

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS		RAZÓN SOCIAL		COMPANIA DE ECONOMIA MIXTA LOJAGAS					
		DIRECCIÓN		VALENCIA S/N Y BURGOS					
		EXPEDIENTE		6256					
		RUC		1190087927001					
		AÑO		2011					
		FORMULARIO		SC.NIIF.6256.2011.1					
		NÚMERO DE INGRESO		24262					
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)				09/04/2012					
CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA									
CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO	1	4.912.683,80	1.044.221,73	1.103.979,35	4.852.926,18	5.075.672,12	166.642,62	48.050,04	5.134.507,08
ACTIVO CORRIENTE	101	1.822.049,18	164,68	33.122,73	1.789.091,13	2.168.954,89		6.470,88	2.129.525,96
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	176.760,30			176.760,30	68.304,88			68.304,88
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	490.145,99	164,68	19.452,65	470.858,02	407.698,67		2.251,58	386.159,12
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	283.823,45			283.823,45	273.240,63			273.240,63
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	18.664,34			18.664,34	3.214,99			3.214,99
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	71.183,37			71.183,37	12.508,33			12.508,33
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	130.369,53			130.369,53	134.252,98			134.252,98
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-13.894,70	164,68	19.452,65	-33.182,67	-15.518,24		2.251,58	-37.057,79
INVENTARIOS	10103	1.070.371,16		13.670,08	1.056.701,08	1.315.195,39		4.219,30	1.297.306,01
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306	983.226,19			983.226,19	1.166.365,67			1.166.365,67
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307								
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308								
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309	87.144,97			87.144,97	148.829,72			148.829,72

OTROS INVENTARIOS	1010310								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312			13.670,08	-13.670,08			4.219,30	-17.889,38
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	6.026,87			6.026,87	13.068,17			13.068,17
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	6.026,87			6.026,87	13.068,17			13.068,17
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403								
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404								
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	78.744,86			78.744,86	62.574,18			62.574,18
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501					4.431,49			4.431,49
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	52.625,65			52.625,65	58.142,69			58.142,69
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	26.119,21			26.119,21				
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106					302.113,62			302.113,62
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107								
ACTIVO NO CORRIENTE	102	3.090.634,62	1.044.057,05	1.070.856,62	3.063.835,05	2.906.717,23	166.642,62	41.579,16	3.004.981,12
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	910.675,51	462.134,09	408.853,69	963.955,91	966.395,15	44.230,08	15.296,17	1.048.609,46
TERRENOS	1020101	187.627,53		77.270,48	110.357,05	187.627,53			110.357,05
EDIFICIOS	1020102	93.148,99		1.199,19	91.949,80	93.113,28			91.914,09
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103								
INSTALACIONES	1020104								
MUEBLES Y ENSERES	1020105	69.203,64		44.891,52	24.312,12	73.130,04		4.047,44	24.191,08
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	779.601,44	27.684,92	120.503,18	686.783,18	852.361,14		1.100,50	758.442,38
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	54.220,10		32.629,26	21.590,84	56.445,74		743,43	23.073,05
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	390.164,85		105.630,23	284.534,62	479.409,86			373.779,63
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	25.963,37		3.923,54	22.039,83	26.083,37		120,00	22.039,83
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-689.254,41	434.449,17	22.806,29	-277.611,53	-801.775,81	44.230,08	9.284,80	-355.187,65
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO									

ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202		76.500,00		76.500,00				76.500,00
TERRENOS	1020201		76.500,00		76.500,00				76.500,00
EDIFICIOS	1020202								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204	16.308,53			16.308,53	1.866,46			1.866,46
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404	-55.901,84			-55.901,84	-70.343,91			-70.343,91
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406	72.210,37			72.210,37	72.210,37			72.210,37
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205		8.678,42		8.678,42			5.604,11	3.074,31
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501		8.678,42		8.678,42			5.604,11	3.074,31
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	1.380.026,67	411.721,54	662.002,93	1.129.745,28	1.119.831,71	122.412,54	12.236,00	979.726,86
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	1.380.026,67	411.721,54	662.002,93	1.129.745,28	1.119.831,71	122.412,54	12.236,00	979.726,86
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	783.623,91	85.023,00		868.646,91	818.623,91		8.442,88	895.204,03
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701	43.500,25			43.500,25	78.500,25			78.500,25
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702								
INVERSIONES NEGOCIOS	1020703								

CONJUNTOS									
OTRAS INVERSIONES	1020704	740.123,66	85.023,00		825.146,66	740.123,66		8.442,88	816.703,78
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706								
PASIVO	2	1.721.988,12		59.029,47	1.781.017,59	1.917.446,07	34.713,69	17.307,47	1.959.069,32
PASIVO CORRIENTE	201	653.693,88		7.997,87	661.691,75	1.062.478,87	7.997,87		1.062.478,87
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	168.954,79			168.954,79	516.179,19			516.179,19
LOCALES	2010301	168.954,79			168.954,79	150.223,05			150.223,05
DEL EXTERIOR	2010302					365.956,14			365.956,14
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	270.251,89			270.251,89	300.229,17			300.229,17
LOCALES	2010401	270.251,89			270.251,89	300.229,17			300.229,17
DEL EXTERIOR	2010402								
PROVISIONES	20105								
LOCALES	2010501								
DEL EXTERIOR	2010502								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106								
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	178.320,80		7.997,87	186.318,67	189.334,92	7.997,87		189.334,92
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	33.337,51			33.337,51	11.413,28			11.413,28
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702			7.997,87	7.997,87		7.997,87		
CON EL IESS	2010703	6.569,44			6.569,44	8.547,41			8.547,41
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	27.432,99			27.432,99	33.818,15			33.818,15
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	20.376,82			20.376,82	30.855,08			30.855,08
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	90.604,04			90.604,04	104.701,00			104.701,00
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108								
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	36.166,40			36.166,40	56.735,59			56.735,59
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112								
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202								
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113								
PASIVO NO CORRIENTE	202	1.068.294,24		51.031,60	1.119.325,84	854.967,20	26.715,82	17.307,47	896.590,45
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202								
LOCALES	2020201								
DEL EXTERIOR	2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	961.525,09			961.525,09	733.793,05			733.793,05
LOCALES	2020301	961.525,09			961.525,09	733.793,05			733.793,05
DEL EXTERIOR	2020302								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204								
LOCALES	2020401								
DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	67.606,05			67.606,05	82.011,05			82.011,05
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701	56.036,13			56.036,13	67.924,13			67.924,13
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702	11.569,92			11.569,92	14.086,92			14.086,92
OTRAS PROVISIONES	20208	39.163,10			39.163,10	39.163,10			39.163,10
PASIVO DIFERIDO	20209			51.031,60	51.031,60		26.715,82	17.307,47	41.623,25
INGRESOS DIFERIDOS	2020901			26.715,82	26.715,82		26.715,82	12.809,93	12.809,93
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902			24.315,78	24.315,78			4.497,54	28.813,32
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210								
PATRIMONIO NETO	3	3.190.695,68	814.224,53	695.437,44	3.071.908,59	3.158.226,05	65.158,38	201.157,18	3.175.437,76
CAPITAL	301	2.137.780,00			2.137.780,00	2.137.780,00			2.137.780,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	2.137.780,00			2.137.780,00	2.137.780,00			2.137.780,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302								
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	244.036,76			244.036,76	179.569,49			179.569,49
RESERVA LEGAL	30401	169.928,38			169.928,38	177.911,35			177.911,35
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	1.643,93			1.643,93	1.643,93			1.643,93
RESERVA DE CAPITAL	30403	14,21			14,21	14,21			14,21
OTRAS RESERVAS	30404	72.450,24			72.450,24				
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	729.049,22			729.049,22	729.049,22			729.049,22
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	30504	729.049,22			729.049,22	729.049,22			729.049,22
RESULTADOS ACUMULADOS	306		814.224,53	695.437,44	-118.787,09				-118.787,09
GANACIAS ACUMULADAS	30601								
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602								

RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603		814.224,53	695.437,44	-118.787,09				-118.787,09
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	79.829,70			79.829,70	111.827,34	65.158,38	201.157,18	247.826,14
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	79.829,70			79.829,70	111.827,34	65.158,38	201.157,18	247.826,14
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702								

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: LOAIZA RIOFRIO JAMES VICENTE
CI/RUC: 1100228301

FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: IDROVO VALLEJO MARITZA GARDENIA
CI/RUC: 1103504815001