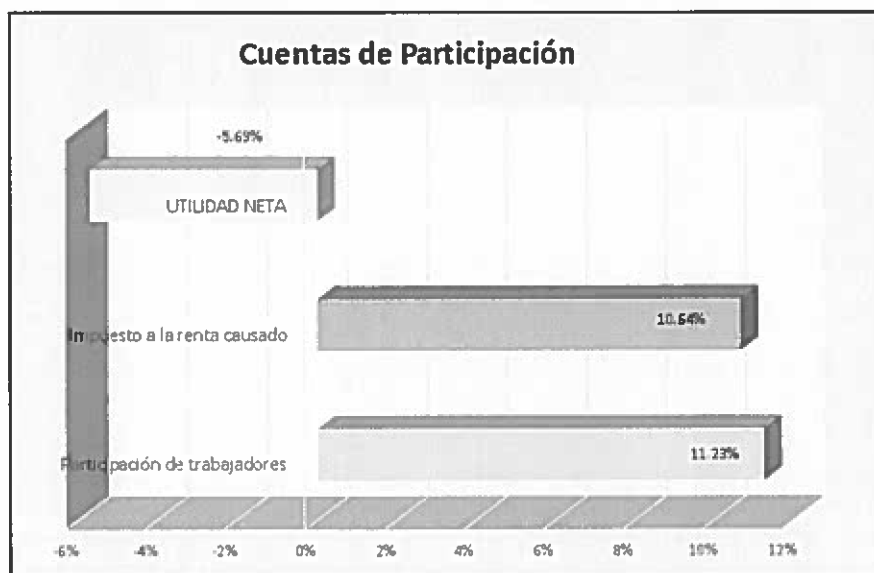
A continuación, se procede con el análisis del **Estado de Pérdidas y Ganancias comparativo 2017 - 2018**, en estos comparativos se analiza la variación en primer lugar de las cuentas de **ingresos por actividades ordinarias**, se evidencia un incremento significativo en la cuenta de devolución en ventas (60903,93%), mientras en las cuentas de ventas (8,32%), prestación de servicios (7,18%), costos de venta y producción (5,38%) y finalmente descuento en ventas (2,76%) la variación no es normal. Adicional, estas cuentas no presentan un decrecimiento con relación al año 2017.



De la misma forma, la variación en las cuentas de **gastos, otros ingresos y egresos no operacionales**, se observa un incremento en los intereses financieros (172,29%) y los gastos administrativos (19,08%). En cambio, las cuentas que reflejan un decrecimiento con relación al 2017, son gastos de ventas (-39,19%), otros gastos (-24,87%) y otras rentas (-2,62%).



Para finalizar el presente análisis de las cuentas de resultado, se expone la variación en el grupo de **cuentas de participación**, aquí podemos observar que se registra una variación positiva en relación al 2017, con la participación de trabajadores (11,23%) y en el impuesto a la renta causada (10,64%). En cambio, la cuenta de la utilidad neta (-5,69%) presenta un decrecimiento con relación al año 2017.



A continuación, se presenta el análisis horizontal del Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre del 2018:

CEM LOJAGAS				
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO				
INFORME AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018				
CUENTAS	2018	2017	Var. Abs.	Var. Rel.
ACTIVO	9,124,732.48	9,103,597.12	21,135.36	0.23
ACTIVO CORRIENTE	2,945,585.76	2,982,227.24	-36,641.48	-1.23
EFFECT/EQUIVALENTE EFECTIVO	281,923.76	103,158.30	178,765.46	173.29
ACTIVOS FINANCIEROS	1,584,682.65	1,854,184.12	-269,501.47	-14.53
Inversiones Financieras C/P	1,220,000.00	1,550,991.26	-330,991.26	-21.34
CxC distribuidores	91,332.54	78,052.29	13,280.25	17.01
CxC clientes	44,297.41	30,566.19	13,731.22	44.92
CxC dudoso cobro	37,024.09	36,867.81	156.28	0.42
Valores por depositar	28,459.60		28,459.60	
Petroecuator	196,907.01	295,554.82	-98,647.81	-33.38
Petroecuator Excedentes	0.00	295,554.82	-295,554.82	-100.00
CxC empleados y trabajadores	3,139.33	2,780.66	358.67	12.90
Otras cuentas x cobrar	3,695.00	11,526.01	-7,831.01	-67.94
Prov. cuentas incobrables (-)	-40,172.33	-22,238.50	-17,933.83	80.64
INVENTARIOS	958,657.94	906,408.49	52,249.45	5.76
Invent. Prod/term/mercaderías produc	706,772.15	736,099.14	-29,326.99	-3.98
Mercadería en tránsito	2,861.60		2,861.60	
Invent.repuest.herram.accesor	261,904.19	254,092.13	7,812.06	3.07
Prov. vnr y otras pérdidas (-)	-12,880.00	-83,782.78	70,902.78	-84.63
SERV. Y OTROS PAGOS ANTICIPADO	73,762.42	87,136.73	-13,374.31	-15.35
Anticipos a proveedores	73,762.42	87,136.73	-13,374.31	-15.35
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENT	46,558.99	31,339.60	15,219.39	48.56
Créd. tnb. favor empresa(IVA)	46,558.99	31,339.60	15,219.39	48.56
ACTIVO NO CORRIENTE	6,179,146.72	6,121,369.88	57,776.84	0.94
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	3,358,917.35	3,387,499.31	-28,581.96	-0.84
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	642,273.85	545,658.31	96,615.54	17.71
ACTIVOS INTANGIBLE	35,404.48		35,404.48	
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDO	7,718.72	52,286.58	-44,567.86	-85.24
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTE	243,608.95	244,702.31	-1,093.36	-0.45
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1,891,223.37	1,891,223.37	0.00	0.00
PASIVOS	1,227,329.50	820,733.77	406,595.73	49.54
PASIVO CORRIENTE	615,255.96	555,483.76	59,772.20	10.76
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	320,046.93	220,537.94	99,508.99	45.12
OBIGAC. INSTITUC.FINANCIERAS				
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	197,354.72	171,498.79	25,855.93	15.08
Con administración tributaria	49,653.09	30,669.92	18,983.17	61.90
Con el IESS	16,113.57	15,599.50	514.07	3.30
Por beneficios de ley a emplea	54,530.46	50,259.95	4,270.51	8.50
Partic.trabajad.x pagar ejerc.	66,981.64	60,216.78	6,764.86	11.23
Dividendos por pagar	10,075.96	14,752.64	-4,676.68	-31.70
CUENTAS PAGAR DIVERSA/RELACIÓN	97,854.31	163,447.03	-65,592.72	-40.13
PASIVO NO CORRIENTE	612,073.54	265,250.01	346,823.53	130.75
PROV. POR BENEFICIOS A EMPLEAD	285,354.12	265,250.01	20,104.11	7.58
PASIVO DIFERIDO	326,719.42		326,719.42	
PATRIMONIO	7,664,334.15	8,035,723.79	-371,389.64	-4.62
CAPITAL SOCIAL	2,537,780.00	2,537,780.00	0.00	0.00
CAPITAL SOCIAL	2,537,780.00	2,537,780.00	0.00	0.00
RESERVAS	584,954.47	559,783.85	25,170.62	4.50
RESERVA LEGAL	549,396.05	524,225.43	25,170.62	4.80
RESERVA FACULTATIVA	35,558.42	35,558.42	0.00	0.00
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	2,394,971.52	3,348,808.26	-953,836.74	-28.48
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIO	2,394,971.52	3,348,808.26	-953,836.74	-28.48
RESULTADOS ACUMULADOS	2,146,628.16	1,589,351.68	557,276.48	35.06
GANANCIAS ACUMULADAS	1,408,775.69	1,580,548.43	-171,772.74	-10.87
ADOPCIÓN PRIMERA VEZ NIIF	737,838.26	8,789.04	729,049.22	8294.98
RESERVA DE CAPITAL	14.21	14.21	0.00	0.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	233,068.83	247,139.56	-14,070.73	-5.69
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	9,124,732.48	9,103,597.12	21,135.36	0.23

CEM LOJAGAS				
ESTADO DE RESULTADOS				
INFORME AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018				
	2018	2017	Var. Abs.	Var. Rel.
INGRESOS ACTIV. DE ORDINARIAS	4,009,820.30	3,852,679.22		
Ventas	4,683,521.31	4,323,591.21	359,930.10	8.32
Prestación de servicios	5,179,628.64	4,832,660.71	346,967.93	7.18
Devolución en ventas	-190133.89	-312.70	-189,821.19	60703.93
Descuento en ventas	-483,567.12	-470,599.29	-12,967.83	2.76
Costo de venta y producción	-7,773,228.02	-7,376,079.23	-397,148.79	5.38
Utilidad bruta	1,416,220.92	1,309,260.70	106,960.22	8.17
GASTOS				
Gastos administrativos	-1,186,903.69	-996,738.86	-190,164.83	19.08
Gastos de ventas	-15,392.81	-25,313.37	9,920.56	-39.19
Utilidad de operación	213,924.42	287,208.47	-73,284.05	-25.52
Intereses financieros	90,880.68	33,376.28	57,504.40	172.29
Otras rentas	190,608.61	195,736.54	-5,127.93	-2.62
Gastos financieros	-19,684.30	-19,610.25	-74.05	0.38
Otros gastos	-71,574.87	-95,265.84	23,690.97	-24.87
Utilidad antes de participación a trabajadores en las utilidades e impuestos a la renta	404,154.54	401,445.20	2,709.34	0.67
Participación de trabajadores	-66,981.64	-60,216.78	-6,764.86	11.23
Impuesto a la renta causado	-104,104.07	-94,088.86	-10,015.21	10.64
UTILIDAD NETA	233,068.83	247,139.56	-14,070.73	-5.69

Índices financieros

Para concluir con el presente informe, se especifican los principales indicadores, basados en los estados financieros que definen la situación de la compañía:

- Razones de liquidez**

Índice	2018	2017	2016
Razón corriente	\$ 4,79	\$ 5,37	\$ 12,69
Capital neto de trabajo	\$ 2.330.329,48	\$ 2.426.743,48	\$ 2.228.583,30
Prueba acida	\$ 3,23	\$ 3,74	\$ 7,59

La compañía LOJAGAS para el año 2017, por cada dólar de obligación vigente contaba con USD \$ 5,37 para respaldarla, es decir, del cien por ciento de sus ingresos, el 18,63% correspondían para el pago de sus obligaciones y el 81,37% le quedan disponibles. Con respecto al año 2018, su liquidez varía con respecto al 2017, ya que antes se destinaba el 18,63% del total de sus ingresos para cubrir las obligaciones, mientras para el 2017 se destina el 20,89% para el respaldo de las mismas.

A continuación, en relación con el capital neto de trabajo podemos observar que, en el año 2018, disminuye en USD \$ 96.413,68 con respecto al año 2017; es decir, una vez que la compañía cancela todas sus obligaciones corrientes, le queda USD \$ 2.330.329,48 para atender las obligaciones que pueden surgir en el normal desarrollo de sus actividades económicas.

Finalmente, la prueba acida, determina que la compañía en el año 2018, por cada dólar que debe a corto plazo, dispone para su cancelación de USD \$ 3,23 en activos corrientes de fácil realización, sin tener que recurrir a la venta de inventarios; generando confianza para los posibles acreedores. Cabe mencionar que en el año 2017 se disponía de USD \$ 3,74.

- Endeudamiento**

Índice	2018	2017	2016
Endeudamiento sobre activos totales	13,45%	9,02%	4,96%
Apalancamiento	0,16	0,10	0,05
Concentración de endeudamiento corto plazo	50,13%	67,68%	45,04%
Concentración de endeudamiento largo plazo	49,87%	32,32%	54,96%

Se observa que la participación de los acreedores para el año 2018 es del 13,45%, en cambio para el año 2017 fue de 9,02%, sobre el total de los activos de la compañía; lo que representa que este índice no es riesgoso para la compañía.

En relación con el índice de apalancamiento, este enuncia que la compañía no presenta endeudamiento alto con respecto a sus acreedores; es decir, el patrimonio que está comprometido con los acreedores para el año 2018 es de 0,16 veces y para el año 2017 fue de 0,10 veces.

Finalmente, para terminar con el análisis de la concentración de endeudamiento, la compañía LOJAGAS en el año 2018 tiene el 50,13% de sus obligaciones a corto plazo, mientras que el 49,87% lo mantiene para un largo plazo. De la misma manera, en el año 2017 la concentración de endeudamiento se centralizó, el 67,68% a corto plazo y 32,32 a largo plazo.

- **Rentabilidad**

Índice	2018	2017	2016
Rentabilidad del patrimonio	3,04%	3,07%	0,82%
Margen operacional de utilidad	5,34%	7,45%	10,39%
Gastos de administración y ventas a ventas	-29,98%	-26,53%	-27,44%
Margen bruto de utilidad	35,32%	33,98%	37,82%
Margen neto de utilidad	5,81%	6,41%	1,83%

El siguiente análisis corresponde a la rentabilidad. En primer lugar, se procedió con la comparación de la rentabilidad del patrimonio, para el año 2018 fue de 3,04% y de 3,07% para el año 2017; existiendo una disminución en la rentabilidad de la inversión de los accionistas del 0,03%.

En relación con la utilidad operacional, la compañía LOJAGAS generó un 5,34% para el año 2018 y un 7,45% para el año 2017, evidenciando nuevamente un decrecimiento de la utilidad operacional de 2,12%; originado por el aumento de los gastos administrativos.

Por otra parte, de acuerdo con la participación de los gastos de administración y ventas a ventas, se puede analizar que en el año 2018 es de 29,98%, mientras que, en el año 2017 fue de 26,53%. Mostrando un incremento de esta participación del 3,46%.

En relación con el margen bruto de utilidades de la compañía LOJAGAS, después de descontar los costos de venta, podemos concluir que existe un aumento del 1,34% entre el año 2018 y 2017, cuyos índices fueron de 35,32% y 33,98% respectivamente.

Finalmente, la operación de la compañía LOJAGAS del año 2018 con relación al 2017 generaron el 5,81% y el 6,41% de utilidad respectivamente, concluyendo una disminución de 0,60% en la utilidad. Esto debido factores internos y externos de operación de la compañía.

- **Índice de actividad**

Índice	2018	2017	2016
Rotación de activos fijos	1,19	1,14	0,82
Rotación de activo total	0,4394	0,4232	0,4238
Rotación del capital de trabajo	1,72	1,59	1,62

En relación con la rotación de activos fijos, la compañía LOJAGAS en el año 2018 roto sus activos fijos 1,19 veces, mientras que para el año 2017 en 1,14 veces

En relación con el índice de rotación del activo total, podemos comentar que en la compañía LOJAGAS, por cada dólar invertido en activos fijos, la compañía vendió USD \$ 0,4394 para el año 2018 y USD \$ 0,4232 para el año 2017.

Finalmente, para la rotación del capital de trabajo, la compañía LOJAGAS en el año 2018 respaldó 1,72 veces el capital de los accionistas frente a las ventas, mientras que, en el año 2017, lo realizó en 1,59 veces.

Cumplimiento de obligaciones

Basados en el análisis a los estados financieros 2018/2017 se puede señalar que el sistema contable de la compañía de economía mixta LOJAGAS cumple con las normas y principios de acuerdo a lo establecido por los estatutos legales y estatutarios con todas las entidades de control del Estado.

En conclusión

Para concluir con el presente informe, una vez revisado y analizado las diferentes cuentas y el cumplimiento de las obligaciones y normas legales, informo que los **Estados Financieros** de la compañía de Economía Mixta LOJAGAS al 31 de diciembre del 2018, cumplen de manera razonable y veraz la situación financiera de la compañía.



Econ. Christian Viñán Merecí
COMISARIO

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS

INFORME DE COMISARIO EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2018

De los Estados Financieros presentados por Compañía de Economía Mixta LOJAGAS del periodo comprendido entre 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2018.

Análisis de indicadores financieros comparados con el año 2017

	<u>Año 2017</u>	<u>Año 2018</u>	<u>Comparativo</u>
Indice de liquidez	5.37	4.79	-0.58
Capital de trabajo	\$ 2.426.743,48	\$ 2.330.329,80	-\$ 96.413,68
Rendimiento del Patrimonio	3.076%	3.041%	-0.03%
Rotación capital de trabajo	1.78	2.01	0.23

Activo corriente

	<u>Año 2017</u>	<u>Año 2018</u>	<u>Comparativo</u>
Efectivo	103.158,30	281.923,76	178.765.46
Activos financieros	1.854.184,12	1.584.682,65	-269.501.47
Inventarios	906.408,49	958.657,94	52.249.45
Serv y otros pagos anticip	87.136,73	73.762,42	-13.374.31
Activos por imptos corrie	31.339,60	46.558,99	15.219.39
	2.982.227,24	2.945.585,76	-36.641.48

Inversiones en otras compañías

	<u>Año 2017</u>	<u>Año 2018</u>	<u>Comparativo</u>
Colorgas C.A.	70.000,00	70.000,00	0,00
Solgas S.A	299.600,00	299.600,00	0,00
Tecnero S.A	1.245.473,00	1.245.473,00	0,00
Orfront S.A	92.800,00	92.800,00	0,00
Inversiones Solgas	183.350,37	183.350,37	0,00
	1.891.223,37	1.891.223,37	0,00

Pasivo corriente

	Año 2017	Año 2018	Comparativo
Cuentas y dctos por pagar	220.537,94	320.046,95	99.509,01
Otras obligaciones corrientes	171.498,79	197.354,70	25.855,91
Cuentas pagar diversas	163.447,03	97.854,31	-65.592,72
	555.483,76	615.255,96	59.772,20

En porcentaje el Activo Corriente del año 2018 comparado con el año 2017 representa -1.23%.

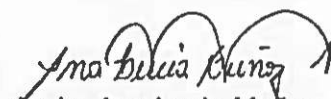
Las Inversiones en Otras Compañías mantienen igual porcentaje de inversión que el año anterior 2017.

Los Pasivos Corrientes presentan incremento de 10.76% con relación al año 2017.

Se representa el Balance General Consolidado Comparativo entre el año 2017 y el año 2018 y el porcentaje de incremento/decremento con relación del año del informe.

Para concluir el informe de los Estados Financieros de Compañía de Economía Mixta LOJAGAS al 31 de Diciembre del 2018. Presentan razonablemente la situación financiera de la empresa. Siendo la administración la responsable de la presentación de los resultados consolidados de la información en conformidad con las normas de contabilidad y disposiciones que rigen la preparación de los estados financieros ecuatorianos, libres de incorrección material y cumplimiento de las obligaciones legales estatutarias de los organismos de control.

Atentamente


Lcda. Ana Lucia Muñoz A
COMISARIO CPA

CEM LOJAGAS

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO COMPARATIVO

EJERCICIO FISCAL 2017 - 2018

CUENTA	DESCRIPCION	AÑO 2017	AÑO 2018	% INCR.
1	ACTIVO	9,103,597.12	9,124,732.48	0.23
101	ACTIVO CORRIENTE			
10101	EFFECT/EQUIVALENTE EFECTIVO	103,158.30	281,923.76	173.29
10102	ACTIVOS FINANCIEROS	1,854,184.12	1,584,682.65	(14.53)
10103	INVENTARIOS	906,408.49	958,657.94	5.76
10104	SERV. Y OTROS PAGOS ANTICIPADO	87,136.73	73,762.42	(15.35)
10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENT	31,339.60	46,558.99	48.56
102	ACTIVO NO CORRIENTE			
10201	PROPIEDADES,PLANTA Y EQUIPO	3,387,499.31	3,358,917.35	(0.84)
10202	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	545,658.31	642,273.85	17.71
10205	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDO	52,286.58	7,718.72	(85.24)
10206	ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIEN	244,702.31	243,608.95	(0.45)
10207	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1,891,223.37	1,891,223.37	-
2	PASIVOS	820,733.77	1,227,329.50	49.54
201	PASIVO CORRIENTE			
20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	220,537.94	320,046.95	45.12
20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	171,498.79	197,354.70	15.08
20108	CUENTAS PAGAR DIVERSA/RELACION	163,447.03	97,854.31	(40.13)
202	PASIVO NO CORRIENTE			
20207	PROV. POR BENEFICIOS A EMPLEAD	265,250.01	285,354.12	7.58
3	PATRIMONIO	8,035,723.79	7,664,334.15	(4.62)
301	CAPITAL SOCIAL	2,537,780.00	2,537,780.00	-
304	RESERVAS	559,783.85	584,954.47	4.50
30504	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIO	3,348,808.26	2,394,971.52	(28.48)
30601	GANANCIAS ACUMULADAS	1,580,548.43	1,408,775.69	(10.87)
30603	ADOPCIÓN PRIMERA VEZ NIIF	8,789.04	737,838.26	8,294.98
30604	RESERVA DE CAPITAL	14.21	14.21	-
	UTILIDAD DEL EJERCICIO	247,139.56	233,068.83	(5.69)
	PASIVO + PATRIMONIO:	9,103,597.12	9,124,732.48	0.23