

INFORME DE COMISARIOS

EJERCICIO ECONOMICO 2012

27 de marzo del 2012

Loja- Ecuador

Econ. Christian Viñan Merecí

COMISARIO

27 de marzo del 2012

Loja- Ecuador

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA "MIXTA LOJAGAS"

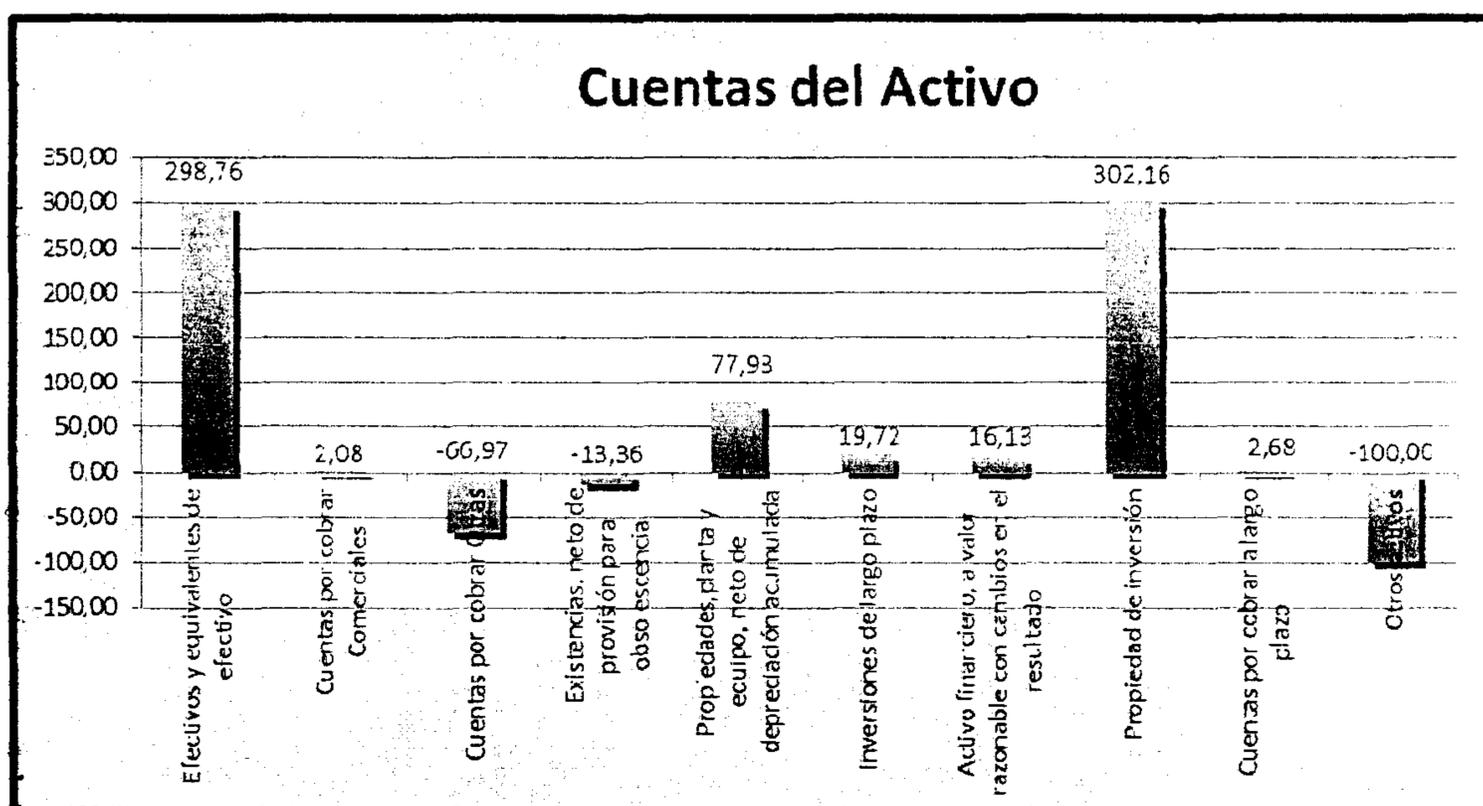
INFORME DE COMISARIO

Para la Junta General de Accionistas y Directorio de la Compañía LOJAGAS, presento a continuación el Informe de Comisario, que corresponde al periodo del 01 de enero al 31 de diciembre del 2012, realizado con los informes de los estados financieros proporcionados por la Gerencia General de la empresa.

ANÁLISIS DE ESTADOS FINANCIEROS

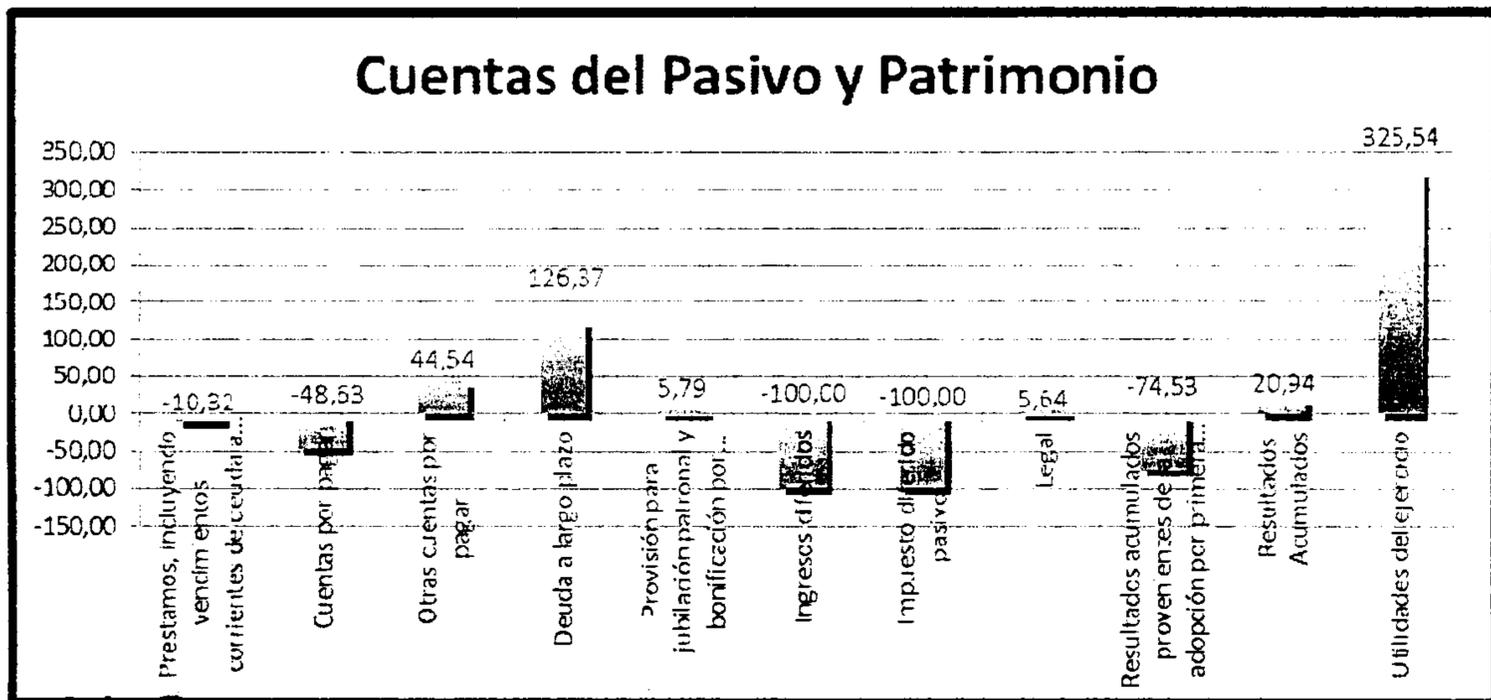
Se presenta en forma ordenada este análisis financiero, visualizando la concentración de los activos y pasivos, el riesgo de liquidez y el uso de los recursos.

El Balance Comparativo del año 2011-2012, que se adjunta, presenta porcentajes de disminución en cuentas del activo como: otras cuentas por cobrar y existencias, neto de provisión para obsolescencia y otros activos, mientras que en el pasivo y patrimonio son: Prestamos, incluyendo vencimientos corrientes de deuda a largo plazo, cuentas por pagar, ingresos diferidos, impuesto diferido pasivo.

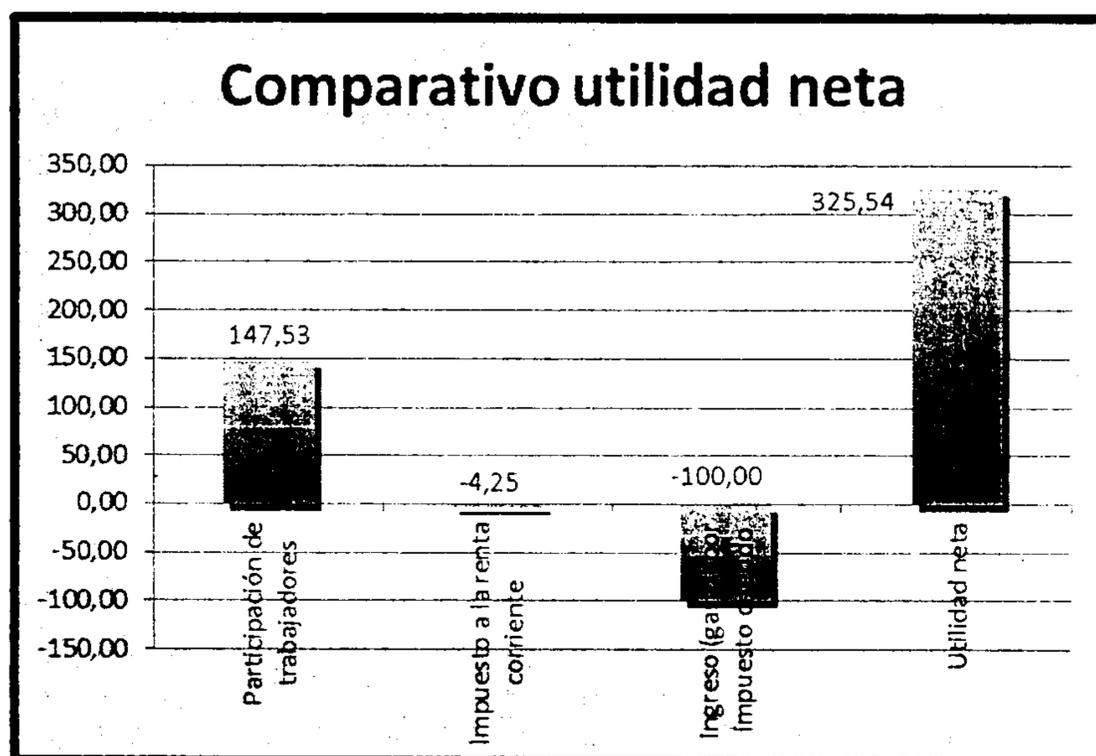


Por el contrario las cuentas que sufren un incremento por el activo son: cuentas por cobrar comerciales, mientras que para las cuentas del pasivo y patrimonio son: otras cuentas por pagar, deudas a largo plazo, provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio, reservas de legal, resultados acumulados y utilidades del ejercicio.

1/5
[Handwritten signature]



El comparativo del Estado de Pérdidas y Ganancias respecto al año 2011 - 2012, señala; que las utilidades netas obtenidas por la compañía como resultado final de relacionar las ventas menos los costos de ventas y los gastos operacionales, administración y ventas han registrado algunas variaciones importantes para la empresa. Es así que, la participación de empleados y trabajadores registro un crecimiento, así como la utilidad del ejercicio que ha registrado un incremento considerable, cabe resaltar que las ventas generaron un incremento normal, lo que denota una buena gestión administrativa en el manejo de los costos y gastos en el que incurre la empresa, por otro lado el impuesto a la renta (pago al fisco) presento una disminución, así como, el Ingreso (gasto) por impuesto diferido.

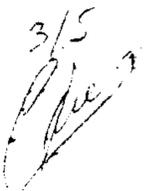


Para complementar el presente análisis del periodo 2012, el presente informe refleja una utilidad neta de USD \$ 454.166,00.

2/15
[Handwritten signature]

LOJAGAS
COMPARATIVO BALANCE GENERAL
INFORME AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

ACTIVOS	2012	2011	%
Activos corrientes			
Efectivos y equivalentes de efectivo	258.322	64.782	298,76
Cuentas por cobrar			
Comerciales	432.254	423.466	2,08
Otras	65.246	197.539	-66,97
Total cuentas por cobrar	497.500	621.005	-19,89
Existencias, neto de provisión para obsolescencia	1.097.803	1.267.098	-13,36
Total activos corrientes	1.853.625	1.952.885	-5,08
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo, neto de depreciación acumulada	1.746.308	981.481	77,93
Inversiones de largo plazo	105.471	88.096	19,72
Activo financiero, a valor razonable con cambios en el resultado	937.251	807.088	16,13
Propiedad de inversión	307.655	76.500	302,16
Cuentas por cobrar a largo plazo	988.191	962.399	2,68
Otros activos	-	13.495	-
Impuesto diferido activo	-	0	-
Total activos no corrientes	4.084.876	2.929.059	39,46
Total activos	5.938.501	4.881.944	21,64
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Pasivos corrientes			
Prestamos, incluyendo vencimientos corrientes de deuda a largo plazo	324.641	361.987	-10,32
Cuentas por pagar	195.608	380.802	-48,63
Otras cuentas por pagar	167.866	116.139	44,54
Total pasivos corrientes	688.115	858.928	-19,89
Pasivos no corrientes			
Deuda a largo plazo	1.370.020	605.203	126,37
Provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio	111.420	105.320	5,79
Ingresos diferidos	0	2.820	-100,00
Impuesto diferido pasivo	0	35.295	-100,00
Total pasivos no corrientes	1.481.440	748.638	97,88
Total Pasivos	2.169.555	1.607.566	34,96
Patrimonio de los accionistas			
Capital acciones	2.137.780	2.137.780	0,00
Reservas:			
Legal	199.767	189.094	5,64
De capital	14	14	0,00
Facultativa	1.644	1.644	0,00
Superavit por revaluación	729.049	729.049	0,00
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	-30.259	-118.787	-74,53
Resultados Acumulados	276.784	228.856	
Utilidades del ejercicio	454.166	106.726	325,54
Total patrimonio de los accionistas	3.768.945	3.274.376	15,10
Total pasivo y patrimonio de los accionistas	5.938.500	4.881.942	21,64

3/5


LOJAGAS
COMPARATIVO ESTADO DE UTILIDADES
INFORME AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	2012	2011	%
Ventas	7.920.185	7.675.789	3,18
Costo de ventas	-6.418.199	-6.299.857	1,88
Utilidad neta de operación	1.501.986	1.375.932	9,16
Gastos operacionales - Administración y ventas	-761.376	-769.655	-1,08
Utilidad Operacional	740.611	606.278	22,16
Otros ingresos (egresos)			
Ingresos financieros	800	2.948	-72,86
Otros ingresos	215.807	147.513	46,30
Interés pagado	-126.030	-121.333	3,87
Gastos financieros	-2.768	-7.480	-62,99
Otros gastos	-154.461	-346.837	-55,47
Total otros ingresos (egresos), neto	-66.652	-325.189	-79,50
Utilidad antes de participación de los empleados y trabajadores en las utilidades e impuestos a la renta	673.959	281.089	139,77
Ventas	7.920.185	7.675.789	3,18
Participación de trabajadores	-101.094	-40.841	147,53
Impuesto a la renta corriente	-118.699	-123.966	-4,25
Ingreso (gasto) por impuesto diferido	0	-9.557	-100,00
Utilidad neta	454.166	106.726	325,54
Utilidad por acción ordinaria	0,21	0,05	320,00

415


Índices financieros

Se demuestra los principales rubros de los estados financieros en porcentajes que se definen en la situación financiera de la empresa.

- El índice de liquidez

Razón corriente es igual a 2,69 veces, lo que significa que la Compañía se encuentra en una posición favorable para cubrir sus pasivos o para obtener a futuro crédito a corto plazo, es decir, que cuenta con USD \$ 2,12 para respaldar sus obligaciones.

Así mismo su capital de trabajo es de USD \$ 1.165.510,00, complementándose con el índice de liquidez, es decir, la Compañía cuenta con USD \$ 1.165.510,00, después de haber cancelado sus pasivos a corto plazo en el caso en que tuvieran que ser cancelados de inmediato.

- Rentabilidad

Se observa un aumento en la rentabilidad de la inversión de los socios del 16,25% en relación entre el año 2012 y 2011, esto probablemente originado por el incremento de las utilidades.

Además podemos ver que existe un aumento del 4,34% en la utilidad en relación entre el año 2012 y 2011. Adicionalmente decimos que hay una disminución en los costos de venta y en los gastos de administración, así como un incremento en las ventas, para asumir dicho aumento.

Cumplimiento de obligaciones

El sistema contable de la empresa cumple con las normas y principios de acuerdo a lo establecido por los estatutos legales y estatutarios con todas las entidades de control del Estado.

Conclusión

Luego de revisar y analizar las diferentes operaciones y el cumplimiento de las obligaciones y normas legales, debo informar que los Estados Financieros de la compañía de Economía Mixta LOJAGAS al 31 de diciembre del 2012, presentan de manera razonable y veraz la situación financiera de la empresa.


Christian Viñán Mereci
COMISARIO

Lic. Ana Lucía Muñoz

COMISARIO

27 de marzo del 2012

Loja- Ecuador

RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO	17.88
MARGEN UTILIDAD NETA	8.51

El sistema contable de la empresa refleja en sus Estados Financieros la aplicación de normas internacionales de contabilidad NIC Y NIIF que rigen las operaciones en el Ecuador, igualmente la empresa da cumplimiento a las obligaciones legales y estatutarias de otros organismos de control.

En conclusión realizada el análisis y revisión correspondiente de las operaciones y cumplimiento de las obligaciones y normas de administración debo manifestar que los Estados Financieros de la compañía de Economía Mixta LOJAGAS S.A. al 31 de diciembre del 2012 presenta razonablemente la situación financiera de la empresa.

Atentamente,


Lcda. Ana Lucía Muñoz A.
COMISARIO CPA 23837