LOJAGAS
calor de hogar

INFORME DE COMISARIOS

Calle Valencia entre
Burgos y Av. Turunuma
Barrio Turunuma Alto,
Loja-Ecuador

LOJAGAS
calor de hogar

Econ. Christian Viñán Merecí

COMISARIO

Loja – Ecuador

Calle Valencia entre
Burgos y Av. Turunuma
Barrio Turunuma Alto,
Loja-Ecuador

INFORME DEL COMISARIO

Loja, 05 de marzo del 2018

Señores Accionistas de la Compañía de Economía Mixta LOJAGAS:

De acuerdo con lo expuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías, referente a las obligaciones de Comisario de LOJAGAS, presento a ustedes el informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Gerencia, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2017.

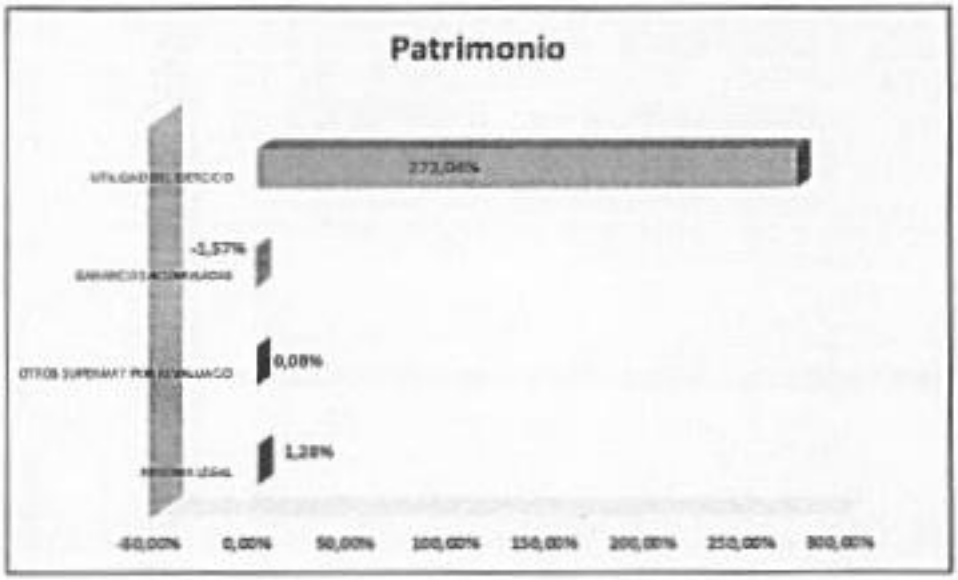
ANÁLISIS DE ESTADOS FINANCIEROS

Estimados accionistas, es importante señalar que la responsabilidad como Comisario es expresar una **opinión** sobre los **estados financieros** de la Compañía, basada en la revisión efectuada y el cumplimiento de la Gerencia a las normas legales, estatutarias y reglamentarias. Los estados financieros se presentan en forma ordenada, visualizando la concentración de los activos y pasivos, el riesgo de liquidez y el uso de los recursos.

El Balance Comparativo entre los años 2016-2017, que se adjunta, analiza primeramente las variaciones en el **ACTIVO;** el incremento en las cuentas del **activo corriente y no corriente** se observan en los activos financieros (296,20%), servicios y otros pagos anticipado (219,79%), otros activos no corrientes (131,20%), activos por impuestos corrientes (90,75%), activos por impuestos corrientes 90,75%), y las propiedades de inversión (9,60%). Por lo contrario, las cuentas que registran una disminución son el efectivo/equivalente efectivo (-88,99%), propiedades, planta y equipo (-23,68%), activos financieros no corrientes (-22,01%), inventarios (-6,62%) y finalmente activos por impuestos diferido (-2,13%). Este análisis se representa en la gráfica siguiente:

De la misma forma se procede con el análisis de las cuentas del **PASIVO Y PATRIMONIO**; en lo referente a las variaciones de las cuentas del **pasivo**, las que han generado incremento son las cuentas y documentos por pagar 11970,65%%), cuentas por pagar diversa/relación (317,39%), otras obligaciones corrientes (14,55%) y finalmente las provisiones por beneficio a empleados (13,99%). Por otro lado, en el pasivo no existen cuentas que registran una disminución en relación con la variación año 2016-2017.

Seguidamente, se analiza la variación en las cuentas del **patrimonio**, el incremento se observa en la utilidad del ejercicio (273,04%%), en la reserva legal (1,28%) y en otros superávit por revaluación (0,08%). En cambio, las cuentas que registran una disminución son las ganancias acumuladas (-1,57%). Mientras que otras cuentas no han registrado variaciones.



En la gráfica siguiente se presenta la variación en las cuentas del **pasivo y patrimonio**, analizadas anteriormente (2017, 2016).

A continuación, se procede con el análisis del **Estado de Pérdidas y Ganancias comparativo 2016 - 2017**, en estos comparativos se analiza la variación en primer lugar de las cuentas **de ingresos por actividades ordinarias**, en el que los costos de venta y producción (9,42%), el descuento en ventas (8,00%) y la prestación de servicios (7,93%) presentan incremento en sus cuentas. Por el contrario, otros ingresos de actividades ordinarias (-100%), las cuentas de devolución en ventas (-99,89%) y las ventas (-0,59%) exhiben decrecimiento en las variaciones de sus cuentas.

De la misma forma, la variación en las cuentas de intereses financieros (-272,67%) otras rentas (132,85%), gastos de ventas (41,69%), gastos financieros (15,94%) y gastos administrativos (2,20%) registran incremento. En cambio, las cuentas de otros gastos (-62,70%) expresan una disminución.

Para finalizar el presente análisis a las cuentas de resultado, podemos observar que se registra una variación positiva en relación a la utilidad neta (273,04%), de igual manera en la participación de trabajadores (103,99%), mientras que la cuenta de impuestos a la renta causada (-6,87%) genero una disminución.

A continuación se presenta el análisis horizontal del Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre del 2017:

CEM LOJAGAS				
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO				
INFORME AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017				
CUENTAS	2017	2016	Var. Abs.	Var. Rel.
ACTIVO	*9.103.597,12*	*8.541.088,02*	*562.509,10*	*6,59*
ACTIVO CORRIENTE	2.982.227,24	2.419.279,69	562.947,55	23,27
EFECT/EQUIVALENTE EFECTIVO	103.158,30	936.920,07	-833.761,77	-88,99
ACTIVOS FINANCIEROS	1.854.184,12	467.997,67	1.386.186,45	296,20
Inversiones Financieras C/P	1.559.991,26	111.000,00	1.448.991,26	1248,59
Inversiones Mutualista C/P		923,31	-923,31	-100,00
CxC distribuidores	78.052,29	48.947,57	29.104,72	59,46
CxC clientes	30.566,19	99.256,68	-68.690,49	-69,20
CxC dudoso cobro	36.867,81	44.959,18	-8.091,37	-18,00
Valores por depositar		4.928,17	-4.928,17	-100,00
Petroecuador	295.554,82	117.886,31	177.668,51	150,71
Petroecuador Excedentes	295.554,82	34.234,03	261.320,79	763,54
CxC empleados y trabajadores	2.790,66	15.605,48	-12.814,82	-82,12
Otras cuentas x cobrar	11.526,01	12.576,72	-1.050,71	-8,35
Prov. cuentas incobrables (-)	(22.238,50)	-26.319,77	4.081,27	-15,51
INVENTARIOS	906.408,49	970.683,66	-64.275,49	-6,62
Invent. Prod/Term/Mercad produc	726.099,14	794.306,86	-68.207,72	-7,94
Invent.repuest.herram.accesor	254.092,13	253.333,13	758,90	0,30
Prov. inv y otras perdidas (-)	(83.782,78)	-77.016,11	-6.766,67	8,79
SERV. Y OTROS PAGOS ANTICIPADO	87.136,73	27.248,41	59.888,32	219,79
Anticipos a proveedores	87.136,73	27.248,41	59.888,32	219,79
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENT	31.339,60	16.429,56	14.910,04	90,75
Créd. trib. Favor empresa(IVA)	31.339,60	16.429,56	14.910,04	90,75
ACTIVO NO CORRIENTE	6.121.369,88	6.121.808,33	-438,45	-0,01
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	3.387.499,31	4.438.748,31	-1.051.249,00	-23,68
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	545.658,31	497.842,98	47.815,33	9,60
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDO	52.286,58	53.422,25	-1.135,67	-2,13
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTE	244.702,31	313.775,08	-69.072,77	-22,01
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1.891.223,37	818.019,71	1.073.203,66	131,20
PASIVOS	*820.733,77*	*423.393,02*	*397.340,75*	*93,85*
PASIVO CORRIENTE	555.483,76	190.696,39	364.787,37	191,29
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	220.537,94	1.827,06	218.710,88	11970,65
OBLIGAC. INSTITUC.FINANCIERAS				
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	171.498,79	149.709,73	21.789,06	14,55
Con administración tributaria	30.669,92	39.139,09	-8.469,17	-21,64
Con el IESS	15.599,50	13.846,74	1.752,76	12,66
Por beneficios de ley a empleados	50.259,95	53.559,73	-3.299,78	-6,16
Partic.trabajad.x pagar ejerc.	60.216,78	29.519,61	30.697,17	103,99
Dividendos por pagar	14.752,64	13.644,56	1.108,08	8,12
CUENTAS PAGAR DIVERSA/RELACIÓN	163.447,08	39.159,60	124.287,48	317,39
PASIVO NO CORRIENTE	265.250,01	232.696,63	32.553,38	13,99
PROV. POR BENEFICIOS A EMPLEAD	265.250,01	232.696,63	32.553,38	13,99
PATRIMONIO	*8.035.723,79*	*8.051.444,57*	*-15.720,78*	*-0,20*
CAPITAL SOCIAL	2.537.780,00	2.537.780,00	0,00	0,00
CAPITAL SOCIAL	2.537.780,00	2.537.780,00	0,00	0,00
RESERVAS	559.783,85	553.158,81	6.625,04	1,20
RESERVA LEGAL	524.225,43	517.600,39	6.625,04	1,28
RESERVA FACULTATIVA	35.558,42	35.558,42	0,00	0,00
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	3.348.808,26	3.345.993,08	2.815,18	0,08
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIO	3.348.808,26	3.345.993,08	2.815,18	0,08
RESULTADOS ACUMULADOS	1.589.351,68	1.614.512,68	-25.161,00	-1,56
GANANCIAS ACUMULADAS	1.580.548,43	1.605.709,43	-25.161,00	-1,57
ADOPCIÓN PRIMERA VEZ NIF	8.789,04	8.789,04	0,00	0,00
RESERVA DE CAPITAL	14,21	14,21	0,00	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	*247.139,56*	*66.250,43*	*180.889,13*	*273,04*
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	*9.103.597,12*	*8.541.088,02*	*562.509,10*	*6,59*

CEM LOJAGAS				
ESTADO DE RESULTADOS				
INFORME AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017				
	2017	**2016**	**Var. Abs.**	**Var. Rel.**
INGRESOS ACTIV. DE ORDINARIAS	**3.852.679,22**	**3.619.962,99**		
Ventas	4.323.591,21	4.349.419,61	-25.828,40	-0,59
Prestación de servicios	4.832.660,71	4.477.769,81	354.890,90	7,93
Otros ingresos de actividades ordinarias		12.343,76	-12.343,76	-100,00
Devolución en ventas	-312,70	-293.699,51	293.386,81	-99,89
Descuento en ventas	-470.599,29	-435.757,11	-34.842,18	8,00
Costo de venta y producción	-7.376.079,23	-6.740.827,22	-635.252,01	9,42
Utilidad bruta	**1.309.260,70**	**1.369.249,34**	**-59.988,64**	**-4,38**
GASTOS				
Gastos administrativos	-996.738,86	-975.287,26	-21.451,60	2,20
Gastos de ventas	-25.313,37	-17.865,40	-7.447,97	41,69
Utilidad de operación	**287.208,47**	**376.096,68**	**-88.888,21**	**-23,63**
Intereses financieros	33.376,28	8.956,04	24.420,24	272,67
Otras rentas	195.736,54	84.061,15	111.675,39	132,85
Gastos financieros	-19.610,25	-16.913,74	-2.696,51	15,94
Otros gastos	-95.265,84	-255.402,72	160.136,88	-62,70
Utilidad antes de participación a trabajadores en las utilidades e impuestos a la renta	**401.445,20**	**196.797,41**	**204.647,79**	**103,99**
Participación de trabajadores	-60.216,78	-29.519,61	-30.697,17	103,99
Impuesto a la renta causado	-94.088,86	-101.027,37	6.938,51	-6,87
UTILIDAD NETA	**247.139,56**	**66.250,43**	**180.889,13**	**273,04**

Índices financieros

De igual importancia, se indican los principales indicadores de los estados financieros que definen la situación de la compañía:

- **Razones de liquidez**

Índice	2017	2016
Razón corriente	$ 5,37	$ 12,69
Capital neto de trabajo	$ 2.426.743,48	$ 2.228.583,30
Prueba acida	$ 3,74	$ 7,59

En LOJAGAS, para el año 2016, por cada dólar de obligación vigente contaba con USD $ 12,69 para respaldarla, es decir, del cien por ciento de sus ingresos, el 7,88% correspondían para el pago de sus obligaciones y el 92,12% le quedan disponibles. Con respecto al año 2017, su liquidez varía con respecto al 2016, ya que antes se destinaba el 7,88% del total de sus ingresos para cubrir las obligaciones, mientras que para el 2017 se destina el 18,63% para el respaldo de las mismas.

A continuación, en relación con el capital neto de trabajo podemos observar que en el año 2017, aumento en USD $ 198.160,218 con respecto al año 2016; es decir, una vez que la compañía cancela todas sus obligaciones corrientes, le queda USD $ 2.426.743,48 para atender las obligaciones que pueden surgir en el normal desarrollo de sus actividades económicas.

Finalmente, en la prueba acida, podemos observar que la compañía en el año 2017, por cada dólar que debe a corto plazo, dispone para su cancelación de USD $ 3,74 en activos corrientes de fácil realización, sin tener que recurrir a la venta de inventarios; generando confianza para los posibles acreedores. Cabe mencionar que en el año 2016 se disponía de USD $ 7,59.

- **Endeudamiento**

Índice	2017	2016
Endeudamiento sobre activos totales	9,02%	4,96%
Apalancamiento	0,10	0,05
Concentración de endeudamiento corto plazo	67,68%	45,04%
Concentración de endeudamiento largo plazo	32,32%	54,96%

Se observa que la participación de los acreedores para el año 2017 es del 9,02% y para el año 2016 fue de 4,96%, sobre el total de los activos de la compañía; lo cual no es un nivel riesgoso para la compañía.

Con relación al índice de apalancamiento, podemos observar que la compañía no presenta endeudamiento alto con respecto a sus acreedores; es decir, que

el patrimonio que está comprometido con los acreedores para el año 2017 es de 0,10 veces y para el año 2016 fue de 0,05 veces.

Finalmente, con relación a la concentración de endeudamiento, la compañía LOJAGAS en el año 2017 tiene el 67,68% de sus obligaciones a corto plazo, mientras que el 32,32% a largo plazo. De la misma manera, para el año 2016 la concentración de endeudamiento a corto plazo fue de 45,04% y a largo plazo de 54,96%.

- **Rentabilidad**

Índice	2017	2016
Rentabilidad del patrimonio	3,08%	0,82%
Margen operacional de utilidad	7,45%	10,39%
Gastos de administración y ventas a ventas	26,53%	27,44%
Margen bruto de utilidad	33,98%	37,82%
Margen neto de utilidad	6,41%	1,83%

La rentabilidad del patrimonio para el año 2017 fue de 3,08% y de 0,82% para el año 2016; existiendo un aumento en la rentabilidad de la inversión de los accionistas del 2,26%, esto se puede derivar a varios factores internos y externos a la compañía.

Además, LOJAGAS generó una utilidad operacional de 7,45% para el año 2017 y de 10,39% para el año 2017, evidenciando un decrecimiento de la utilidad operacional en 2,94%; originado por el aumento en el costo de ventas y gasto de ventas para el año 2017.

Por otra parte, de acuerdo con la participación de los gastos de administración y ventas a ventas, se puede observar que en el año 2017 es de 26,53%, mientras que para el año 2016 fue de 27,44%. Por lo que podemos desprender que existe un decrecimiento no significativo de esta participación del 0,91%.

En relación con el margen bruto de utilidades después de descontar los costos de venta, podemos concluir que existe una disminución del 2,16% para el periodo comprendido entre el año 2017 y 2016, cuyos índices fueron de 33,98% y 37,82% respectivamente.

Finalmente, las ventas del año 2017 con relación al 2016 generaron para la compañía el 6,41% y el 1,83% de utilidad respectivamente, lo que genera un aumento de 4,58% en la utilidad. Esto debido a varios cambios en diferentes cuentas del estado de pérdidas y ganancias.

- **Índice de actividad**

Índice	2017	2016
Rotación de activos fijos	1,14	0,82
Rotación de activo total	0,4232	0,4238
Rotación del capital de trabajo	1,59	1,62

Podemos concluir en relación con la rotación de activos fijos, que la compañía en el año 2017 roto su activo fijo 1,14 veces, mientras que para el año 2016 en 0,82 veces

En relación con el índice de rotación del activo total, podemos interpretar que en la compañía LOJAGAS, por cada dólar invertido en activo fijo, la compañía vendió USD $ 0,4232 en el año 2017, al igual que el año 2016 que vendió USD $0,4238.

Finalmente, con la rotación del capital de trabajo, la compañía para el año 2017 respalda 1,59 veces y para el año 2016 1,62 veces el capital de los accionistas frente a las ventas.

Cumplimiento de obligaciones

Basados en el análisis a los estados financieros se puede señalar que el sistema contable de la compañía de economía mixta LOJAGAS cumple con las normas y principios de acuerdo a lo establecido por los estatutos legales y estatutarios con todas las entidades de control del Estado.

En conclusión

Para concluir con el presente informe, luego de revisar y analizar las diferentes cuentas y el cumplimiento de las obligaciones y normas legales, informo que los **Estados Financieros** de la compañía de Economía Mixta LOJAGAS al 31 de diciembre del 2017, presentan de manera razonable y veraz la situación financiera de la compañía.

Econ. Christian Viñán Merecí
COMISARIO

LOJAGAS
calor de hogar

Lcda. Ana Lucía Muñoz A.

COMISARIO

Loja – Ecuador

Calle Valencia entre
Burgos y Av. Turunuma
Barrio Turunuma Alto,
Loja-Ecuador
Telf.: (593 7) 2614614

COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA LOJAGAS

INFORME DE COMISARIO
EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2017

De los Estados Financieros presentados por Compañía de Economía Mixta LOJAGAS del periodo comprendido entre 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2017.

Análisis de indicadores financieros comparados con el año 2016

	Año 2016	Año 2017	Comparativo
Indice de liquidez	12.69	5.37	-7.32
Capital de trabajo	$ 2.228.583.30	$ 2.426.743,48	$ 198.160.18
Rendimiento del Patrimonio	0.82%	3.076%	2.25%
Rotación capital de trabajo	1.95	1.78	-0.17

Documentos y Cuentas por Cobrar

	Año 2016	Año 2017	Comparativo
Cuentas por cobrar antiguas	260.142,30	263.102,30	2.960,00
Cuentas por cobrar clientes	183.703,93	111.671,16	(72.032,77)
	443.846,23	374.773,46	

Inversiones en otras compañías

	Año 2016	Año 2017	Comparativo
Colorgas C.A.	70.000,00	70.000,00	0,00
Solgas S.A	299.600,00	299.600,00	0,00
Tecnero S.A	145.035,00	1.245.473,00	1.100.438,00
Orfront S.A	92.800,00	92.800,00	0,00
Inversiones Solgas	210.584,71	183.350,37	(27.234,34)
	818.019,71	1.891.223,37	1.073.203,66

Pasivo corriente

	Año 2016	Año 2017	Comparativo
Cuentas y dctos por pagar	1.827,06	220.537,94	218.710,88
Otras obligaciones corrientes	149.709,73	171.498,79	21.789,06
Cuentas pagar diversas	39.159,60	163.447,03	124.287,43
	190.696,39	555.483,76	364.787,37

El margen de utilidad neta para el año 2017 equivale al 5.72% y el margen de utilidad del año 2016 fue del 1.52%

El cuadro de la página siguiente es el comparativo del Balance General Consolidado entre el año 2017 y el año 2016 y el porcentaje de incremento/decremento con relación del año del informe.

Para concluir el informe de los Estados Financieros de Compañía de Economía Mixta LOJAGAS al 31 de Diciembre del 2017. Presentan razonablemente la situación financiera de la empresa. Siendo la administración la responsable de la presentación de los resultados consolidados de la información en conformidad con las normas de contabilidad y disposiciones que rigen la preparación de los estados financieros ecuatorianos, libres de incorreción material y cumplimiento de las obligaciones legales estatutarias de los organismos de control.

Atentamente

Lcda. Ana Lucia Muñoz A

COMISARIO CPA

CEM LOJAGAS

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO COMPARATIVO

EJERCICIO FISCAL 2016 - 2017

CUENTA	DESCRIPCION	AÑO 2016	AÑO 2017	% INCR.
1	**ACTIVO**	**8.541.088,02**	**9.103.597,12**	6,59
101	**ACTIVO CORRIENTE**			
10101	EFECT/EQUIVALENTE EFECTIVO	936.920,07	103.158,30	(88,99)
10102	ACTIVOS FINANCIEROS	467.997,67	1.854.184,12	296,20
10103	INVENTARIOS	970.683,98	906.408,49	(6,62)
10104	SERV. Y OTROS PAGOS ANTICIPADO	27.248,41	87.136,73	219,79
10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENT	16.429,56	31.339,60	90,75
102	**ACTIVO NO CORRIENTE**			
10201	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	4.438.748,31	3.387.499,31	(23,68)
10202	PROPIEDADES DE INVERSIÒN	497.842,98	545.658,31	9,60
10205	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDO	53.422,25	52.286,58	(2,13)
10206	ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIEN	313.775,08	244.702,31	(22,01)
10207	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	818.019,71	1.891.223,37	131,20
2	**PASIVOS**	**423.393,02**	**820.733,77**	93,85
201	**PASIVO CORRIENTE**			
20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	1.827,06	220.537,94	11.970,65
20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	149.709,73	171.498,79	14,55
20108	CUENTAS PAGAR DIVERSA/RELACION	39.159,60	163.447,03	317,39
202	**PASIVO NO CORRIENTE**			
20207	PROV. POR BENEFICIOS A EMPLEAD	232.696,63	265.250,01	13,99
3	**PATRIMONIO**	**8.051.444,57**	**8.035.723,79**	(0,20)
301	CAPITAL SOCIAL	2.537.780,00	2.537.780,00	-
304	RESERVAS	553.158,81	559.783,85	1,20
30504	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIO	3.345.993,08	3.348.808,26	0,08
30601	GANANCIAS ACUMULADAS	1.605.709,43	1.580.548,43	(1,57)
30603	ADOPCIÒN PRIMERA VEZ NIIF	8.789,04	8.789,04	-
30604	RESERVA DE CAPITAL	14,21	14,21	-
	UTILIDAD DEL EJERCICIO	**66.250,43**	**247.139,56**	273,04
	PASIVO + PATRIMONIO:	8.541.088,02	9.103.597,12	6,59