COMPAÑÍA DE ECONOMÍA "MIXTA LOJAGAS"

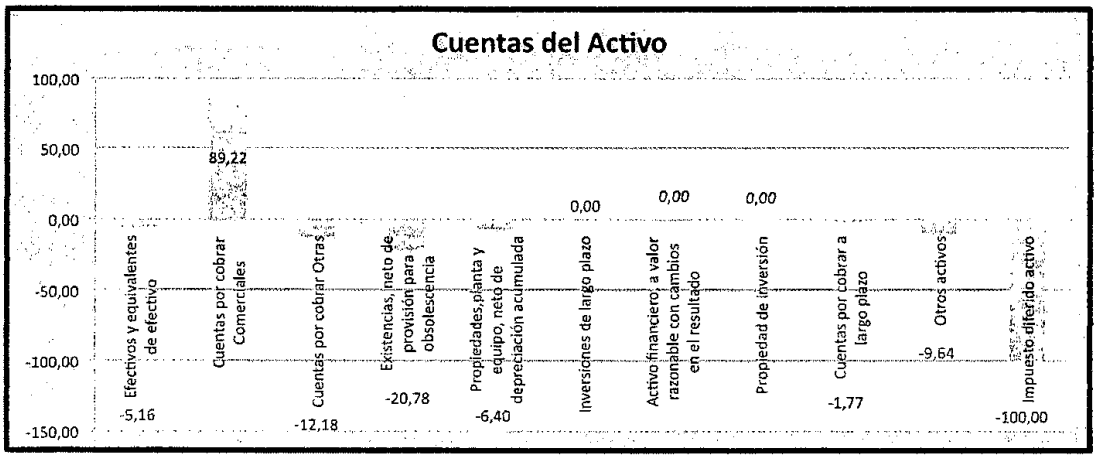
INFORME DE COMISARIO

Para la Junta General de Accionistas y Directorio de la Compañía LOJAGAS, presento a continuación el Informe de Comisario, que corresponde al periodo del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011, realizado con los informes de los estados financieros proporcionados por la Gerencia General empresa.

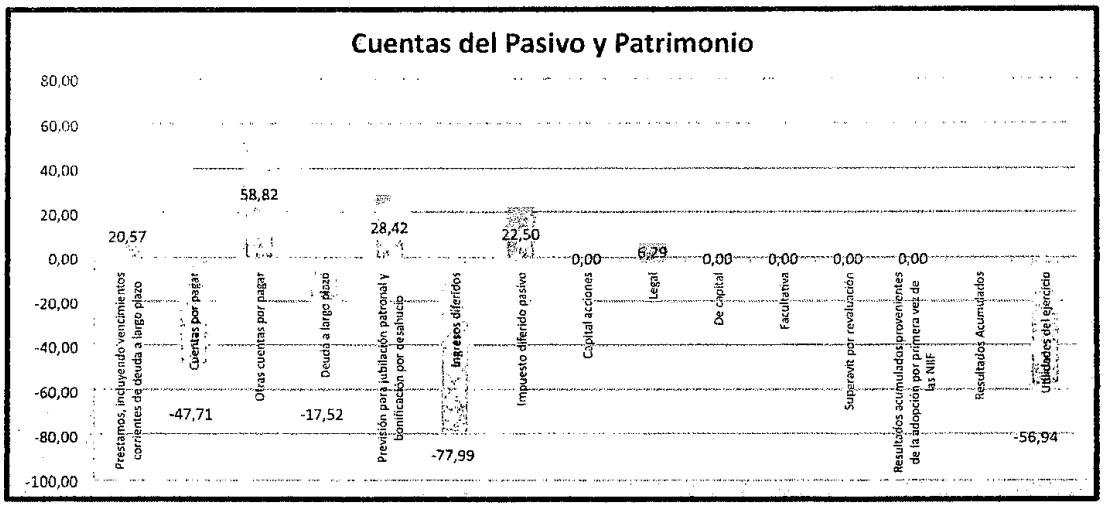
ANÁLISIS DE ESTADOS FINANCIEROS

Se presenta en forma ordenada este análisis financiero, visualizando la concentración de los activos y pasivos, el riesgo de liquidez y el uso de los recursos.

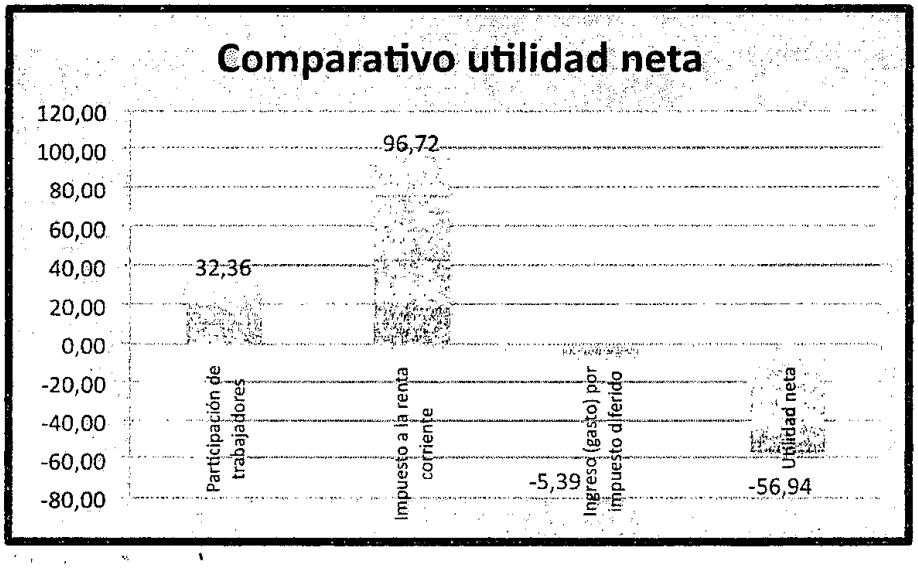
El Balance Comparativo del año 2010-2011, que se adjunta, presenta porcentajes de disminución en cuantas del activo como: otras cuentas por cobrar y existencias, mientras que en el pasivo y patrimonio son: cuentas por pagar, deudas a largo plazo, ingresos diferidos y utilidades del ejercicio.



Por el contrario las cuentas que sufren un incremento por el activo son: cuentas por cobrar comerciales, mientras que para la cuentas del pasivo y patrimonio son: prestamos que incluyen los vencimientos corrientes de deuda a largo plazo, otras cuentas por pagar, previsión para jubilación patronal y bonificación por desahucio, e impuesto diferido pasivo.



El comparativo del Estado de Perdidas y Ganancias respecto al año 2010-2011, señala que las utilidades netas obtenidas por la compañía como resultado final de relacionar las ventas menos los costos de ventas y los gastos operacionales, administración y ventas. Y luego de obtener la participación de empleados y trabajadores así como el impuesto a la renta, la utilidad del ejercicio ha sufrido un disminución, es importante señalar que aunque las ventas se incrementaron, el impuesto a la renta (pago al fisco) presento un fuerte incremento, razón por la que se observa esta variación.



Para complementar el presente análisis del periodo 2011, el presente informe refleja una utilidad neta de USD $ 106.726,oo.

INDICES FINANCIEROS

Se demuestra los principales rubros de los estados financieros en porcentajes que se definen en la situación financiera de la empresa.

El índice de liquidez es igual a 2,27 veces, lo que significa que la Compañía se encuentra en una posición favorable para cubrir sus pasivos o para obtener a futuro crédito a corto plazo.

Así mismo su capital de trabajo es de USD $ 1.093.956,oo, complementándose con el índice de liquidez.

La rentabilidad sobre el patrimonio, o su rendimiento es del: 3,26%. Mientras que la rentabilidad sobre activos es del 2,19%.

Para culminar se expresa la variación de ingresos operacionales en relación al año anterior es del: 17,41%.

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

El sistema contable de la empresa cumple con las normas y principios de acuerdo a lo establecido por los estatutos legales y estatutarios con todas entidades de control del Estado.

CONCLUSIÓN

Luego de revisar y analizar las diferentes operaciones y el cumplimiento de las obligaciones y normas legales, debo informar que los Estados Financieros de la compañía de Economía Mixta LOJAGAS al 31 de diciembre del 2011, presentan de manera razonable y veraz la situación financiera de la empresa.

Atentamente,

Econ. Christian Viñán Merecí

Ms. Christian Viñán Merecí
CC: 1103346415

LOJAGAS			
COMPARATIVO BALANCE GENERAL			
INFORME AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011			
ACTIVOS	**2011**	**2010**	**%**
Activos corrientes			
Efectivos y equivalentes de efectivo	64.782	68.305	-5,16
Cuentas por cobrar			
Comerciales	423.466	223.797	89,22
Otras	197.539	224.936	-12,18
Total cuentas por cobrar	621.005	448.733	38,39
Existencias, neto de provisión para obsolescencia	1.267.098	1.599.420	-20,78
Total activos corrientes	**1.952.885**	**2.116.458**	**-7,73**
Activos no corrientes			
Propiedades,planta y equipo, neto de depreciación acumulada	981.481	1.048.609	-6,40
Inversiones de largo plazo	88.096	88.096	0,00
Activo financiero, a valor razonable con cambios en el resultado	807.088	807.108	0,00
Propiedad de inversión	76.500	76.500	0,00
Cuentas por cobrar a largo plazo	962.399	979.727	-1,77
Otros activos	13.495	14.935	-9,64
Impuesto diferido activo	0	3.074	-100,00
Total activos no corrientes	**2.929.059**	**3.018.049**	**-2,95**
Total activos	**4.881.944**	**5.134.507**	**-4,92**
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Pasivos corrientes			
Prestamos, incluyendo vencimientos corrientes de deuda a largo plazo	361.987	300.228	20,57
Cuentas por pagar	380.802	728.289	-47,71
Otras cuentas por pagar	116.139	73.124	58,82
Total pasivos corrientes	**858.928**	**1.101.641**	**-22,03**
Pasivos no corrientes			
Deuda a largo plazo	605.203	733.793	-17,52
Previsión para jubilación patronal y bonificación por desahucio	105.320	82.011	28,42
Ingresos diferidos	2.820	12.810	-77,99
Impuesto diferido pasivo	35.295	28.813	22,50
Total pasivos no corrientes	**748.638**	**857.427**	**-12,69**
Total Pasivos	**1.607.566**	**1.959.068**	**-17,94**
Patrimonio de los accionistas			
Capital acciones	2.137.780	2.137.780	0,00
Reservas:			
Legal	189.094	177.911	6,29
De capital	14	14	0,00
Facultativa	1.644	1.644	0,00
Superavit por revaluación	729.049	729.049	0,00
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	-118.787	-118.787	0,00
Resultados Acumulados	228.856	0	
Utilidades del ejercicio	106.726	247.826	-56,94
Total patrimonio de los accionistas	**3.274.376**	**3.175.437**	**3,12**
Total pasivo y patrimonio de los accionistas	**4.881.942**	**5.134.505**	**-4,92**

LOJAGAS			
COMPARATIVO ESTADO DE UTILIDADES			
INFORME AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011			
	2011	**2010**	**%**
Ventas	7.675.789	6.537.870	17,41
Costo de ventas	-6.299.857	-5.637.646	11,75
Utilidad neta de operación	**1.375.932**	**900.224**	52,84
Gastos operacionales - Administración y ventas	-769.655	-524.971	46,61
Utlidad Operacional	**606.277**	**375.253**	61,56
Otros ingresos (egresos)			
Ingresos financieros	2.948	2.085	41,39
Otros ingresos	147.513	238.255	-38,09
Interés pagado	-121.333	-115.159	5,36
Gastos financieros	-7.480	-32.001	-76,63
Otros gastos	-346.837	-116.631	197,38
Total otros ingresos (egresos), neto	**-325.189**	**-23.451**	1286,67
Utilidad antes de participación de los empleados y trabajadores en las utilidades e impuestos a la renta	**281.088**	**351.802**	-20,10
Participación de trabajadores	-40.841	-30.855	32,36
Impuesto a la renta corriente	-123.966	-63.018	96,72
Ingreso (gasto) por impuesto diferido	-9.557	-10.102	-5,39
Utilidad neta	**106.724**	**247.827**	-56,94
Utilidad por acción ordinaria	**0,05**	**0,12**	-58,33

Lic. Ana Lucía Muñoz

COMISARIO

09 de Abril 2012

Loja-Ecuador

CEM "LOJAGAS S.A."
INFORME DE COMISARIO
EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2011

A los señores accionistas de la Compañía de Economía Mixta LOJAGAS S.A. presento el informe de comisario con base en las Estados Financieros presentados por la empresa correspondiente al periodo 1 de Enero al 31 de diciembre del 2011.

BALANCE COMPARATIVO	AÑO 2010	AÑO 2011	% INCREMENTO
ACTIVOS CORRIENTES	2,116,458	1,952,885	-7.73
ACTIVOS NO CORRIENTES	3,018,049	2,929,059	-2.95
PASIVOS CORRIENTES	1,101,641	858,929	-22.03
PASIVOS NO CORRIENTES	857,427	748,638	-12.69
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	3,175,438	3,274,377	3.12

Comparativamente con el año anterior presenta decremento del activo, decremento del 22,03% de los pasivos corrientes y 12,69% del pasivo no corriente favorable para la empresa y un incremento del 3.12% de patrimonio de los accionistas.

INDICIE DE LIQUIDEZ	2.27
CAPITAL DE TRABAJO	1,093,956

ESTADO DE UTILIDADES COMPARATIVO	AÑO 2010	AÑO 2011	% INCREMENTO
UTILIDAD BRUTA	900,225	1,375,933	52.84
GASTOS DE OPERACIÓN	-524,971	-769,655	46.61
= UTILIDAD NETA DE OPERACIÓN	375,253	606,278	61.57
OTROS EGRESOS NETOS	-23,451	-325,189	1,286.67
= UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION EMPLEADOS Y TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	351,802	281,090	-20.10

RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO	8.58
MARGEN UTILIDAD NETA	20.43

El sistema contable de la empresa refleja en sus Estados Financieros la aplicación de normas internacionales de contabilidad NIC y NIIF que rigen las operaciones en el Ecuador, igualmente la empresa da cumplimiento a las obligaciones legales y estatutarias de otros organismos de control.

En conclusión realizada el análisis y revisión correspondiente de las operaciones y cumplimiento de las obligaciones y normas de administración debo manifestar que los Estados Financieros de la compañía de Economía Mixta LOJAGAS S.A. al 31 de diciembre del 2011 presenta razonablemente la situación financiera de la empresa.

Atentamente,

Lcda. Ana Lucía Muñoz A.
COMISIARIO CPA 23837