

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJANAS

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS** al 31 de diciembre del 2007 (comparativas al 2006), y los correspondientes estados de resultados y de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, en base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS** al 31 de diciembre del 2007 (Comparativas al 2006), el resultado de sus operaciones y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Batallas & Batallas Auditores Cia. Ltda.
FIRMA MIEMBRO DE INPACT INTERNATIONAL ENGLAND
RNAE 456



Ing. Augusto Batallas P.
Gerente General
RNCPA No. 27.765

Quito, Ecuador

21 de marzo del 2008

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresados en US.\$)

		2007	2006			2007	2006
ACTIVOS				PASIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES				PASIVOS CORRIENTES			
Efectivo en caja y bancos		228,879	36,092	Préstamos bancarios (porción corriente)	(Nota 10)	68,675	88,221
Inversiones temporales		99,073	-	Cuentas por pagar	(Nota 11)	59,542	127,839
Cuentas por cobrar	(Nota 3)	759,557	802,817	Cuentas por pagar Compañías Relacionadas	(Nota 5)	673,960	631,953
Provisión cuentas dudoso cobro	(Nota 4)	(16,454)	(14,750)	Gastos acumulados por pagar	(Nota 12)	95,932	53,935
Compañías relacionadas	(Nota 5)	152,544	24,266				
Inventarios	(Nota 6)	399,061	384,825	TOTAL PASIVOS CORRIENTES		898,109	901,948
Gastos pagados por anticipado		4,762	2,070				
Otros activos		4,775	-	PASIVOS A LARGO PLAZO			
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1,632,197	1,235,320	Préstamos bancarios (largo plazo)	(Nota 10)	185,828	252,344
				Reserva para jubilación patronal y desahucio	(Nota 13)	45,905	33,552
Propiedad, planta y equipo:				TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		231,733	285,896
Costo	(Nota 7)	925,414	922,700				
Depreciación acumulada		(608,877)	(579,398)	TOTAL PASIVOS		1,129,842	1,187,844
Propiedad, planta y equipo-neto		316,537	343,302				
Cuentas por cobrar a largo plazo	(Nota 5)	921,120	932,545	PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Cargos diferidos:				Capital acciones- autorizadas, suscritas y pagadas			
Costo		67,411	43,477	23.631.469 acciones en el 2007 y 2006 con		945,258	945,258
Amortización		(27,018)	(13,536)	un valor nominal de US \$. 0,04 cada una		505,953	505,953
Cargos diferidos netos		40,393	29,941	Aportes para futura capitalización		98,744	82,970
Inversiones largo plazo	(Nota 8)	426,819	426,819	Reserva legal	(Nota 14)	1,644	1,644
Derechos fiduciarios	(Nota 9)	729,728	213,919	Reserva facultativa		208,899	208,899
				Reserva de capital	(Nota 15)	17,936	-
				Otras reservas		729,049	-
				Superavit por valuación	(Nota 16)	91,539	91,539
				Utilidades acumuladas		337,930	157,739
				Utilidades del Ejercicio		2,936,952	1,994,002
TOTAL ACTIVOS		4,066,794	3,181,846	TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
						4,066,794	3,181,846
				TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO			

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS
ESTADOS DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006.
(Expresados en US.\$)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
INGRESOS OPERATIVOS:		
Ventas netas	4,841,221	4,078,818
Costo de ventas	3,891,313	3,532,356
Utilidad Bruta en Ventas	949,908	546,462
Gastos de operación- Administración y de ventas	<u>530,453</u>	<u>332,529</u>
Utilidad en Operación	419,455	213,933
OTROS INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES:		
Intereses ganados	16,534	276
Intereses pagados	(30,997)	(33,632)
Dividendos ganados	-	187,700
Ganancia en venta de propiedad, planta, y equipo, neta	1,651	-
Utilidad en venta de inversiones	28,541	-
Utilidad/Pérdida en venta de acciones	-	(47,673)
Pérdida en actualización de VPP	-	(88,828)
Otros miscelaneos, netos	22,704	(25,127)
TOTAL OTROS INGRESOS, NETO	<u>38,433</u>	<u>3,867</u>
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	<u>457,888</u>	<u>217,800</u>
Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota 12)	<u>68,683</u>	<u>32,670</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	389,205	185,130
Impuesto a la renta estimado (Nota 17)	<u>51,275</u>	<u>27,391</u>
Utilidad del Ejercicio	<u>337,930</u>	<u>157,739</u>
Utilidad por acción US \$	0.014	0.007

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS
ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006
(Expresados en US. \$)

	<u>Capital acciones</u>	<u>Aportes para futura capitalización</u>	<u>Reserva legal (Nota 14)</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Reserva de capital (Nota 15)</u>	<u>Otras reservas</u>	<u>Reserva por valuación (Nota 16)</u>	<u>Utilidad del ejercicio</u>	<u>Patrimonio de los accionistas, neto</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2005	945,258	105,958	78,120	1,644	208,899		(80,187)	140,037	1,399,729
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	157,739	157,739
Aportes recibidos de accionistas	-	399,995	-	-	-	-	-	-	399,995
Liquidación de inversiones en Compañías	-	-	-	-	-	-	80,187	-	80,187
Dividendos pagados a accionistas	-	-	-	-	-	-	-	(43,648)	(43,648)
Transferencia reserva legal	-	-	4,850	-	-	-	-	(4,850)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2006	945,258	505,953	82,970	1,644	208,899	-	-	249,278	1,994,002
Avalúo centro de acopio de GLP.	-	-	-	-	-	-	729,049	-	729,049
Dividendos pagados a accionistas	-	-	-	-	-	-	-	(124,029)	(124,029)
Transferencia reserva legal	-	-	15,774	-	-	-	-	(15,774)	-
Reserva según acta de junta de accionistas	-	-	-	-	-	17,936	-	(17,936)	-
Utilidad del ejercicio 2007	-	-	-	-	-	-	-	457,888	457,888
25 % Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	-	-	(51,275)	(51,275)
15% Participación Trabajadores	-	-	-	-	-	-	-	(68,683)	(68,683)
Saldos al 31 de diciembre de 2007	945,258	505,953	98,744	1,644	208,899	17,936	729,049	429,469	2,936,952

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS
ESTADOS DE FLUJOS DEL EFECTIVO
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006
(Expresados en US.\$)

	<u>2,007</u>	<u>2,006</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes y otros	4,906,348	4,272,950
Pagado a proveedores, empleados y otros	(4,457,579)	(4,993,342)
Dividendo recibido de afiliada	-	187,700
Intereses pagados	(30,997)	(33,632)
Intereses recibidos	<u>16,534</u>	<u>276</u>
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	434,306	(566,048)
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adiciones a la propiedad, planta y equipo, neto	(43,691)	(55,973)
Venta de activos fijos	1,651	-
Disminución en inversiones temporales	-	150,612
Disminución en inversiones en acciones en subsidiarias y otros, neto	-	186,539
Producto de neto de la venta de propiedad, planta y equipo	-	66,935
Derechos fiduciarios	213,240	(17,899)
Adiciones a los cargos diferidos	<u>(23,803)</u>	<u>(43,477)</u>
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	147,397	286,737
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Cancelación de sobregiros bancarios	-	(13,879)
Deuda largo plazo	(19,546)	4,743
Cancelación deuda largo plazo	(66,516)	(88,194)
Préstamos a compañías relacionadas	(74,846)	-
Aportes recibidos de accionistas	-	399,995
Pago de indemnización por desahucio	-	(2,397)
Dividendos pagados a accionistas	<u>(124,029)</u>	<u>(43,648)</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento	<u>(284,937)</u>	<u>256,620</u>
Aumento (Disminución) neta de caja y bancos y equivalentes de efectivo	296,766	(22,691)
Caja y Bancos y equivalentes de efectivo al inicio del año	36,092	58,783
Caja y Bancos y equivalentes de efectivo al fin del año	<u>332,858</u>	<u>36,092</u>

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS
CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR (UTILIZADO EN)
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006
(Expresados en US.\$)

	<u>2,007</u>	<u>2,006</u>
Utilidad del Ejercicio	337,930	157,739
Ajustes por partidas que no requieren (proveen) efectivo:		
Depreciación de la propiedad, planta y equipo	40,307	87,958
Amortización de los cargos diferidos	13,482	13,536
Provisión para cuentas por cobrar de cobro dudoso	1,704	9,202
Regulación de la provisión para cuentas por cobrar de cobro dudoso	-	(7,461)
Ajustes al valor patrimonial proporcional de inversiones en acciones en subsidiarias	-	88,828
Ajustes a años anteriores	-	(80,187)
Registro de dividendos ganados	-	(187,700)
Provisión jubilación patronal y desahucio	12,353	-
Bajas de inventarios	69,682	-
Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo	(1,651)	(31,578)
25% Impuesto a la Renta	51,275	-
15% Participación trabajadores	68,683	-
Total ajustes	593,765	50,337
Cambios netos en activos		
Cuentas por cobrar	43,260	(194,132)
Inventarios	(53,769)	133,975
Gastos pagados por anticipado	(2,692)	475
Cuentas por cobrar a largo plazo	-	(764,924)
Otros activos	-	506
Cambios netos en pasivos		
Cuentas por pagar	(119,572)	246,290
Gastos acumulados por pagar	(26,686)	14,573
Pasivos por liquidar	-	(57,996)
Reserva para jubilación patronal, e indemnización por desahucio	-	4,848
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	<u>434,306</u>	<u>(566,048)</u>

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares -US\$)

1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES

Compañía de Economía Mixta LOJAGAS, fue constituida en 1990 en la ciudad de Loja, República del Ecuador y sus operaciones consisten principalmente en envasar y comercializar gas licuado de petróleo-GLP. Las ventas de la Compañía son realizadas principalmente en el mercado local.

El envasado y comercialización del gas licuado de petróleo-GLP está normado por la Ley de Hidrocarburos y el respectivo reglamento, así como regulado por Petrocomercial a través de la Dirección Nacional de Hidrocarburos.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

Bases de Presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases y prácticas contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y la cancelación de pasivos en el curso normal del negocio.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (NEC).

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

- a) ***Efectivo y equivalentes de efectivo.-*** La Compañía en la preparación del estado de flujos de efectivo considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de caja, bancos e inversiones a corto plazo.
- b) ***Estimación para cuentas incobrables.-*** La estimación contable para cuentas incobrables se incrementa mediante provisiones en base al análisis de cartera con débito a los gastos del ejercicio y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar irre recuperables.
- c) ***Valuación de Activos Fijos.-*** Al costo de adquisición. El costo ajustado de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada:

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares -US\$)

ACTIVO	AÑOS DE VIDA ÚTIL	PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN
Edificios	20	5
Muebles y enseres	10	10
Equipos de computación	3	33
Vehículos	5	20
Equipo de planta	10	10

- d) Ventas y Costo de Ventas.- Se registran con la emisión de facturas a clientes con la entrega de los bienes y servicios, base del principio contable del devengado.
- e) Participación de los Empleados en las Utilidades.- El gasto del 15% de participación de los empleados en las utilidades de acuerdo a las leyes laborales del país, se calcula de las utilidades antes del impuesto a la renta y se registra en los resultados del ejercicio.
- f) Provisión para Impuesto a la Renta.- El gasto de impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva del 25% aplicable a las utilidades gravables y es registrado en los resultados del ejercicio.
- g) Utilidad por participación.- La utilidad por participación ordinaria se calcula considerando, el promedio ponderado de participaciones en circulación durante el año.
- h) Estimaciones.- Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las políticas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requieren presentar en los mismos. La Gerencia considera que las estimaciones contables utilizadas fueron adecuadas en tales circunstancias.
- (n) Reserva para Pensiones de Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio.

El Código de Trabajo de la República del Ecuador, establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma Compañía. Además dicho Código establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares -US\$)

indemnización calculada en base al número de años de servicio. La Compañía establece reservas para estos beneficios en base a estudios actuariales efectuados por una empresa especializada.

3. Cuentas por cobrar.

Un resumen de las principales transacciones con Clientes al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Cuentas por cobrar	(a)	443.098	531.999
Clientes cilindros e instalaciones		114.191	97.472
Retenciones en la Fuente		16.537	39.177
Anticipo Impuesto a la Renta	(b)	26.119	26.119
Distribuidores		56.173	56.225
Otras cuentas por cobrar		87.179	40.129
Anticipo a proveedores		5.374	5.124
Empleados y trabajadores		10.886	6.572
Total cuentas por cobrar		759.557	802.817

(a) Corresponde a cuentas por cobrar principalmente por venta de GLP, cilindros y vehículos.

Mario Galán	139.401
Ricky Romero	124.841
Geovanni Palacios	93.976
Wilmer Jaramillo	53.646
Darwin Japón Reinoso	21.342
Otras cuentas por cobrar	9.892
Total	443.098

(b) La Compañía presentó ante el Tribunal de lo Fiscal y Tributario de Cuenca el reclamo respectivo.

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares -US\$)

4. Provisión para Cuentas de Dudoso Cobro

El siguiente es el movimiento de la estimación para cuentas de cobro dudoso en los años que terminaron el 31 de diciembre del 2007 y 2006:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año	14.750	13.009
Regulación de la provisión	-	(7.461)
Provisión cargada a resultados	<u>1.704</u>	<u>9.202</u>
Saldo al final del año	16.454	14.750

5. Transacciones con Compañías Relacionadas

Un resumen de los saldos con Compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

	<u>Cuentas</u>			
	<u>Por Cobrar</u>		<u>Por Pagar</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Corto plazo				
Petrocomercial – filial de Petroecuador	(b) 152.544	24.266	117.059	34.883
Discengas S. A.	(c)		525.755	540.249
Otros accionistas			-	8.037
Dividendos a accionistas			31.146	48.784
Total corto plazo	<u>152.544</u>	<u>24.266</u>	<u>673.960</u>	<u>631.953</u>
Largo plazo				
Insermet S. A.	(d) 921.120	932.545		
Largo plazo	<u>921.120</u>	<u>932.545</u>		

- (b) Los saldos de cuentas por cobrar a Petrocomercial se originan principalmente por prestación de servicios de comercialización de Gas Licuado de Petróleo – GLP.

Las cuentas por pagar a Petrocomercial se originan en la compra del inventario de GLP, a ser envasado y comercializado por CEM LOJAGAS.

- (c) Discengas S.A. a esta fecha no se encuentra en funcionamiento operativo, el pasivo registrado se tratará en el trámite legal de absorción de esta Compañía.

- (d) Los saldos de cuentas por cobrar a Insermet S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se destinaron a la financiación de las actividades de fabricación de cilindros de GLP. Los plazos de recuperación de estas

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares -US\$)

acreencias fueron pactados y presentados contablemente como activos no corrientes.

6. Inventarios

El siguiente es el detalle de inventarios al 31 de diciembre del 2007 y 2006:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Cilindros y tanques	308.100	291.682
Repuestos	54.524	65.075
Gas Licuado de Petróleo	34.100	21.275
Válvulas, bases y asas	2.337	6.793
	<u>399.061</u>	<u>384.825</u>

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 el saldo de cilindros corresponde principalmente a tanques utilizados para el envasado de gas licuado de petróleo entregados a distribuidores en calidad de préstamo.

7. Propiedad, Planta y Equipo

Un detalle y movimiento de la propiedad, planta y equipo por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

(Ver página siguiente)

Nota. 7
COMPañÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS
MOVIMIENTO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006
(Expresados en US.\$)

ACTIVOS		Saldo al 12/31/2005	Adiciones	Ventas y Retiros, netos	Saldo al 12/31/2006	Adiciones	Ventas y Retiros, netos	Saldo al 12/31/2007
Terrenos	US\$.	111,128	-	-	111,128	-	-	111,128
Edificios		102,468	-	-	102,468	-	-	102,468
Instalaciones		25,880	31	-	25,911	327	53	26,291
Equipo de Planta		416,520	4,703	(59,594)	361,629	8,422	(30,139)	339,912
Mobiliario y equipos		61,917	2,728	(17,633)	47,012	14,544	(446)	61,110
Equipo de computación		53,866	13,586	(20,841)	46,611	20,398	(10,445)	56,564
Vehículos		250,525	1,988	(126,432)	126,081	-	-	126,081
Autotanques		101,654	206	-	101,860	-	-	101,860
Importaciones en tránsito		3,028	32,731	(35,759)	-	-	-	-
		1,126,986	55,973	(260,259)	922,700	43,691	(40,977)	925,414
Menos: Depreciación Acumulada		(716,342)	(87,958)	224,902	(579,398)	(40,307)	10,828	(608,877)
Total Propiedad, planta y equipo, netos	US\$.	410,644	(31,985)	(35,357)	343,302	3,384	(30,149)	316,537

Ver notas a los Estado Financieros

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares -US\$)

8. Inversiones largo plazo.

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 un resumen de las inversiones en acciones en subsidiarias y otras es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Discengas S. A.	373.723	373.723
Insermet S. A.	8.500	8.500
Agencia de Desarrollo Empresarial S. A.	9.596	9.596
Colorgas C.A.	35.000	35.000
Total inversiones largo plazo	<u>426.819</u>	<u>426.819</u>

9. Derechos Fiduciarios

Un detalle de los derechos fiduciarios al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Fideicomiso La Victoria	a)	-	213.919
Fideicomiso Lojagas	b)	729.728	-

a) Los derechos fiduciarios radican en un terreno recibido en fideicomiso (6.400 m2). El terreno se encuentra ubicado en la ciudad de Quito, inmueble que fue vendido por la Compañía, evidenciándose el ingreso producto de la venta, en la cuenta corriente de **CEM LOJAGAS** del Banco de Guayaquil en el mes de Mayo del 2007.

b) Con fecha 15 de agosto del 2007, la Compañía constituye el fideicomiso mercantil Lojagas mediante escritura pública entre Stanford Trust Company y la Compañía de Economía Mixta Lojagas, con la finalidad de conformar un patrimonio autónomo e independiente cuya titularidad jurídica la tiene el Fideicomiso Mercantil representado por la Fiduciaria.

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares -US\$)

10. PRÉSTAMOS BANCARIOS

El siguiente es un resumen de los Préstamos Bancarios al 31 de diciembre del 2007 y 2006:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
CORTO PLAZO		
Produbanco	27.083	50.309
Banco de Loja	<u>41.592</u>	<u>37.912</u>
Total préstamos corto plazo	68.675	88.221
 LARGO PLAZO		
Produbanco		
Préstamo con vencimientos mensuales hasta septiembre del 2013 y tasa de interés fija del 7.5% anual	120.833	145.833
Banco de Loja		
Préstamo con vencimientos mensuales hasta junio del 2010 y tasa de interés fija del 12,97% anual.	64.995	101.718
Banco de Loja		
Préstamo con vencimientos mensuales hasta septiembre del 2008 y tasa de interés fija del 12,94% anual.	<u>-</u>	<u>4.793</u>
Total préstamos de largo plazo	185.828	252.344

(Ver página siguiente)

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares -US\$)

11. Cuentas por Pagar

Un detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Proveedores Locales	17.093	25.241
Retenciones e Impuestos por pagar	22.852	28.401
Anticipos Recibidos	-	22.869
Ministerio de Energía y Minas	19.597	22.200
Otras	-	29.128
	<u>59.542</u>	<u>127.839</u>

12. Gastos Acumulados por Pagar

Un detalle de los gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Participación Trabajadores en las Utilidades	68.683	32.670
Instituto Ecuatoriano Seguridad Social	5.169	3.907
Beneficios sociales	22.080	17.358
Total gastos acumulados	<u>95.932</u>	<u>53.935</u>

13. Reservas para Pensiones de Jubilación Patronal e Indemnizaciones por Desahucio

El movimiento de la reserva para pensiones para jubilación patronal e indemnizaciones por desahucio por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

	<u>Jubilación Patronal</u>	<u>Indemnización por Desahucio</u>	<u>Total</u>
SalDOS al 31 de diciembre del 2005	26.436	4.665	31.101
Provisión con cargo a resultados	1.654	3.194	4.848
Menos – Pagos	-	(2.397)	(2.397)
SalDOS al 31 de diciembre del 2006	<u>28.090</u>	<u>5.462</u>	<u>33.552</u>
Provisión con cargo a resultados	9.290	3.063	12.353
SalDOS al 31 de diciembre del 2007	<u>37.380</u>	<u>8.525</u>	<u>45.905</u>

Todos aquellos empleados que cumplieren 25 años de servicio para una misma

institución tienen derecho a jubilación patronal. La Compañía acumula este beneficio en base a estudios anuales elaborados por una firma de actuarios. Según se indica en los estudios actuariales, el método actuarial utilizado es el de "Costeo de Crédito Unitario Proyectado" y las provisiones del plan consideran la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código del Trabajo.

14. Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador exige que las Compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de las utilidades anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. La distribución de las utilidades es competencia de la Junta General de Accionistas, la cual tiene la facultad de reunirse dentro de los 90 días siguientes al cierre del año. El saldo de la reserva legal al 31 de diciembre del 2007 y 2006 asciende a US.\$ 98.744 y US.\$ 82.970 respectivamente.

15. Reserva de Capital

El saldo de la cuenta reserva de capital constituye el efecto neto de la transferencia de los saldos del proceso de conversión de los estados financieros de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, a partir del 13 de marzo del 2000, de conformidad con la Ley de Transformación Económica del Ecuador. De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, este saldo no está sujeto a distribución a los accionistas, pero puede ser objeto de capitalización o de absorción de pérdidas, previa decisión de la Junta General de Accionistas. El saldo de la Reserva de Capital al 31 de diciembre del 2007 y 2006 asciende a US.\$ 208.899.

16. Reserva por valuación

Con fecha 10 de Enero del 2007, CEM LOJAGAS realizó un avalúo de su centro de acopio de gas, ubicado en la ciudad de Quito. Avalúo documentado según informe de perito valuador calificado por Superintendencia de Compañías. El efecto de la citada valoración fue registrado en la Cuenta patrimonial Reserva por Valuación por US.\$ 729.049.

COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA LOJAGAS
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares -US\$)

17. Impuesto a la Renta

La tasa de impuesto a la renta ecuatoriana es el 25%. Dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades del ejercicio se reinvierten (capitalizan) en la Compañía a través de aumentos en el capital hasta el 31 de diciembre del año siguiente. Los dividendos que se distribuyen con cargo a utilidades gravadas a la tasa del 25% no están sujetos a impuestos adicionales. A continuación un resumen del cálculo del Impuesto a la Renta de **CEM LOJAGAS**.

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Utilidad contable	457.888	217.800
Mas:		
Gastos no deducibles	62.817	206.777
15% Participación de trabajadores en dividendos percibidos (15% de Ingresos exentos)	-	28.155
Menos:		
Amortización de pérdidas tributarias de años anteriores	(28.864)	(51.052)
Menos:		
Ingresos exentos	-	(187.700)
Menos:		
Participación trabajadores (utilidad contable)	(68.683)	(32.670)
Utilidad gravable	423.158	181.310
Impuesto a la renta estimado antes de deducción por crédito tributario por leyes especiales.	51.275	27.391
Menos:		
Crédito tributario por leyes especiales.	(51.275)	(27.391)
Impuesto a la renta estimado	=	=

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, las pérdidas tributarias pueden compensarse con las utilidades que se obtengan en los cinco períodos impositivos subsiguientes, sin que exceda en cada período del 25% de la utilidad sujeta a impuesto a la renta. Al 31 de diciembre del 2007 las pérdidas acumuladas compensadas con utilidades ascendieron a US.\$ 28.864 (US \$. 51.052 al 2006). En el ejercicio 2007 se terminaron de amortizar las pérdidas tributarias de años anteriores.

18. Contingencias

El 12 de noviembre del 1996 en el Registro Oficial No. 66 se publicó el "Reglamento de Aplicación de la Ley para Fomentar la Producción y Evitar el Éxodo Poblacional de la Provincia de Loja". De acuerdo a estas disposiciones, se señala como uno de los beneficios la "exención del pago total del impuesto a la renta, durante los cinco primeros años, del 75% en los tres años subsiguientes, y del 50% en los dos últimos años, para la instalación de nuevas industrias, ampliación de la capacidad de las industrias existentes".

La Compañía acogiendo a esta disposición presentó ante el Servicio de Rentas Internas el trámite respectivo, solicitando la devolución de los valores pagados por impuesto a la renta de los años 2001 y 2002 por US \$. 110.597, y US\$. 26.260, respectivamente. Ante la negativa del SRI, según la asesora legal de la Compañía, se planteó un juicio ante el Tribunal de lo Fiscal y Tributario de Cuenca, por reclamo de pago indebido, dicho organismo sentenció a favor de CEM LOJAGAS. La administración tributaria casó la sentencia el Tribunal Fiscal y Tributario de Cuenca. Si se confirma la sentencia a favor de CEM LOJAGAS la recuperación será de ciento setenta mil dólares aproximadamente.

Se ha procedido a enjuiciar al Sr. Richard Romero por el valor de US.\$ 124.000 como respaldo se han obtenido medidas pre cautelatorias en algunos bienes tanto muebles como inmuebles del indicado deudor.

La Compañía a sido demandada por el Dr. Wilson Velóz F. por supuesto cobro de honorarios, por la controversia existente en el año 2004 con la compañía AUTOGAS S.A. El juicio lo ha iniciado en la ciudad de Quito, y se encuentra en la etapa probatoria.

19. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del informe por parte de los auditores independientes, el gobierno ecuatoriano no ha emitido ningún pronunciamiento respecto a leyes o reformas estructurales al régimen tributario, laboral y monetario del país, que puedan influir sobre la posición financiera y de resultados de operaciones futuras de la Compañía.