

CEM LOJAGAS

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**



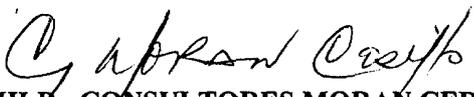
Consultores Morán Cedillo Cia. Ltda.

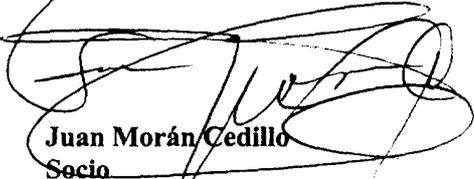
Audidores Independientes

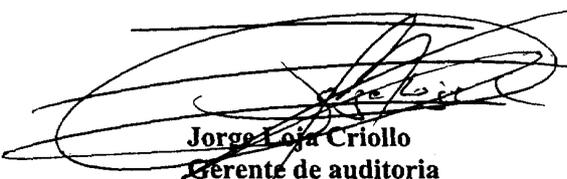
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de:
CEM LOJAGAS

- 1 Hemos auditado los balances generales adjuntos de **CEM LOJAGAS** al 31 de diciembre del 2005 y 2004 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en las auditorias realizadas.
- 2 Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorias proveen una base razonable para expresar una opinión.
- 3 En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CEM LOJAGAS** al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
- 4 De conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 19, los estados financieros de CEM Lojagas del año 2005 han sido consolidados con los de las compañías Cociresa S.A., Discengas S.A. y Oferloja S.A. en las cuales mantiene participación accionaria entre el 81% y 100%, disminuyendo el patrimonio en US\$ 150.769. El informe sobre los estados financieros consolidados es presentado por separado en esta misma fecha.


HLB - CONSULTORES MORÁN CEDILLO CIA. LTDA.
RNAE - No. 0258


Juan Morán Cedillo
Socio
Registro CPA. No. 21.249

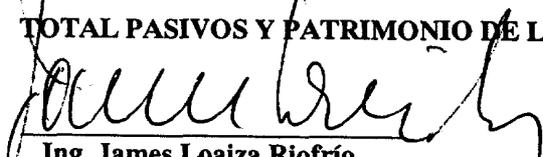

Jorge Loja Criollo
Gerente de auditoria
Registro CPA. No. 25.666

Cuenca, febrero 17 del 2006

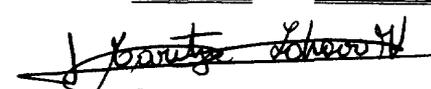
L. de Garaycoa 821 y 9 de Octubre * Telfs.: 2309403 - 2569327 - 2305888 * Fax: 2569319 * E-mail: guayaquil@hlmoran.com - Guayaquil
Av. Colón No. 1643 y 9 de Octubre, 3er. Piso Of. 3, Edif. Freile * Telefax: 2222088 - 2524575 * E-mail: quito@hlmoran.com - Quito
Gran Colombia 739 y Luis Cordero * Telf.: 2842059 * Telefax: 2844542 * E-mail: cuenca@hlmoran.com - Cuenca

CEM LOJAGAS**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 y 2004**

	<u>NOTAS</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<u>ACTIVOS</u>			
(US dólares)			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y bancos	2	58.783	89.604
Inversiones temporales	3	150.612	0
Cuentas y documentos por cobrar	4	554.647	545.916
Inventarios	5	518.800	681.021
Impuestos y gastos anticipados		<u>67.840</u>	<u>59.990</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.350.682	1.376.531
Cuentas por cobrar, largo plazo	4	167.621	45.789
Propiedades, planta y equipos	6	410.644	433.062
Inversiones permanentes	7	354.112	359.858
Derechos Fiduciarios	8	196.020	0
Otros activos		<u>506</u>	<u>0</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.479.585</u>	<u>2.215.240</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVOS CORRIENTES			
Sobregiros bancarios contables	9	13.879	8.789
Vencimientos corrientes, obligaciones a largo plazo	9	83.478	19.991
Cuentas y documentos por pagar	10	491.333	438.260
Gastos acumulados por pagar	11	35.455	47.323
Impuestos y retenciones por pagar		<u>26.076</u>	<u>24.758</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		650.221	539.121
PASIVOS A LARGO PLAZO			
Obligaciones bancarias	9	340.538	45.789
Jubilación patronal y desahucio	12	31.101	27.023
Pasivos por liquidar		<u>57.996</u>	<u>40.897</u>
TOTAL PASIVOS		<u>1.079.856</u>	<u>652.830</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	13	945.258	945.258
Aportes para futuras capitalizaciones		105.958	105.958
Reservas		288.663	274.109
Superavit por valuación		(80.187)	0
Resultados acumulados		<u>140.037</u>	<u>237.085</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>1.399.729</u>	<u>1.562.410</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>2.479.585</u>	<u>2.215.240</u>

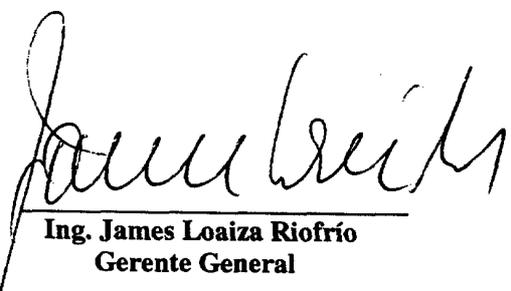

Ing. James Loaiza Riofrío
Gerente General

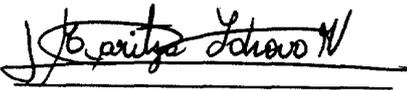
Ver notas a los estados financieros


Dra. Maritza Idrovo Vallejo
Contadora General

CEM LOJAGAS**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 y 2004**

	<u>NOTAS</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
		(US dólares)	
Ingresos operativos:			
Ventas netas	14	1.955.218	2.004.739
Ingresos por servicios	14	<u>2.020.083</u>	<u>2.067.210</u>
Total		<u>3.975.301</u>	<u>4.071.949</u>
Costos y gastos operativos:			
Costo de ventas	15	1.936.903	1.958.536
Costo por actividad	15	1.785.094	1.837.198
Gastos administrativos y de ventas		<u>246.775</u>	<u>265.777</u>
Total		<u>3.968.772</u>	<u>4.061.511</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>6.529</u>	<u>10.438</u>
Ingresos y gastos no operacionales:			
Dividendos ganados, exentos	16	74.441	150.372
Pérdida en venta de acciones,		0	(29.718)
Otros ingresos, netos de egresos	17	<u>4.204</u>	<u>70.523</u>
Total ingresos y gastos no operativos, neto		<u>78.645</u>	<u>191.177</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		85.174	201.615
Participación a trabajadores	18	(21.670)	(33.562)
Impuesto a la renta	18	(<u>15.006</u>)	(<u>22.507</u>)
UTILIDAD NETA		<u>48.498</u>	<u>145.546</u>

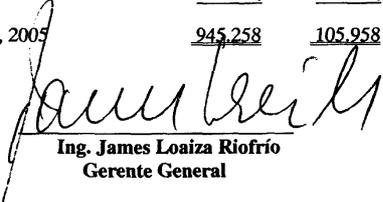

 Ing. James Loaiza Riofrío
 Gerente General

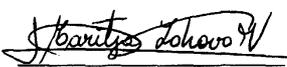

 Dra. Maritza Idrovo Vallejo
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

CEM LOJAGAS**ESTADOS DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

	Capital social	Aportes futur: capitalizaci3n legal	Reservas facultativa de capital	Superavit por valuaci3n	Resultados acumulados	Total patrimonio
(US d3lares)								
Saldos a diciembre 31, 2003	945.258	105.958	59.673	1.644	528.312	0	130.470	1.771.315
Apropiaci3n			3.893				(3.893)	0
Ajuste por venta de inversiones					(319.413)		(35.038)	(319.413)
Dividendos declarados							(35.038)	(35.038)
Utilidad neta							<u>145.546</u>	<u>145.546</u>
Saldos a diciembre 31, 2004	945.258	105.958	63.566	1.644	208.899	0	237.085	1.562.410
Apropiaci3n			14.554				(14.554)	0
Dividendos declarados							(130.992)	(130.992)
Ajuste de inversiones permanentes (VPP)						(80.187)		(80.187)
Utilidad neta							<u>48.498</u>	<u>48.498</u>
Saldos a diciembre 31, 2005	<u>945.258</u>	<u>105.958</u>	<u>78.120</u>	<u>1.644</u>	<u>208.899</u>	<u>(80.187)</u>	<u>140.037</u>	<u>1.399.729</u>

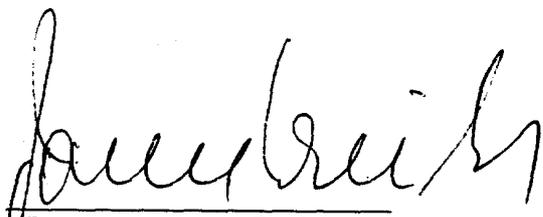

Ing. James Loaiza Riofrio
Gerente General


Dra. Maritza Idrovo Vallejo
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

CEM LOJAGAS**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

	<u>NOTAS</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
		(US dólares)	
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACION</u>			
Efectivo recibido de clientes y otros		4.150.627	4.166.720
Efectivo pagado a proveedores, trabajadores y otros		(4.211.349)	(4.090.749)
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación		(60.722)	75.971
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSION</u>			
Venta de activos fijos	6	3.996	13.169
Compra de activos fijos	6	(61.636)	(128.017)
Venta de acciones		0	94.898
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión		(57.640)	(19.950)
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>			
Préstamos y sobregiros bancarios recibidos		218.533	
Préstamos bancarios pagados		(200.301)	(17.574)
Préstamos recibidos – entregados a compañías relacionadas		200.301	17.574
Pago dividendos		(130.992)	(35.038)
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de financiamiento		87.541	(35.038)
Aumento (disminución) neta en caja		(30.821)	20.983
Caja - bancos al inicio del año (s)		89.604	68.621
Caja - bancos al final del año (s)	2	58.783	89.604


Ing. James Loaiza Riofrío
 Gerente General

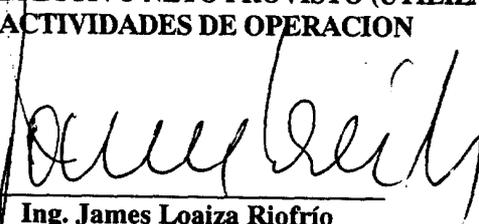

Dra. Maritza Idrovo Vallejo
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

CEM LOJAGAS

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
 CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO
 PROVISTO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACION
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 y 2004**

	<u>NOTAS</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
		(US dólares)	
UTILIDAD NETA		48.498	145.546
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA CON EFECTIVO PROVISTO (UTILIZADO) POR ACTIVIDADES DE OPERACION			
Depreciación	6	80.058	85.518
Provisión participación trabajadores e impuesto a la renta	18	36.676	56.069
Provisión jubilación patronal y desahucio	12	5.583	5.263
Reversión de provisión cuentas incobrables	4	(27.407)	0
Provisión cuentas incobrables	4	1.210	2.061
Ajuste de inventarios, neto		0	(2.075)
Dividendos acciones ganados	16	(74.441)	(150.372)
Subtotal		<u>70.177</u>	<u>142.010</u>
<u>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS</u>			
Aumento en inversiones temporales		(150.612)	0
Aumentos en cuentas por cobrar		(178.563)	(157.221)
Disminución (aumento) en inventarios		162.221	(51.439)
Aumento en pagos anticipados		(16.301)	(134)
Aumento en otros activos		(506)	0
Aumento en cuentas por pagar		93.267	110.427
Disminución en gastos acumulados por pagar		(36.744)	(8.745)
Aumento (disminución) en impuestos y retenciones por pagar		(20.760)	3.493
Aumento en pasivos por liquidar		<u>17.099</u>	<u>37.580</u>
Subtotal		(130.899)	(66.039)
EFFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACION		(<u>60.722</u>)	<u>75.971</u>


 Ing. James Loaiza Riofrío
 Gerente General


 Dra. Maritza Idrovo Vallejo
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

CEM LOJAGAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

CEM Lojagas.- (La Compañía) fue constituida en diciembre de 1990, en la ciudad de Loja - Ecuador, tiene por objeto social envasar y comercializar gas licuado de petróleo (GLP). La planta de envasado está ubicada en el barrio San José del cantón Catamayo, provincia de Loja.

El envasado y comercialización del GLP está controlado por la Ley de Hidrocarburos y su Reglamento y la operación es supervisada por Petrocomercial a través de la Dirección Nacional de Hidrocarburos.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad – NEC's y disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación.

Caja y bancos- Representa efectivo disponible en caja y saldos en bancos.

Inventarios.- Están valorados por el método promedio y el costo no excede el valor de mercado.

Gas licuado de petróleo (GLP).- Está registrado contablemente en inventarios; esta cuenta es debitada por el GLP recibido de Petrocomercial y acreditada por envasado y ventas a distribuidores.

Propiedades, planta y equipos.- Están registrados al costo ajustado según NEC – 17. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo ajustado de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Equipos de planta	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Instalaciones generales	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

Inversiones permanentes.- Hasta el 31 de diciembre del 2004 se mantienen registradas al costo ajustado, aumentadas por los dividendos acciones recibidos; al 31 de diciembre del 2005, están ajustadas al valor patrimonial proporcional (VPP) con crédito a la cuenta patrimonial "superávit por valuación".

CEM LOJAGAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)**

Dividendos acciones ganados.- Las acciones son registradas a la fecha de recepción con cargo a inversiones y crédito a ingresos exentos.

Consolidación de estados financieros.- De conformidad con la NEC 19 “estados financieros consolidados y contabilización de inversiones en subsidiarias”, la Compañía consolida sus estados financieros con los de las compañías en que mantiene inversiones en acciones superiores al 50% (nota 7).

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reserva de capital.- Registra los saldos de las cuentas “Reexpresión monetaria” y “Reserva por revalorización del patrimonio” generados por la conversión de los estados financieros de sucres a US dólares conforme aplicación de la NEC -17. Esta cuenta puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumento de capital.

Participación a trabajadores.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo y según Acuerdo Ministerial emitido por el Ministro de Trabajo y Recursos Humanos, CEM Lojagas conjuntamente con la empresa COCIRESA han sido declaradas como una sola empresa para efectos de participación de utilidades entre sus trabajadores.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. En caso de que la utilidad del año sea reinvertida y capitalizada dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15% sobre el valor a capitalizar.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.- El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, causó los siguientes porcentajes de inflación en los últimos cinco años:

<u>Años</u>	<u>Inflación</u> (%)
2001	22
2002	9
2003	6
2004	2
2005	5

CEM LOJAGAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004****2. CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los saldos están compuestos como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(US dólares)	
Caja	45.659	15.801
Bancos nacionales	<u>13.124</u>	<u>73.803</u>
Total	<u>58.783</u>	<u>89.604</u>

Bancos nacionales al 31 de diciembre del 2005 y 2004, constituyen fondos en cuentas corrientes principalmente en Banco Bolivariano y Produbanco.

3. INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre del 2005, corresponde a fondos de inversión mantenidos en Produfondos con el 5% de rentabilidad anual.

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, están compuestas como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(US dólares)	
Compañías relacionadas:		
Petrocomercial (A)	58.215	14.893
Discengas S.A., neto de cuentas por pagar en el 2004 (B)	45.722	47.888
Cociresa	57.990	26.979
Autogas S.A. (C)	0	142.020
Accionistas Autogas (C)	0	54.000
Insermet S.A. (D)	280.868	0
Oferloja S.A.	<u>82</u>	<u>82</u>
Subtotal	442.877	285.862
Clientes y distribuidores	121.001	206.064
Anticipo proveedores y contratistas	146.565	67.446
Empleados, trabajadores y accionistas	6.335	14.662
Otras cuentas por cobrar	<u>18.499</u>	<u>56.877</u>
Subtotal	735.277	630.911
Provisiones para bancos y cuentas incobrables	(13.009)	(39.206)
Total	722.268	591.705
Largo plazo partes relacionadas	(167.621)	(45.789)
Corto plazo	<u>554.647</u>	<u>545.916</u>

CEM LOJAGAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004****4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (continuación)**

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, estas cuentas presentan las siguientes características:

(A) Petrocomercial; corresponden a ventas de servicios relacionados con negocios de GLP.

(B) Discengas; corresponde a préstamo bancario gestionado a su favor en Produbanco, valor que será cancelado a largo plazo mediante pago de la obligación registrada en Lojagas (nota 9).

(C) Autogas S.A. y Accionistas Autogas; los saldos del año 2004 fueron transferidos a la cuenta contable "derechos fiduciarios".

(D) Insermet S.A.; corresponde a anticipos por compra de cilindros por US\$ 100.000 liquidados en febrero del 2006; y dos préstamos bancarios gestionados a su favor en el Banco de Loja por US\$ 180.868 (incluye intereses pendientes), valor que será cancelado a largo plazo mediante pago de la obligación registrada en Lojagas (nota 9).

Durante los años 2005 y 2004, el movimiento de la provisión para activos de riesgo fue como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial	39.206	37.145
Castigos	(27.407)	0
Provisión para cuentas por cobrar - clientes	<u>1.210</u>	<u>2.061</u>
Saldo final	<u>13.009</u>	<u>39.206</u>

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, están compuestos como sigue

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(US dólares)	
Cilindros	435.066	594.292
Repuestos	62.858	63.737
GLP	13.154	13.564
Válvulas, bases y asas	<u>7.722</u>	<u>9.428</u>
Total	<u>518.800</u>	<u>681.021</u>

CEM LOJAGAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004****6. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS**

Durante el año 2005, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

	Saldos a dic.31.2004	Adiciones	Venta	Transferencias	Saldos a dic.31.2005
	(US dólares)				
Terrenos	111.128				111.128
Edificios	100.727	1.741			102.468
Instalaciones	25.745	135			25.880
Equipo de planta	392.018	2.478	(1.094)	23.118	416.519
Mobiliario y equipos	62.724	2.163	(2.970)		61.918
Equipos de computación	53.395	3.795	(3.324)		53.866
Vehículos	233.543	42.821	(25.839)		250.525
Auto tanques	101.654				101.654
Importaciones en tránsito	<u>17.643</u>	<u>8.503</u>	<u>—</u>	<u>(23.118)</u>	<u>3.028</u>
Subtotal	1.098.577	61.636	(33.227)	0	1.126.986
Depreciación acumulada	<u>(665.515)</u>	<u>(80.058)</u>	<u>29.231</u>		<u>(716.342)</u>
Total	<u>433.062</u>	<u>(18.422)</u>	<u>(3.996)</u>		<u>410.644</u>

El terreno y edificio de la Compañía ubicados en la ciudad de Loja garantizan préstamo recibido del Produbanco (nota 9).

7. INVERSIONES PERMANENTES

Durante el año 2005, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

	Participación (%)	Saldos a dic.-31-04	Dividendos acciones	Ajuste (VPP)	Saldos a dic.-31-05
	(US dólares)				
Cociresa Cia. Ltda.	81	48.980		(24.044)	24.936
Agencia Des. Emp.		9.596		0	9.596
Oferloja S.A.	100	2.000		(1.800)	200
Discengas S.A.	100	<u>299.282</u>	<u>74.441</u>	<u>(54.343)</u>	<u>319.380</u>
Total		<u>359.858</u>	<u>74.441</u>	<u>(80.187)</u>	<u>354.112</u>

En el año 2005, la inversiones fueron ajustadas al valor patrimonial proporcional (VPP) con crédito a la cuenta patrimonial "superávit por valuación". Al 17 de febrero del 2006, la Compañía Cociresa se encuentra en proceso de liquidación.

Lojagas prepara por separado estados financieros consolidados con las compañías en que mantiene inversiones superiores al 50%.

CEM LOJAGAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004****8. DERECHOS FIDUCIARIOS**

Corresponde a la transferencia de cuentas por cobrar a Autogas y accionistas (nota 4) por la recepción de un terreno en fideicomiso (6.400m²) por la venta de las acciones en Autogas realizada en el año 2004; terreno ubicado en la ciudad de Quito.

9. OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO, VENCIMIENTOS CORRIENTES Y SOBREGIRO

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, están conformadas como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<u>Produbanco S.A</u>	(US dólares)	
Operación con vencimiento en noviembre 5 del 2007, e interés anual del 12%	45.789	65.780
Operación con vencimiento en septiembre 29 del 2013, e interés anual del 4.94% y comisión del 4%	197.917	0
<u>Banco de Loja S.A.</u>		
Operación con vencimiento en junio 9 del 2010, e interés anual del 12.43%	164.784	0
Operación con vencimiento en septiembre 11 del 2008, e interés anual del 12.50%	<u>15.526</u>	<u>0</u>
Total	424.016	65.780
Vencimiento corriente de obligación a largo plazo	(83.478)	(19.991)
Saldo a largo plazo	<u>340.538</u>	<u>45.789</u>

La operación con Produbanco por US\$ 45.789 y las dos operaciones con Banco de Loja por US\$ 180.310, fueron gestionadas a favor de las compañías relacionadas Discengas S.A. e Insermet S.A., respectivamente, por lo tanto son abonadas mensualmente por dichas compañías de conformidad con lo resuelto por el Directorio. Estos créditos al haber sido subrogados en su integridad por Discengas S.A. e Insermet S.A. no generan costos financieros para Lojagas.

El terreno y edificios ubicados en la ciudad de Loja garantizan las operaciones en Produbanco; Insermet S.A. se constituyó en garante personal y solidario por las operaciones con el Banco de Loja.

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los sobregiros bancarios contables corresponden al Banco de Loja por US\$ 13.879 y US\$ 8.789, respectivamente, y constituyen desembolsos de cheques transitoriamente mantenidos en caja.

CEM LOJAGAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004****10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, están compuestas como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(US dólares)	
Ricky Romero	244.096	244.096
Partes relacionadas	41.844	19.548
Ministerio de Energía y Minas	32.610	63.958
Fibro Acero S.A.	29.994	0
Accionistas Autogas	60.138	67.524
Varias	<u>82.651</u>	<u>43.134</u>
Total	<u>491.333</u>	<u>438.260</u>

Partes relacionadas al 31 de diciembre del 2005 y 2004, corresponden a dividendos pendientes de pago.

Cuentas por pagar Ricky Romero representa anticipos recibidos por venta de 19.000 cilindros de 15 Kg. pendiente de legalizar.

Cuentas por pagar Ministerio de Energía y Minas corresponde a provisión por multas y auditorias reglamentarias requeridas por el Ministerio por los periodos 2000 y 2005.

Accionistas Autogas, contrapartida de la cuenta derechos fiduciarios por US\$ 54.000; la diferencia corresponde a saldo por pagar por negociación de las acciones.

11. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, están compuestos como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(US dólares)	
Provisión 15% participación trabajadores	21.670	33.562
Beneficios sociales	<u>13.785</u>	<u>13.761</u>
Total	<u>35.455</u>	<u>47.323</u>

CEM LOJAGAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004****11. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR (continuación)**

El movimiento de los beneficios sociales durante los años 2005 y 2004, fue como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial, enero 1	13.761	12.929
Provisiones	33.956	35.382
Pagos	(33.932)	(34.550)
Saldo final, diciembre 31	<u>13.785</u>	<u>13.761</u>

12. JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

La provisión para jubilación patronal y desahucio fue registrada en base a estudio actuarial calculado al 31 de diciembre del 2005 y 2004, respectivamente. El movimiento de estas cuentas, durante los dos años fue como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2005</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial, enero 1	27.023	23.173
Pagos (desahucio)	(1.505)	(1.413)
Provisión	<u>5.583</u>	<u>5.263</u>
Saldo final, diciembre 31	<u>31.101</u>	<u>27.023</u>

13. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, la distribución accionaria está conformada como sigue:

	Participación %	(US dólares)
Richard Loaiza Riofrío	22,82	215.770
James Loaiza Riofrío	11,99	113.302
Discengas S.A.	9,89	93.518
Henry Loaiza Riofrío	8,87	83.896
Petrocomercial	7,42	70.161
María Silva Cazares	6,01	56.846
Otros (menores individualmente al 5%)	<u>33,00</u>	<u>311.765</u>
Total	<u>100,00</u>	<u>945.258</u>

CEM LOJAGAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004****14. VENTAS NETAS E INGRESOS POR SERVICIOS**

Las ventas netas e ingresos por servicios durante los años 2005 y 2004, fueron originados como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(US dólares)	
Ventas netas		
GLP	1.681.083	1.669.510
Cilindros	242.283	271.310
Otras	<u>31.852</u>	<u>63.919</u>
Total	<u>1.955.218</u>	<u>2.004.739</u>
Ingresos por servicios (Petrocomercial)		
Transporte GLP	552	65.003
Tarifa global	<u>2.019.531</u>	<u>2.002.207</u>
Total	<u>2.020.083</u>	<u>2.067.210</u>

15. COSTO DE VENTAS Y POR ACTIVIDAD

El costo de ventas y por actividad durante los años 2005 y 2004, fueron causados como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(US dólares)	
Costo de ventas:		
GLP	1.681.085	1.669.767
Cilindros	187.526	230.542
Otros	<u>68.292</u>	<u>58.227</u>
Total	<u>1.936.903</u>	<u>1.958.536</u>
Costo por actividad:		
Transporte de GLP	772.617	790.977
Comercialización	687.027	706.693
Envasado y almacenamiento	182.948	204.341
Mantenimiento y reposición de cilindros	<u>142.502</u>	<u>135.187</u>
Total	<u>1.785.094</u>	<u>1.837.198</u>

CEM LOJAGAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004****16. INGRESOS EXENTOS**

Durante los años 2005 y 2004, la Compañía ha registrado los siguientes ingresos (gastos), que de conformidad con el art. 9 de la Ley de Régimen Tributario Interno se encuentran exentos del pago (deducción) del impuesto a la renta:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(US dólares)	
Dividendos - acción	<u>74.441</u>	<u>150.372</u>
Pérdida en venta de acciones	<u>0</u>	<u>(29.718)</u>

Los dividendos acciones están registrados como ingresos, considerando que, aunque la Compañía valoriza sus acciones desde el año 2005 al valor patrimonial proporcional, este ajuste es registrado con crédito al patrimonio.

17. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

Durante los años 2005 y 2004, otros ingresos y egresos fueron generados y causados como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(US dólares)	
Otros ingresos:		
Utilidad en venta de activos	7.600	70.190
Intereses ganados	1.141	9.155
Diferencia en inventarios	0	2.075
Otros ingresos	<u>17.094</u>	<u>25.039</u>
Subtotal	<u>25.835</u>	<u>106.459</u>
Otros egresos:		
Financieros	7.218	7.167
Impuestos y multas	3.380	22.655
Pérdida en venta de activos	445	0
Otros egresos	<u>10.588</u>	<u>6.114</u>
Subtotal	<u>21.631</u>	<u>35.936</u>
Total neto	<u>4.204</u>	<u>70.523</u>

18. PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la depuración de la base imponible para el cálculo de la participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta por el período 2005, fue determinada como sigue:

CEM LOJAGAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004****18. PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA (continuación)**

		(US dólares)
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	(A)	85.174
(+) gastos no deducibles		<u>59.291</u>
Subtotal		144.465
Participación a trabajadores	(B)	<u>21.670</u>
Utilidad contable		85.174
(-) amortización de pérdidas		16.286
(-) ingresos exentos (nota 16)		74.441
(-) participación a trabajadores		21.670
(+) participación trabajadores en dividendos ganados		11.166
(+) gastos no deducibles		<u>76080</u>
Base imponible para impuesto a la renta		<u>60.023</u>
(-) Impuesto a la renta	(C)	<u>15.006</u>
Utilidad neta (A-B-C)		<u>48.498</u>

Mediante Resolución SRI 1071 publicada en el R.O. No. 740 de enero 8 del 2003, el Servicio de Rentas Internas (SRI), dispuso que para efectos de presentación del informe de obligaciones tributarias del año 2005, cuyo plazo de presentación es hasta el 31 de mayo del 2006, todas las sociedades obligadas a tener auditoria externa, deberán presentar a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRI. A la fecha la Compañía mantiene en proceso la preparación de dicha información que contiene entre otros asuntos el cálculo del impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía mantiene pendiente de resolución reclamo por pago indebido del impuesto a la renta de los años 2001 y 2002 presentado ante el Tribunal Distrital de lo Fiscal de Cuenca. Según lo informado por los abogados que manejan el caso, de ser a favor de Lojagas la recuperación aproximada es de US\$ 170.000; en adición a la fecha de este informe el Servicio de Rentas Internas ha concluido con la auditoria tributaria por el ejercicio económico 2001 del impuesto a la renta; sin haber recibido aún el informe por parte del SRI.

19. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Además de los saldos indicados en las notas 4, 7, 10 y 14 (ingresos por servicios) a los estados financieros, las siguientes constituyen las principales transacciones con partes relacionadas durante los años 2005 y 2004:

CEM LOJAGAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004****19. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (continuación)**

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(US dólares)	
Venta de cilindros	36.161	87.500
Venta de GLP	222.858	314.657
Asesoría técnica pagada	38.520	39.600
Descuento en ventas	97.500	137.439

20. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICI.008 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones.

Activos y pasivos contingentes.- Al 31 de diciembre del 2005, mantenemos pasivos contingentes por diversos expedientes administrativos interpuestos por la Dirección Nacional de Hidrocarburos (DNH) por posibles infracciones legales y reglamentarias, Lojagas impugnó estas sanciones que a la fecha están pendientes de resolución. Además la DNH interpuso diversas sanciones por incumplimiento en el peso de los cilindros envasados, acto que también fue impugnado por Lojagas. El efecto monetario por estas infracciones es de aproximadamente US\$ 3.000.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el período auditado hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas para superar las observaciones de control interno detectadas por auditoría externa.

Eventos posteriores.- La Administración de la Compañía considera que entre diciembre 31 del 2005 (fecha de cierre de los estados financieros) y febrero 17 del 2006 (fecha de culminación de la auditoría) no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.