

## INFORME DEL COMISARIO

Loja, 10 de marzo del 2017

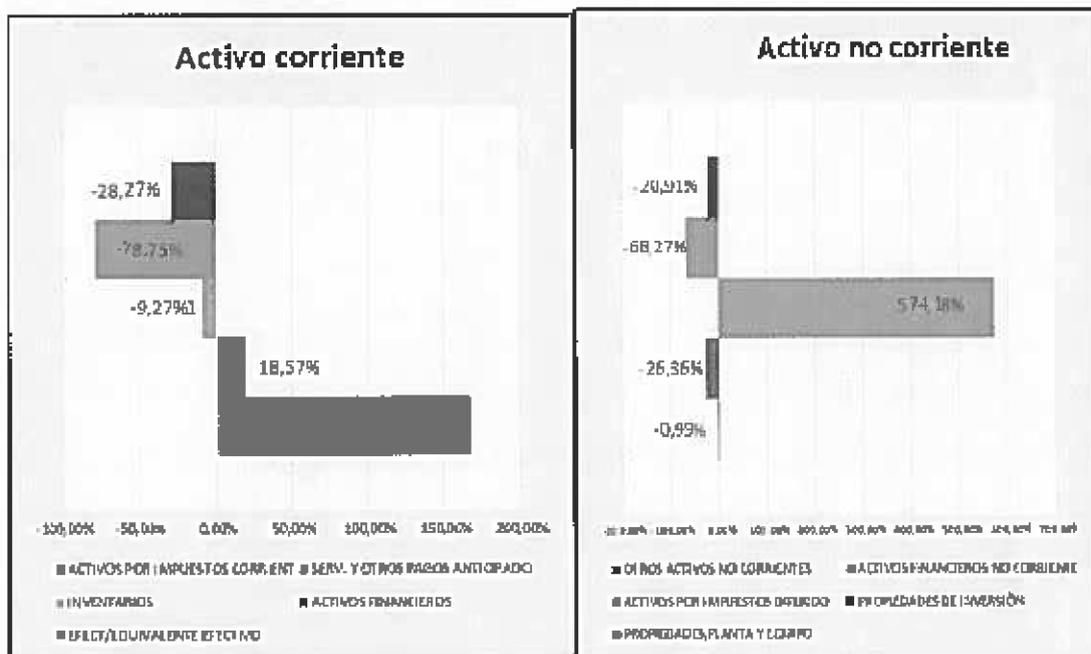
A los Accionistas de la Compañía de Economía Mixta LOJAGAS:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario de LOJAGAS, presento a ustedes el informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Gerencia, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2016.

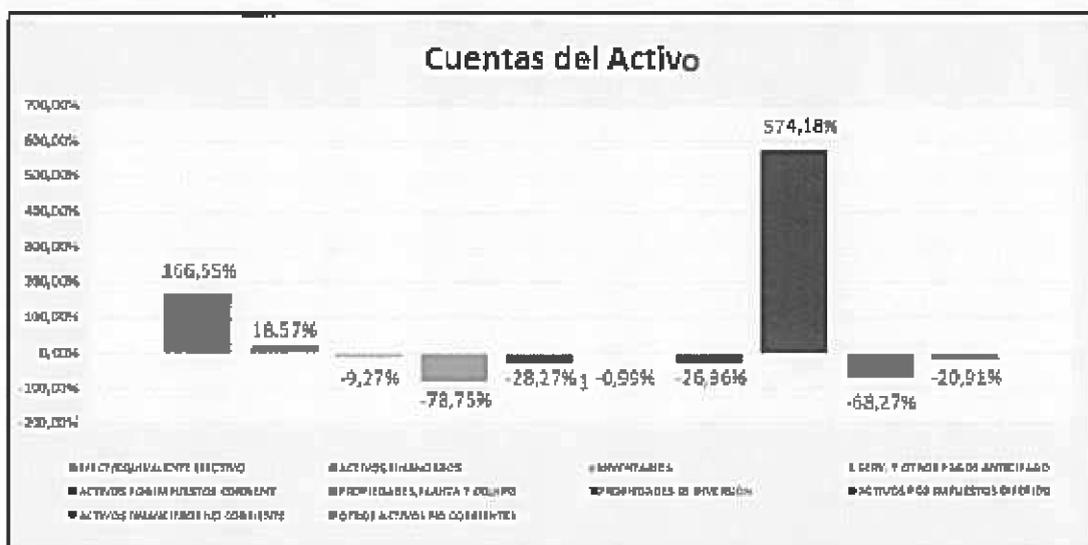
### ANÁLISIS DE ESTADOS FINANCIEROS

Antes de iniciar es importante señalar que la responsabilidad como Comisario es expresar una opinión sobre los estados financieros de la Compañía, basada en la revisión efectuada y el cumplimiento de la Gerencia a las normas legales, estatutarias y reglamentarias. Los estados financieros se presentan en forma ordenada, visualizando la concentración de los activos y pasivos, el riesgo de liquidez y el uso de los recursos.

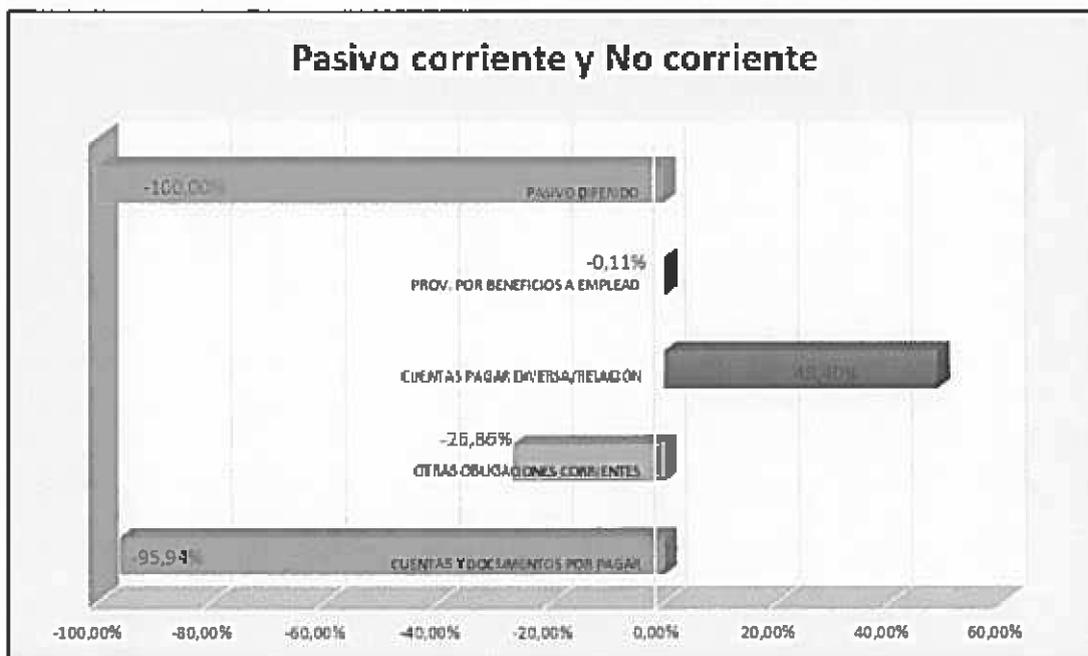
El Balance Comparativo entre los años 2015-2016, que se adjunta, analiza primeramente las variaciones en el ACTIVO, es así que, el incremento en las cuentas del activo corriente y no corriente son: activos financieros (18,57%), efectivo/equivalente efectivo (166,55%) y activos por impuestos diferido (574,18). Sin embargo, las cuentas que registran una disminución son: activos por impuestos corrientes (-28,27%), servicios y otros pagos anticipado (-78,75%), inventarios (-9,27%), otros activos no corrientes (-20,91%), activos financieros no corrientes (-68,27%), propiedades de inversión (-26,36%) y finalmente propiedades, planta y equipo (-0,99%).



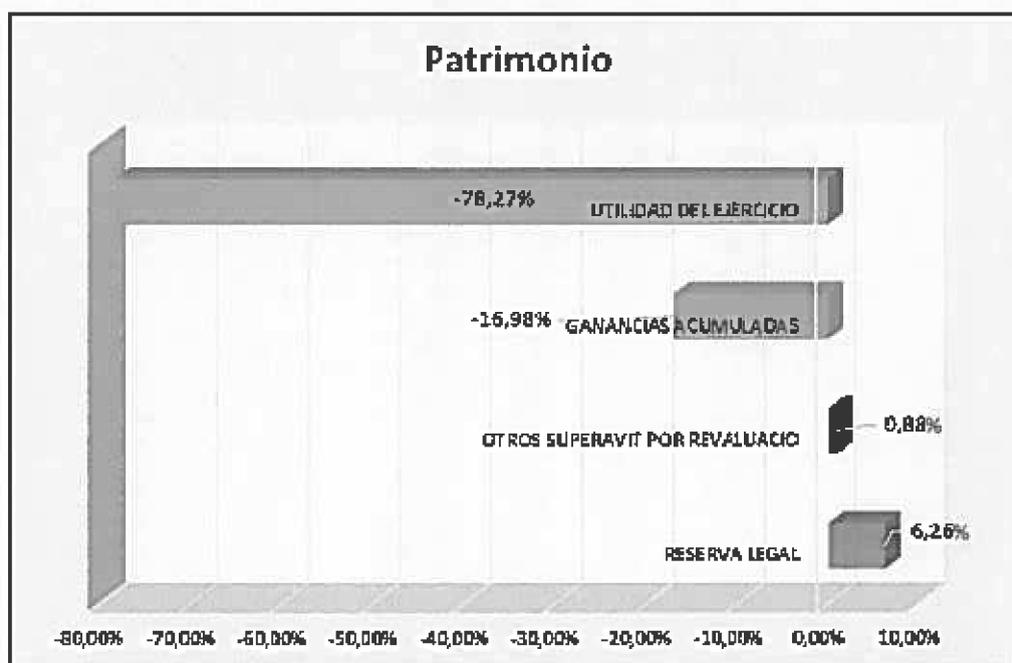
A continuación, la gráfica presenta la variación en las cuentas del Activo año 2016, en relación con el año 2015. Información ya analizada anteriormente.



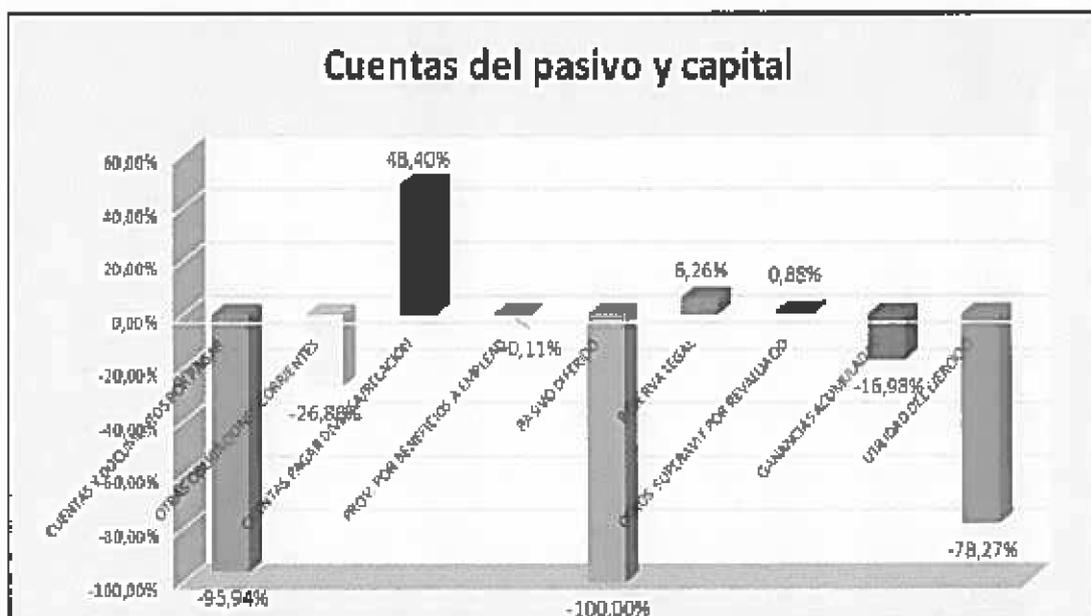
De la misma forma se procede con las cuentas del Pasivo y Capital; en lo referente a las variaciones con las cuentas del pasivo, la que ha generado incremento es: cuentas por pagar diversa/relación (48,40%). Mientras que, las cuentas que registran una disminución en relación con la variación son: pasivo diferido (-100%), provisiones por beneficio a empleados (-0,11%), otras obligaciones corrientes (-26,86%) y cuentas y documentos por pagar (-95,94%).



A continuación se analiza la variación en las cuentas del patrimonio, el incremento se observa en: otros superávit por revaluación (0,88%) y en la reserva legal (6,26%). En cambio, las cuentas que han registrado una disminución son: la utilidad del ejercicio (-78,27%) y las ganancias acumuladas (-16,98%). Mientras que otras cuentas no han registrado variaciones.



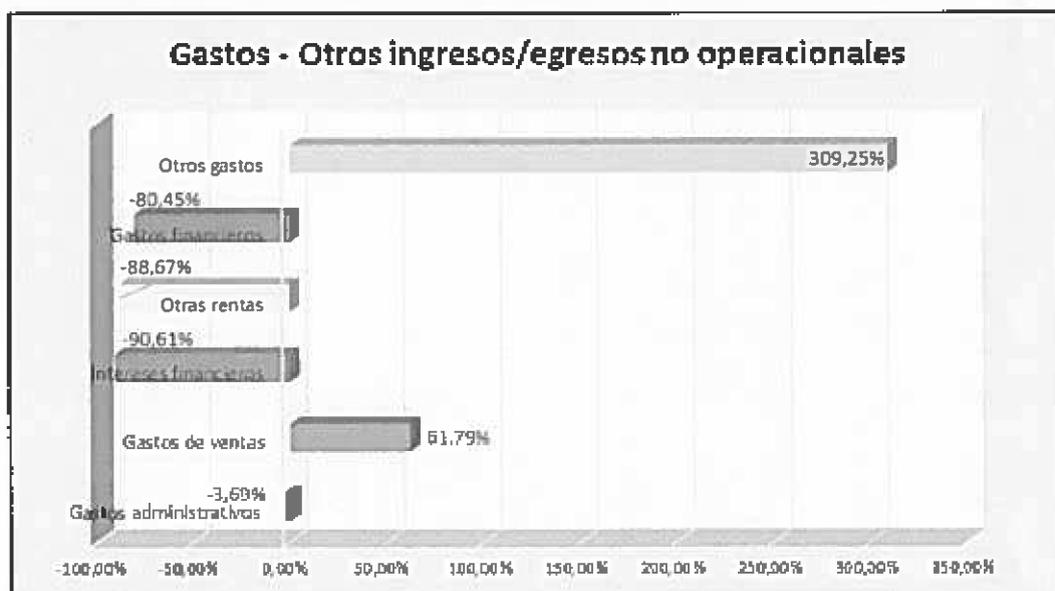
De la misma forma, en la siguiente gráfica se presenta la variación en las cuentas del pasivo y capital, analizadas anteriormente (2015, 2016).



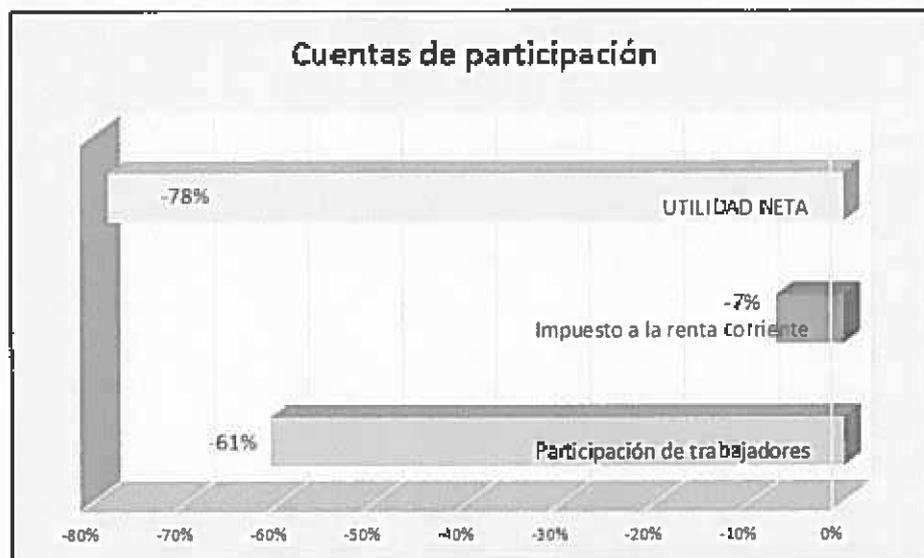
A continuación, en el Estado de Pérdidas y Ganancias comparativo 2015 - 2016, se analiza la variación en primer lugar de las cuentas de ingresos por actividades ordinarias, en el que: los costos de venta y producción (0,44%), el descuento en ventas (22,13%), la prestación de servicios (12,45%) y las ventas (1,12%) presentan incremento. Por el contrario, las cuentas de devolución en ventas (-30,70%) y otros ingresos de actividades ordinarias (-62,80%), exhiben decrecimiento en las variaciones de sus cuentas.



De la misma forma, la variación en las cuentas de otros gastos (309,25%) y gastos de ventas (61,79%) registran incremento. En cambio, gastos financieros (-80,45%), otras rentas (-88,67%), intereses financieros (-90,61%) y gastos administrativos (-3,69%), expresan disminución.



Para finalizar el presente análisis, podemos observar que se registra una variación negativa considerable en relación a la utilidad neta (-78,27%), de igual manera en la participación de trabajadores (-61,05%) y minimamente la cuenta de impuestos fiscales (-7,26%).



A continuación se presenta el análisis horizontal del Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre del 2016:

CEN LOJAGAS				
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO				
INFORME AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016				
CUENTAS	2016	2015	Var. Abs.	Var. Rel.
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>2.419.279,59</b>	<b>1.967.204,02</b>	<b>452.075,67</b>	<b>22,98</b>
EFFECT/EQUIVALENTE EFECTIVO	936.920,07	351.501,07	585.419,00	166,53
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>467.997,67</b>	<b>394.693,77</b>	<b>73.303,90</b>	<b>18,57</b>
Inversiones Financieras C/P	115.000,00	90.000,00	25.000,00	27,78
Inversiones Mutualista C/P	923,31		923,31	N.C.
CxC distribuidores	48.947,57	60.966,30	-32.018,73	-39,55
CxC clientes	99.156,68	60.804,93	38.351,75	62,97
CxC dudoso cobro	44.959,18	44.959,18	0,00	0,00
Valores por depositar	4.928,17	4.915,72	12,45	0,25
Petroecuador	117.886,31	40.390,85	77.495,46	191,86
Petroecuador Excedentes	34.234,03		34.234,03	N.C.
CxC SOLGAS		85.467,00	-85.467,00	-100,00
CxC empleados y trabajadores	15.605,48	12.133,61	3.471,87	28,61
Otras cuentas x cobrar	12.576,72	2.945,00	9.631,72	327,05
Prov. cuentas incobrables (-)	-26.319,77	-27.988,82	1.669,05	-5,96
<b>INVENTARIOS</b>	<b>970.683,98</b>	<b>1.069.877,76</b>	<b>-99.193,78</b>	<b>-9,27</b>
Invent. Prod/term/mercaderias	794.366,86	904.689,47	-110.322,61	-12,19
Invent. m. p. m. s. h. m. a. c. p. s. o. r.	259.333,23	245.666,67	13.666,56	5,57
Prov. vnr y otras perdidas (-)	-77.016,11	-79.878,39	2.862,27	-3,58
<b>SERV. Y OTROS PAGOS ANTICIPADO</b>	<b>27.248,41</b>	<b>128.226,21</b>	<b>-100.977,80</b>	<b>-78,75</b>
Anticipos a proveedores	27.248,41	128.226,21	-100.977,80	-78,75
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE</b>	<b>16.429,56</b>	<b>22.905,21</b>	<b>-6.475,65</b>	<b>-28,27</b>
Créd. trib. favor empresa (IVA)	16.429,56	22.905,21	-6.475,65	-28,27
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>6.121.808,33</b>	<b>7.190.386,08</b>	<b>-1.068.547,75</b>	<b>-14,86</b>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	4.438.748,31	4.483.253	-44.504,69	-0,99
PROPIEDADES DE INVENSIÓN	497.842,98	676.089	-178.246,02	-26,36
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDO	53.422,25	7.924	45.498,25	574,18
<b>ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTE</b>	<b>313.775,09</b>	<b>988.775</b>	<b>-674.999,92</b>	<b>-68,27</b>
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	818.019,71	1.034.315	-216.295,29	-20,91
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>8.541.088,02</b>	<b>9.157.560,10</b>	<b>-616.472,08</b>	<b>-6,73</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>190.696,39</b>	<b>276.126,88</b>	<b>-85.430,49</b>	<b>-30,94</b>
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	1.827,06	45.043,78	-43.216,72	-95,94
<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>				
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	149.709,73	204.695,86	-54.986,13	-26,86
Con administración tributaria	39.139,09	44.140,48	-5.001,39	-11,33
Con el IESS	13.846,74	13.231,27	615,47	4,65
Por beneficiarios de ley a emplea	59.559,73	59.216,64	343,09	0,58
Partic. trabajad. x pagar ejert.	29.519,61	75.783,26	-46.263,65	-61,06
Dividendos por pagar	13.644,56	17.324,21	-3.679,65	-21,17
CUENTAS PAGAR DIVERSA/RELACION	39.159,60	26.367,24	12.792,36	48,40
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>282.696,62</b>	<b>256.163,04</b>	<b>26.533,58</b>	<b>10,36</b>
OBLIGACIONES INSTIT. FINANCIERA				
PROV. POR BENEFICIOS A EMPLEAD	232.696,63	232.947,56	-250,93	-0,11
PASIVO DIFERIDO		23.515,45	-23.515,45	-100,00
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>473.393,01</b>	<b>532.289,92</b>	<b>-58.896,90</b>	<b>-11,07</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>8.051.444,57</b>	<b>8.320.057,96</b>	<b>-268.613,39</b>	<b>-3,23</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>2.537.780,00</b>	<b>2.537.780,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
CAPITAL SOCIAL	2.537.780,00	2.537.780,00	0,00	0,00
<b>RESERVAS</b>	<b>553.158,81</b>	<b>522.667,59</b>	<b>30.491,22</b>	<b>5,83</b>
RESERVA LEGAL	512.600,39	487.109,17	25.491,22	5,26
RESERVA FACULTATIVA	35.558,42	35.558,42	0,00	0,00
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>3.345.993,06</b>	<b>3.316.665,10</b>	<b>29.327,96</b>	<b>0,88</b>
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	3.345.993,08	3.316.665,10	29.327,98	0,88
<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>1.614.512,68</b>	<b>1.942.945,27</b>	<b>-328.432,59</b>	<b>-16,90</b>
GANANCIAS ACUMULADAS	1.605.709,43	1.934.142,02	-328.432,59	-16,99
ADOPCIÓN PRIMERA VEZ NIIF	8.789,04	8.789,04	0,00	0,00
RESERVA DE CAPITAL	14,21	14,21	0,00	0,00
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>66.250,43</b>	<b>304.912,22</b>	<b>-238.661,79</b>	<b>-78,27</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>8.541.088,02</b>	<b>9.157.560,10</b>	<b>-616.472,08</b>	<b>-6,73</b>

<b>CEM LOJAGAS</b>				
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>				
<b>INFORME AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016</b>				
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Var. Abs.</b>	<b>Var. Rel.</b>
<b>INGRESOS ACTIV. DE ORDINARIAS</b>				
Ventas	4.349.419,61	4.301.340,88	48.078,73	1,12
Prestación de servicios	4.477.769,81	3.981.983,99	495.786,22	12,45
Otros Ingresos de actividades ordinarias	12.343,76	33.183,20	-20.839,44	-62,80
Devolución en ventas	-293.699,51	-423.810,31	130.110,80	-30,70
Descuento en ventas	-435.757,11	-356.788,67	-78.968,44	22,13
Costo de venta y producción	-6.740.827,22	-6.711.156,86	-29.670,36	0,44
<b>Utilidad bruta</b>	<b>1.369.249,34</b>	<b>824.752,00</b>	<b>544.497,34</b>	<b>66,02</b>
<b>GASTOS</b>				
Gastos administrativos	-975.287,26	-1.012.648,91	37.361,65	-3,69
Gastos de ventas	-17.865,40	-11.042,09	-6.823,31	61,79
<b>Utilidad de operación</b>	<b>376.096,68</b>	<b>-198.939,00</b>	<b>575.035,68</b>	<b>-289,05</b>
Intereses financieros	8.956,04	95.408,29	-86.452,25	-90,61
Otras rentas	84.061,15	742.070,01	-858.008,86	-88,67
Gastos financieros	-16.913,74	-86.501,16	69.587,42	-80,45
Otros gastos	-255.402,72	-62.407,93	-192.994,79	309,25
<b>Utilidad antes de participación a trabajadores en las utilidades e impuestos a la renta</b>	<b>196.797,41</b>	<b>489.630,04</b>	<b>-292.832,63</b>	<b>-59,81</b>
Participación de trabajadores	-29.519,61	-75.783,26	46.263,65	-61,05
Impuesto a la renta corriente	-101.027,37	-108.934,56	7.907,19	-7,26
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>66.250,43</b>	<b>304.912,22</b>	<b>-238.661,79</b>	<b>-78,27</b>

## Indices financieros

De igual importancia, se indican los principales indicadores de los estados financieros que definen la situación de la compañía:

- Razones de liquidez

Índice	2016	2015
Razón corriente	12,69	7,12
Capital neto de trabajo	\$ 2.228.583,30	\$ 1.691.077,10
Prueba acida	\$ 7,59	\$ 3,2

En LOJAGAS, para el año 2015, por cada dólar de obligación vigente contaba con USD \$ 7,12 para respaldarla, es decir, que del cien por ciento de sus ingresos, el 14,04% eran para pago de sus obligaciones y el 85,96% le quedan disponibles. Con respecto al año 2016, se puede decir, que su liquidez aumento, ya que antes se destinaba el 14,04% del total de sus ingresos para cubrir las obligaciones, mientras que para el 2016 solo se destina el 7,88% para el respaldo de las mismas.

A continuación, podemos observar que en el año 2016 el capital neto de trabajo, aumento en USD \$ 537.506,20 con respecto al año 2015; es decir, una vez que la compañía cancela todas sus obligaciones corrientes, le queda USD \$ 2.228.583,30 para atender las obligaciones que pueden surgir en el normal desarrollo de sus actividades económicas.

En la prueba acida, podemos observar que la compañía en el año 2016, por cada dólar que debe a corto plazo, dispone para su cancelación de USD \$ 7,59 en activos corrientes de fácil realización, sin tener que recurrir a la venta de inventarios; generando confianza para cualquier acreedor. Índice que ha mejorado con relación al año 2015 que fue de USD \$ 3,20.

- Endeudamiento

Índice	2016	2015
Endeudamiento sobre activos totales	4,96%	5,82%
Apalancamiento	5,26%	6,40%
Concentración de endeudamiento corto plazo	45,04%	51,85%
Concentración de endeudamiento largo plazo	54,96%	48,15%

Se observa que la participación de los acreedores para el año 2016 es del 4,96% y para el año 2015 fue de 5,82%, sobre el total de los activos de la compañía; es decir, se concluye que no es un nivel riesgoso para la compañía.

Con relación al índice de apalancamiento, podemos observar que la compañía no presenta endeudamiento alto con respecto a sus acreedores; es decir, que el patrimonio que está comprometido con los acreedores para el año 2016 es de 5,26% y para el año 2015 fue de 6,40%.

Finalmente, con relación a la concentración de endeudamiento, la compañía LOJAGAS en el año 2016 tiene el 45,04% de sus obligaciones a corto plazo, mientras que el 54,96% a largo plazo. De la misma manera, para el año 2015 la concentración de endeudamiento a corto plazo fue de 51,85% y a largo plazo de 48,15%.

- **Rentabilidad**

Índice	2016	2015
Rentabilidad del patrimonio	0,82%	3,66%
Margen operacional de utilidad	10,39%	-5,65%
Gastos de administración y ventas	27,44%	29,08%
Margen bruto de utilidad	37,82%	23,43%
Margen neto de utilidad	1,83%	8,66%

La rentabilidad del patrimonio para el año 2016 fue de 0,82% y de 3,66% para el año 2015; existiendo una disminución en la rentabilidad de la inversión de los accionistas del 2,84%, esto se puede inferir a la situación que atraviesa el sector de comercialización de GLP.

Además, LOJAGAS, genero una utilidad operacional de 10,39% para el año 2016 y de -5,65% para el año 2015, evidenciando un incremento de la utilidad operacional.

Por otra parte, de acuerdo con la participación de los gastos de administración y ventas sobre las ventas, se puede observar que para el año 2016 es de 27,44%, mientras que para el año 2015 fue de 29,08%. Existiendo un decrecimiento no significativo de esta participación del 1,64%, que puede deberse a varios factores de gestión.

También, con el margen bruto de utilidades, podemos concluir que existe un incremento del 14,39% para el periodo comprendido entre el año 2016 y 2015, cuyos índices fueron de 37,82% y 23,43% respectivamente.

Finalmente, las ventas del año 2016 con relación al 2015 generaron para la compañía el 1,83% y el 8,66% de utilidad neta respectivamente, existiendo una disminución de 6,83% en la utilidad del año 2016.

- **Índice de actividad**

<b>Índice</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Rotación de activos fijos	0,98	0,96
Rotación de activo total	0,51	0,47
Rotación del capital de trabajo	1,95	2,54

Podemos concluir en relación con la rotación del activo fijo, que la empresa en el año 2016 roto su activo fijo 0,98 veces, mientras que para el año 2015 roto en 0,96 veces

En relación con el índice de rotación del activo total, podemos interpretar que en la compañía LOJAGAS, por cada dólar invertido en activo fijo, la compañía vende USD \$0,51 en el año 2016 y vendió USD \$0,47 en el año 2015.

Finalmente, con la rotación del capital de trabajo, la compañía para el año 2016 respalda 1,95 veces y para el año 2015 respaldó 2,54 veces el capital de los accionistas frente a las ventas.

#### **Cumplimiento de obligaciones**

El sistema contable de la compañía de economía mixta LOJAGAS cumple con las normas y principios de acuerdo a lo establecido por los estatutos legales y estatutarios con todas las entidades de control del Estado.

#### **Conclusión**

Luego de revisar y analizar las diferentes operaciones y el cumplimiento de las obligaciones y normas legales, debo informar que los **Estados Financieros** de la compañía de Economía Mixta LOJAGAS al 31 de diciembre del 2016, presentan de manera razonable y veraz la situación financiera de la compañía.



**Christian Viñán Mereci**  
**COMISARIO**

**COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA  
"LOJAGAS"**

**INFORME DE COMISARIO**

A la Junta General de Accionistas y Directorio de la Compañía de Economía Mixta LOJAGAS presento el Informe de Comisario, realizado con los Estados Financieros proporcionados por la empresa, correspondiente al periodo económico 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2016.

**1. ANALISIS DE ESTADOS FINANCIEROS**

**BALANCE GENERAL**

**Indicadores financieros de liquidez y rentabilidad**

	<i>Año 2016</i>	<i>Año 2015</i>	<i>Comparativo</i>
Índice de liquidez	12,69	7,12	5,57
Capital de trabajo	\$ 2.228.583,30	\$ 1.691.077,00	537.506,30
Rendimiento del Patrimonio	0,82%	3,66%	2,84%
Rotación capital de trabajo	1,95	4,44	-2,49

El incremento de índice de liquidez y capital de trabajo de la compañía en comparación al año anterior 2015 representa un importante comportamiento económico de la empresa.

**Documentos y cuentas por cobrar**

	<i>Año 2016</i>	<i>Año 2015</i>	<i>Comparativo</i>
Cuentas por cobrar antiguas	260142.30	260142.30	-
Cuentas por cobrar clientes	183703.93	858703.93	-675000.00
	443846.23	1118846.23	

Disminuye el saldo de documentos y cuentas por cobrar en USD \$ 675.000,00 con relación al año 2015.

Inversiones en otras compañías

	<i>Año 2016</i>	<i>Año 2015</i>	<i>Comparativo</i>
Colorgas C.A	70000	70000	-
Solgas S.A.	299600	99600	200000
Tecnero S.A.	145035	145035	-
Orfront S.A.	92800	92800	-
Inversiones Solgas	210584.71	626880.11	-416295.40
	818019.71	1034315.11	

Decremento de USD \$ 216.295,40 en inversiones otras compañías

Pasivo corriente

	<i>Año 2016</i>	<i>Año 2015</i>	<i>Comparativo</i>
Cuentas y dctos por pagar	1827.06	45043.78	-43216.72
Otras obligaciones corriente	149709.73	204695.86	-54986.13
Cuentas pagar diversas	39159.60	26387.24	12772.36
	190696.39	276126.88	-85430.49

El pasivo corriente disminuye las obligaciones a pagar en un 30.94%.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

El margen de utilidad neta para el año 2016 equivale al 1,52%

2. BALANCE GENERAL COMPARATIVO AÑO 2015 - 2016

Adjunto cuadro comparativo del Balance General de los año 2015 - 2016 y el porcentaje de incremento/decremento con relación del año del informe.

### 3. CONCLUSION

Los Estados Financieros de CEM LOJAGAS al 31 de Diciembre del 2016, presentan razonablemente la situación financiera de la empresa. La administración es responsable de la situación financiera y presentación de resultados consolidados de conformidad con las normas de contabilidad, y disposiciones que rigen el marco de información para la preparación de los Estados Financieros libres de incorrección material y cumplimiento de las obligaciones legales estatutarias de los organismos de control.

Para su revisión.

Atentamente,



Lcda. Ana Lucía Muñoz A  
COMISIARIO CPA 23837

CEM LOGAJAS  
BALANCE GENERAL COMPARATIVO AÑO 2016  
PORCENTAJE INCREMENTO CON RESPECTO DEL AÑO 2015

	2015	2016	% INCR.
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
EFECT./EQUIVALENTE EFECTIVO	351,501.07	936,920.07	166.55
ACTIVOS FINANCIEROS	394,693.77	467,997.67	18.57
INVENTARIOS	1,069,877.76	970,683.98	(9.27)
SERV. Y OTROS PAGOS ANTICIPADO	128,226.21	27,248.41	(78.75)
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIEN	22,905.21	16,429.56	(28.27)
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	4,483,253.04	4,438,748.31	(0.99)
PROPIEDADES DE INVERSION	676,089.10	497,842.98	(26.36)
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDO	7,923.75	53,422.25	574.20
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIEN	988,775.08	313,775.08	(68.27)
OTROS ACTIVOS NO CORRIEN	1,034,315.11	818,019.71	(20.91)
Total Activos	9,157,560.10	8,541,088.02	(6.73)
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	45,043.78	1827.06	(95.94)
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	204,695.86	149709.73	(26.86)
CUENTAS PAGAR DIVERSA/RELACION	26,387.24	39159.6	48.40
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
PROV. POR BENEFICIOS A EMPLEAD	232,947.59	232696.63	(0.11)
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	23,515.45		(100.00)
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL SOCIAL	2,537,780.00	2537780	-
RESERVAS	522,667.59	553158.81	5.83
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIO	3,316,665.10	3345993.08	0.88
GANANCIAS ACUMULADAS	1,934,142.02	1605709.43	(16.98)
ADOPCION PRIMERO VEZ NIIF	8,789.04	8789.04	-
RESERVA DE CAPITAL	14.21	14.21	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO	304,912.22	66250.43	(78.27)
Total Pasivo + Patrimonio	9,157,560.10	8541088.02	(6.73)

*Ymo Leticia Cruz A*