



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS** al 31 de diciembre del 2008 (comparativas al 2007), y los correspondientes estados de resultados y de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, en base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS** al 31 de diciembre del 2008 (Comparativas al 2007), el resultado de sus operaciones y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Batallas & Batallas Auditores Cia. Ltda.
FIRMA MIEMBRO DE INPACT INTERNATIONAL ENGLAND
RNAE 456

Ing. Augusto Batallas P.
Gerente General
RNCPA No. 27.765

Quito, Ecuador

2 de marzo del 2009

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Espresados en US.\$)

		2008	2007			2008	2007
ACTIVOS				PASIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES				PASIVOS CORRIENTES			
Efectivo en caja y bancos		69,112	228,879	Préstamos bancarios (porción corriente)	(Nota 11)	173,722	68,675
Inversiones temporales		-	99,073	Cuentas por pagar	(Nota 12)	323,144	59,542
Cuentas por cobrar	(Nota 3)	803,309	759,557	Cuentas por pagar Compañías Relacionadas	(Nota 5)	118,794	673,960
Provisión cuentas dudosas cobro	(Nota 4)	(13,895)	(16,454)	Gastos acumulados por pagar	(Nota 13)	117,015	95,932
Compañías relacionadas	(Nota 5)	42,177	152,544				
Inventarios	(Nota 6)	1,395,962	399,061	TOTAL PASIVOS CORRIENTES		732,675	898,109
Gastos pagados por anticipado		-	4,762				
Otros activos		1,134	4,775	PASIVOS A LARGO PLAZO			
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		2,297,799	1,632,197	Préstamos bancarios (largo plazo)	(Nota 11)	918,702	185,828
				Reserva para jubilación patronal y desahucio	(Nota 14)	54,207	45,905
Propiedad, planta y equipo:				TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		972,909	231,733
Costo	(Nota 7)	1,047,084	925,414				
Depreciación acumulada		(633,508)	(608,877)	TOTAL PASIVOS		1,705,584	1,129,842
Propiedad, planta y equipo-neto		413,576	316,537				
Cuentas por cobrar a largo plazo	(Nota 8)	1,390,700	921,120	PATRIMONIO			
Cargos diferidos:				Capital social		945,258	945,258
Costo		72,211	67,411	Aportes para futura capitalización		505,953	505,953
Amortización		(41,460)	(27,018)	Reserva legal	(Nota 15)	132,537	98,744
Cargos diferidos netos		30,751	40,393	Reserva facultativa		1,644	1,644
Inversiones largo plazo	(Nota 9)	53,096	426,819	Reserva de capital	(Nota 16)	208,899	208,899
Derechos fiduciarios	(Nota 10)	730,528	729,728	Otras reservas		72,450	17,936
				Superávit por valuación	(Nota 17)	729,049	729,049
				Utilidades acumuladas		241,161	91,539
				Utilidades del Ejercicio		373,915	337,930
				TOTAL PATRIMONIO		3,210,866	2,936,952
TOTAL ACTIVOS		4,916,450	4,066,794	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		4,916,450	4,066,794

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS
ESTADOS DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007.
(Expresados en US.\$)

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
INGRESOS OPERATIVOS:			
Ventas netas	(Nota 2d)	6,023,367	4,841,221
Costo de ventas	(Nota 2d)	<u>5,009,200</u>	<u>3,891,313</u>
Utilidad Bruta en Ventas		1,014,167	949,908
Gastos de operación - Administración y de ventas		<u>604,649</u>	<u>530,453</u>
Utilidad en Operación		409,518	419,455
OTROS INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES:			
Intereses ganados		1,817	16,534
Intereses pagados		(35,771)	(30,997)
Ganancia en venta de propiedad, planta, y equipo, neta		7,770	1,651
Dividendos ganados Discengas		95,323	-
Haber social Discengas		55,482	-
Utilidad en venta de inversiones		-	28,541
Otros miscelaneos, netos		1,523	22,704
TOTAL OTROS INGRESOS, NETO		<u>126,144</u>	<u>38,433</u>
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta		<u>535,662</u>	<u>457,888</u>
Participación de los trabajadores en las utilidades		<u>80,349</u>	<u>68,683</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		455,313	389,205
Impuesto a la renta estimado		<u>81,398</u>	<u>51,275</u>
Utilidad del Ejercicio		<u>373,915</u>	<u>337,930</u>
Utilidad por acción	US \$	0.016	0.014

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS
ESTADOS DE FLUJOS DEL EFECTIVO
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007
(Expresados en US.\$)

	<u>2,008</u>	<u>2,007</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes y otros	6,206,990	4,906,348
Pagado a proveedores, empleados y otros	(7,035,676)	(4,457,579)
Intereses pagados	4,762	(30,997)
Intereses recibidos		16,534
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	(823,924)	434,306
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adiciones a la propiedad, planta y equipo, neto	(168,495)	(43,691)
Venta de activos fijos	7,770	(3,124)
Liquidación Discengas	201,583	-
Derechos fiduciarios	(800)	213,240
Adiciones a los cargos diferidos	(4,800)	(23,934)
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	35,258	142,491
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos bancarios recibidos	837,921	-
Deuda largo plazo	(86,241)	(19,546)
Cancelación deuda largo plazo	(232,221)	(66,516)
Compañías relacionadas	110,367	(74,846)
Dividendos pagados a accionistas	(100,000)	(124,029)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de financiamiento	529,826	(284,937)
Aumento (Disminución) neta de caja y bancos y equivalentes de efectivo	(258,840)	291,860
Caja y Bancos y equivalentes de efectivo al inicio del año	327,952	36,092
Caja y Bancos y equivalentes de efectivo al fin del año	<u>69,112</u>	<u>327,952</u>

Ver notas a los estados financieros

COMPANÍA DE ECONOMIA MIXTA LOJAGAS
CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO
(UTILIZADO EN) PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007
(Expresados en US.\$)

	<u>2,008</u>	<u>2,007</u>
Utilidad del Ejercicio	373,915	337,930
Ajustes por partidas que no requieren (proveen) efectivo:		
Depreciación de la propiedad, planta y equipo	71,456	40,307
Amortización de los cargos diferidos	14,442	13,482
Provisión para cuentas por cobrar de cobro dudoso	-	1,704
Haber social liquidación Discengas	(55,482)	-
Contingencias judiciales	5,561	-
Dividendos Discengas	(95,323)	-
Provisión jubilación patronal y desahucio	8,302	12,353
Bajas de inventarios	2,919	69,682
Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo	(7,770)	(1,651)
25% Impuesto a la Renta	81,398	51,275
15% Participación trabajadores	80,349	68,683
Total ajustes	105,852	255,835
Cambios netos en activos		
Cuentas por cobrar	(429,650)	43,260
Inventarios	(999,820)	(53,769)
Gastos pagados por anticipado	4,762	(2,692)
Otros activos	3,641	-
Cambios netos en pasivos		
Cuentas por pagar	176,642	(119,572)
Gastos acumulados por pagar	(59,266)	(26,686)
Total cambios en activos y pasivos	<u>(1,303,691)</u>	<u>(159,459)</u>
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	<u>(823,924)</u>	<u>434,306</u>

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS
ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007
(Expresados en US. \$)

	<u>Capital acciones</u>	<u>Aportes para futura capitalización</u>	<u>Reserva legal (Nota 15)</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Reserva de capital (Nota 16)</u>	<u>Otras reservas</u>	<u>Reserva por valuación (Nota 17)</u>	<u>Utilidades años anteriores</u>	<u>Utilidad del ejercicio</u>	<u>Patrimonio de los accionistas, neto</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2006	945.258	505.953	82.970	1.643	208.899	-	-	91.539	157.739	1.994.002
Avalúo centro de acopio de GLP.							729.049			729.049
Dividendos pagados a accionistas									(124.029)	(124.029)
Transferencia reserva legal			15.774						(15.774)	-
Reserva según acta de junta de accionistas						17.936			(17.936)	-
Utilidad del ejercicio 2007									457.888	457.888
25 % Impuesto a la Renta									(51.275)	(51.275)
15% Participación Trabajadores									(68.683)	(68.683)
Saldos al 31 de diciembre de 2007	945.258	505.953	98.744	1.643	208.899	17.936	729.049	91.539	337.930	2.936.951
Transferencia a resultados acumulados								149.622	(149.622)	-
Distribución utilidades 2007									(100.000)	(100.000)
Transferencia a reserva legal			33.794						(33.794)	-
Reserva según acta de junta de accionistas						54.514			(54.514)	-
Utilidad del ejercicio 2008									535.662	535.662
15% Participación Trabajadores									(80.349)	(80.349)
25 % Impuesto a la Renta									(81.398)	(81.398)
Saldos al 31 de diciembre de 2008	945.258	505.953	132.538	1.643	208.899	72.450	729.049	241.161	373.915	3.210.866

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares -US\$)

1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES

Compañía de Economía Mixta LOJAGAS, fue constituida en 1990 en la ciudad de Loja, República del Ecuador y sus operaciones consisten principalmente en envasar y comercializar gas licuado de petróleo-GLP. Las ventas de la Compañía son realizadas principalmente en el mercado local.

El envasado y comercialización del gas licuado de petróleo-GLP está normado por la Ley de Hidrocarburos y el respectivo reglamento, así como regulado por Petrocomercial a través de la Dirección Nacional de Hidrocarburos.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

Bases de Presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases y prácticas contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y la cancelación de pasivos en el curso normal del negocio.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (NEC).

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

- a) **Efectivo y equivalentes de efectivo.-** La Compañía en la preparación del estado de flujos de efectivo considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de caja, bancos e inversiones a corto plazo.
- b) **Estimación para cuentas incobrables.-** La estimación contable para cuentas incobrables se incrementa mediante provisiones en base al análisis de cartera con débito a los gastos del ejercicio y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar irrecuperables.
- c) **Valuación de Activos Fijos.-** Al costo de adquisición. El costo ajustado de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada:

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares -US\$)

ACTIVO	AÑOS DE VIDA ÚTIL	PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN
Edificios	20	5
Muebles y enseres	10	10
Equipos de computación	3	33
Vehículos	5	20
Equipo de planta	10	10

- d) **Ventas y Costo de Ventas.-** Se registran con la emisión de facturas a clientes con la entrega de los bienes y servicios, base del principio contable del devengado.
- e) **Participación de los Empleados en las Utilidades.-** El gasto del 15% de participación de los empleados en las utilidades de acuerdo a las leyes laborales del país, se calcula de las utilidades antes del impuesto a la renta y se registra en los resultados del ejercicio.
- f) **Provisión para Impuesto a la Renta.-** El gasto de impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva del 25% aplicable a las utilidades gravables y es registrado en los resultados del ejercicio.
- g) **Utilidad por participación.-** La utilidad por participación ordinaria se calcula considerando, el promedio ponderado de participaciones en circulación durante el año.
- h) **Estimaciones.-** Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las políticas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requieren presentar en los mismos. La Gerencia considera que las estimaciones contables utilizadas fueron adecuadas en tales circunstancias.
- (i) **Reserva para Pensiones de Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio.**

El Código de Trabajo de la República del Ecuador, establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma Compañía. Además dicho Código establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares -US\$)

indemnización calculada en base al número de años de servicio. La Compañía establece reservas para estos beneficios en base a estudios actuariales efectuados por una empresa especializada.

3. Cuentas por cobrar.

Un resumen de las principales transacciones con Clientes al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cuentas por cobrar antiguas (a)	-	465,245
Clientes cilindros e instalaciones	108,913	114,191
Retenciones en la Fuente	16,537	16,537
Anticipo Impuesto a la Renta	26,119	26,119
Iva crédito tributario	10,718	-
Distribuidores	49,536	56,173
Cuentas por cobrar accionistas	20,707	-
Otras cuentas por cobrar	85,665	65,032
Cuentas por cobrar dudoso cobro	32,234	-
Anticipo a proveedores	436,384	5,374
Empleados y trabajadores	16,496	10,886
Total cuentas por cobrar	803,309	759,557

(a) Corresponde a cuentas por cobrar principalmente por venta de GLP, cilindros y vehículos. (En el año 2008 se reclasificó a cuentas por cobrar largo plazo).

4. Provisión para Cuentas de Dudoso Cobro

El siguiente es el movimiento de la estimación para cuentas de cobro dudoso en los años que terminaron el 31 de diciembre del 2008 y 2007:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo al inicio del año	16,454	14,750
Regulación de la provisión	(2,559)	-
Provisión cargada a resultados	-	1,704
Saldo al final del año	13,895	16,454

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares -US\$)

5. Transacciones con Compañías Relacionadas

Un resumen de los saldos con Compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

	<u>Cuentas</u>			
	<u>Por Cobrar</u>		<u>Por Pagar</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Corto plazo				
Petrocomercial – filial de				
Petroecuador	(b) 42,177	152,544	72,078	117,059
Discengas S. A.	(c) -	-	-	525,755
Dividendos a accionistas			46,716	31,146
Total corto plazo	<u>42,177</u>	<u>152,544</u>	<u>118,794</u>	<u>673,960</u>

- (b) Los saldos de **cuentas por cobrar** a Petrocomercial se originan principalmente por prestación de servicios de comercialización de Gas Licuado de Petróleo – GLP.

Las **cuentas por pagar** a Petrocomercial se originan en la compra del inventario de GLP, a ser envasado y comercializado por **CEM LOJAGAS**.

- (c) Discengas S.A. a la fecha de emisión del presente informe, concluyó sus actividades por liquidación.

6. Inventarios

El siguiente es el detalle de inventarios al 31 de diciembre del 2008 y 2007:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cilindros	1,288,886	285.282
Repuestos	33,003	29.492
Gas Licuado de Petróleo	20,836	34,100
Accesorios de Instalaciones centralizadas	53,237	50.187
	<u>1,395,962</u>	<u>399,061</u>

7. Propiedad, Planta y Equipo

Un detalle y movimiento de la propiedad, planta y equipo por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

(Ver página siguiente)

Nota. 7
COMPANÍA DE ECONOMIA MIXTA LOJAGAS
MOVIMIENTO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007
(Expresados en US.\$)

ACTIVOS		Saldo al 31/12/2006	Adiciones	Ventas y Retiros, netos	Saldo al 31/12/2007	Adiciones	Ventas y Retiros, netos	Saldo al 31/12/2008	% Depreciación
Terrenos	US\$.	111,128	-	-	111,128	76,500		187,628	
Edificios		102,468	-	-	102,468		(9,320)	93,149	5%
Instalaciones		25,911	53		25,964			25,964	10%
Equipo de Planta		361,629	8,760	(30,147)	340,241	10,167	(1,986)	348,422	10%
Mobiliario y equipos		47,012	14,544	(448)	61,108	10,380	(7,080)	64,408	10%
Equipo de computación		46,611	20,780	(10,828)	56,563	4,873	(9,394)	52,042	33%
Vehículos		126,081	-	-	126,081	60,579	(13,050)	173,610	20%
Autotanques		101,860	-	-	101,860			101,860	20%
		922,700	44,137	(41,423)	925,414	162,500	(40,830)	1,047,084	
Menos: Depreciación Acumulada		(579,398)	(40,307)	10,828	(608,877)	(71,456)	46,825	(633,508)	
Total Propiedad, planta y equipo, netos	US\$.	343,302	3,830	(30,595)	316,537	91,044	5,995	413,576	

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares -US\$)

8. Cuentas por cobrar largo plazo.

Un resumen de cuentas por cobrar largo plazo, para los años 2008 y 2007 se presenta a continuación:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Activo comercial		96,866	-
Préstamo Insermet (pagarés)	(d)	910,495	921,120
Cuentas por cobrar antiguas	(e)	383,339	-
Total inversiones largo plazo		<u>1,390,700</u>	<u>921,120</u>

- (d) Corresponde a préstamos otorgados a Insermet S. A. (Compañía relacionada), los mismos que principalmente se destinaron a la financiación de las actividades de fabricación de cilindros de GLP.
- (e) Constituyen cuentas por cobrar reclasificadas a largo plazo (Ver nota 3 literal a).

9. Inversiones largo plazo.

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 un resumen de las inversiones largo plazo es el siguiente:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Discengas S. A.	(f)	-	373,723
Insermet S. A.		8,500	8,500
Agencia de Desarrollo Empresarial S. A.		9,596	9,596
Colorgas C.A.		35,000	35,000
Total inversiones largo plazo		<u>53,096</u>	<u>426,819</u>

- (f) Al 31 de diciembre del 2008 se liquidó la Compañía Discengas S. A. en donde CEM LOJAGAS mantenía inversiones de largo plazo.

10. Derechos Fiduciarios

Un detalle de los derechos fiduciarios al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares -US\$)

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Fideicomiso Lojagas	(g)	730,528	729.728

- (g) Con fecha 15 de agosto del 2007, la Compañía constituye el fideicomiso mercantil Lojagas mediante escritura pública entre Stanford Trust Company y la Compañía de Economía Mixta Lojagas, con la finalidad de conformar un patrimonio autónomo e independiente cuya titularidad jurídica la tiene el Fideicomiso Mercantil representado por la Fiduciaria.

11. PRÉSTAMOS BANCARIOS

El siguiente es un resumen de los Préstamos Bancarios al 31 de diciembre del 2008 y 2007:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
CORTO PLAZO		
Produbanco	25,000	27,083
Banco de Loja	42,075	41,592
Banco de Guayaquil	45,000	-
Sobregiros ocasionales	61,647	-
Total préstamos corto plazo	173,722	68,675

LARGO PLAZO

Produbanco

Préstamo con vencimientos mensuales hasta septiembre del 2013 y tasa de interés fija del 6.62% anual

95,834 120,833

Banco de Loja

Préstamo con vencimientos mensuales hasta junio del 2010 y tasa de interés fija del 12,97% anual.

22,868 64,995

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares -US\$)

Banco de Loja

Préstamo a largo plazo con varios desembolsos que alcanzan los US. \$ 800.000, y que se empezará a pagar en marzo del 2009

	800,000	-
Total préstamos de largo plazo	918,702	185.828

12. Cuentas por Pagar

Un detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Proveedores en General (h)	261,613	827
Distribuidores Especiales	-	8,001
Empleados y trabajadores	5,808	593
Varias cuentas por pagar	55,722	50,121
Total cuentas por pagar	323,144	59.542

(h) A continuación un resumen de los valores registrados en Proveedores en General:

	<u>2008</u>
Dirección Nacional de Hidrocarburos	33,400
Industrias en Servicios en Metal	116,428
Corporacion ABC Enterprises S. A.	108,534
Proveedores varios	3,251
Total Proveedores en general	261,613

13. Gastos Acumulados por Pagar

Un detalle de los gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares -US\$)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Participación Trabajadores en las Utilidades	80,349	68,683
Instituto Ecuatoriano Seguridad Social	5,907	5,169
Beneficios sociales	30,759	22,080
Total gastos acumulados	117,015	95,932

14. Reservas para Pensiones de Jubilación Patronal e Indemnizaciones por Desahucio

El movimiento de la reserva para pensiones para jubilación patronal e indemnizaciones por desahucio por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

	<u>Jubilación Patronal</u>	<u>Indemnización por Desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	28.090	5.462	33.552
Provisión con cargo a resultados	9.290	3.063	12.353
Saldos al 31 de diciembre del 2007	37.380	8.525	45.905
Provisión no deducible revertida por salida de trabajadores sin jubilación	(2.131)	-	(2.131)
Menos – Pagos	-	(812)	(812)
Provisión con cargo a resultados	9.611	1.634	11.245
Saldos al 31 de diciembre del 2008	44.860	9.347	54.207

Todos aquellos empleados que cumplieren 25 años de servicio para una misma institución tienen derecho a jubilación patronal. La Compañía acumula este beneficio en base a estudios anuales elaborados por una firma de actuarios. Según se indica en los estudios actuariales, el método actuarial utilizado es el de "Costeo de Crédito Unitario Proyectado" y las provisiones del plan consideran la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código del Trabajo.

15. Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador exige que las Compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de las utilidades anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. La distribución de las utilidades es competencia de la Junta General de Accionistas, la cual tiene la facultad de reunirse dentro de los 90 días

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares -US\$)

siguientes al cierre del año. El saldo de la reserva legal al 31 de diciembre del 2008 y 2007 asciende a US. \$ 132,537 y US. \$ 98.744 respectivamente.

16. Reserva de Capital

El saldo de la cuenta reserva de capital constituye el efecto neto de la transferencia de los saldos del proceso de conversión de los estados financieros de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, a partir del 13 de marzo del 2000, de conformidad con la Ley de Transformación Económica del Ecuador. De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, este saldo no está sujeto a distribución a los accionistas, pero puede ser objeto de capitalización o de absorción de pérdidas, previa decisión de la Junta General de Accionistas. El saldo de la Reserva de Capital al 31 de diciembre del 2008 y 2007 asciende a US. \$ 208.899.

17. Reserva por valuación

Con fecha 10 de Enero del 2007, **CEM LOJAGAS** realizó un avalúo de su centro de acopio de gas, ubicado en la ciudad de Quito. Avalúo documentado según informe de perito valuador calificado por Superintendencia de Compañías. El efecto de la citada valoración fue registrado en la Cuenta patrimonial Reserva por Valuación por US. \$ 729.049.

18. Impuesto a la Renta

La tasa de impuesto a la renta ecuatoriana es el 25%. Dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades del ejercicio se reinvierten (capitalizan) en la Compañía a través de aumentos en el capital hasta el 31 de diciembre del año siguiente. Los dividendos que se distribuyen con cargo a utilidades gravadas a la tasa del 25% no están sujetos a impuestos adicionales. A continuación un resumen del cálculo del Impuesto a la Renta de **CEM LOJAGAS**.

(Ver conciliación tributaria en página siguiente:)

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares -US\$)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Utilidad contable	535.662	457.888
Mas:		
Gastos no deducibles	64,956	62.817
15% Participación de trabajadores en dividendos percibidos (15% de Ingresos exentos)	14,298	-
Menos:		
Amortización de pérdidas tributarias de años anteriores	-	(28.864)
Ingresos exentos	95,323	-
Incremento neto de empleados	7,840	-
Pago a trabajadores discapacitados	11,202	-
Participación trabajadores (utilidad contable)	<u>80.349</u>	<u>(68.683)</u>
Utilidad gravable	420,202	423.158
Impuesto a la renta estimado antes de deducción por crédito tributario por leyes especiales.	-	51.275
Menos:		
Crédito tributario por leyes especiales.	-	(51.275)
No Reinversión	183.679	-
Reinversión	<u>236,523</u>	-
25% Impuesto a la Renta	45,920	-
15% Impuesto a la Renta	<u>35,478</u>	-
IMPUESTO A LA RENTA GLOBAL	<u>81,398</u>	-

19. Contingencias

El 12 de noviembre del 1996 en el Registro Oficial No. 66 se publicó el "Reglamento de Aplicación de la Ley para Fomentar la Producción y Evitar el Éxodo Poblacional de la Provincia de Loja". De acuerdo a estas disposiciones, se señala como uno de los beneficios la "exención del pago total del impuesto a la renta, durante los cinco primeros años, del 75% en los tres años subsiguientes, y del 50% en los dos últimos años, para la instalación de nuevas industrias, ampliación de la capacidad de las industrias existentes".

La Compañía acogiendo a esta disposición presentó ante el Servicio de

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares -US\$)

Rentas Internas el trámite respectivo, solicitando la devolución de los valores pagados por impuesto a la renta de los años 2001 y 2002 por US \$. 110.597, y US. \$ 26.260, respectivamente. Ante la negativa del SRI, según la asesora legal de la Compañía, se planteó un juicio ante el Tribunal de lo Fiscal y Tributario de Cuenca, por reclamo de pago indebido, dicho organismo sentenció a favor de **CEM LOJAGAS**. La administración tributaria casó la sentencia el Tribunal Fiscal y Tributario de Cuenca. Si se confirma la sentencia a favor de **CEM LOJAGAS** la recuperación será de ciento setenta mil dólares aproximadamente.

Se ha procedido a enjuiciar al Sr. Richard Romero por el valor de US. \$ 124.000 como respaldo se han obtenido medidas pre cautelatorias en algunos bienes tanto muebles como inmuebles del indicado deudor.

La Compañía ha sido demandada por el Dr. Wilson Veloz F. por supuesto cobro de honorarios, por la controversia existente en el año 2004 con la compañía AUTOGAS S.A. El juicio lo ha iniciado en la ciudad de Quito, y se encuentra en la etapa probatoria.

20. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del informe por parte de los auditores independientes, el gobierno ecuatoriano no ha emitido ningún pronunciamiento respecto a leyes o reformas estructurales al régimen tributario, laboral y monetario del país, que puedan influir sobre la posición financiera y de resultados de operaciones futuras de la Compañía.
