



Consultores Morán Cedillo Cía. Ltda.

Auditores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de CEM LOJAGAS

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **CEM LOJAGAS** al 31 de diciembre del 2001 y 2000 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en las auditorías realizadas.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CEM LOJAGAS** al 31 de diciembre del 2001 y 2000, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
4. En el año 2001, la cuenta costo por actividad incluye US\$ 105.978 transferidos de construcciones en curso, correspondiente a pagos acumulados hasta el año 2000, en consideración a que la Administración estima que los mantenimientos y reparaciones efectuados no extienden la vida útil de la planta.
5. Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, inversiones permanentes incluye la inversión en la Compañía Autogas S.A. por US\$ 561.622, que representa el 26% y 35% de los activos netos, respectivamente y más del 30% del patrimonio de Lojagás. En ambos años la operación de Autogas ha estado por debajo de su capacidad instalada, generando pérdidas desde años anteriores y consecuentemente representa un activo improductivo para Lojagás. A la fecha de emisión de este informe, no nos ha sido posible recibir los estados financieros de Autogas S.A., con el objeto de determinar el valor patrimonial proporcional de la inversión.

6. De acuerdo con Resolución SRI 0989 publicada en el suplemento del R.O. 484 de diciembre 31 del 2001, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias cuyo plazo de presentación vence en mayo 31 del 2002, será presentado por separado conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI que deberá preparar CEM Lojagas; consecuentemente el impuesto a la renta y otras obligaciones tributarias, podrían tener modificación como resultado de la conciliación tributaria.

J. Moran Cedillo
HLB - CONSULTORES MORAN CEDILLO CIA. LTDA.
RNAE - No. 258

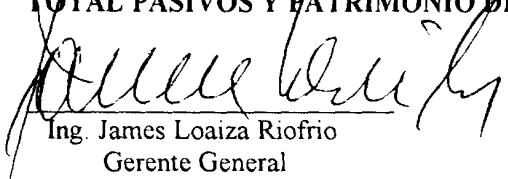
J. Moran Cedillo
Juan Moran Cedillo
Socio
Registro CPA. No. 21.249

J. Loja Criollo
Jorge Loja Criollo
Gerente
Registro CPA. No. 25.666

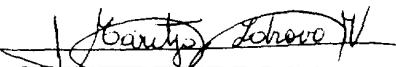
Cuenca, marzo 6 del 2002

CEM LOJAGASBALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 y 2000

	<u>NOTAS</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>		
		(US dólares)			
ACTIVOS					
ACTIVOS CORRIENTES					
Caja y bancos	2	171.061	22.715		
Inversiones temporales	3	87.033	30.000		
Cuentas y documentos por cobrar	4	328.831	83.110		
Inventarios	5	389.094	273.234		
Impuestos y gastos anticipados		2.367	1.148		
Otros activos corrientes		0	6.708		
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		978.386	416.915		
Propiedades, planta y equipos	6	562.630	566.849		
Inversiones permanentes	7	<u>647.277</u>	<u>637.817</u>		
TOTAL ACTIVOS		<u>2.188.293</u>	<u>1.621.581</u>		
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS					
PASIVOS CORRIENTES					
Sobregiro contable		0	3.077		
Cuentas y documentos por pagar	8	195.198	119.050		
Gastos acumulados por pagar	9	79.239	31.890		
Impuestos y retenciones por pagar		<u>102.417</u>	<u>52.202</u>		
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		376.854	206.219		
Jubilación patronal y desahucio	10	<u>12.078</u>	<u>10.536</u>		
TOTAL PASIVOS		<u>388.932</u>	<u>216.755</u>		
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS					
Capital social	11	651.010	164.000		
Aportes para futuras capitalizaciones		105.958	127.011		
Reservas		556.319	810.558		
Resultados acumulados		<u>486.074</u>	<u>303.257</u>		
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>1.799.361</u>	<u>1.404.826</u>		
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>2.188.293</u>	<u>1.621.581</u>		



Ing. James Loaiza Riofrio
Gerente General

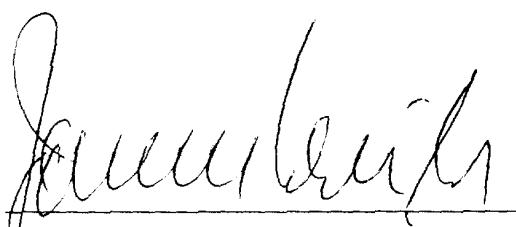


Lcda. Maritza Idrovo Vallejo
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

CEM LOJAGAS**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 y 2000**

	<u>NOTAS</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
		(US dólares)	
INGRESOS			
Ventas netas	12	2.264.669	1.200.395
Ingresos por servicios	12	2.605.728	1.135.270
Otros ingresos		<u>24.602</u>	<u>51.375</u>
Total		<u>4.894.999</u>	<u>2.387.040</u>
COSTOS Y GASTOS:			
Costo de ventas	13	2.016.557	1.105.348
Costo por actividad	13	2.011.641	995.621
Gastos de administración y ventas		<u>241.193</u>	<u>113.314</u>
Gastos financieros, ICC y otros		<u>2.505</u>	<u>11.762</u>
Otros gastos		<u>28.433</u>	<u>1.801</u>
Total		<u>4.300.329</u>	<u>2.227.846</u>
UTILIDAD OPERACIONAL			
Resultado por exposición a la inflación		<u>0</u>	<u>38.201</u>
Diferencia en cambio, neta		<u>0</u>	<u>(9.407)</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA			
Provisión participación a trabajadores	14	(89.538)	(28.198)
Provisión impuesto a la renta	14	(110.597)	(42.060)
UTILIDAD NETA		<u>394.535</u>	<u>117.030</u>



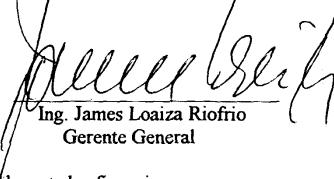
Ing. James Loaiza Riofrio
Gerente General



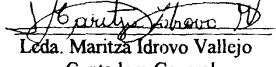
Lcda. Maritza Idrovo Vallejo
Contadora General

CEM LOJAGAS**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

	Capital <u>social</u>	Aportes fut. <u>capitalización</u>	legal	facultativa	reval. del <u>patrimonio</u>	de capital	Resultados acumulados	Total <u>patrimonio</u>
Reservas (US dólares)								
Saldos a diciembre 31, 1999	164.000	0	15.578	8.646	264.803	0	100.697	553.724
Apropiaciones			671				(671).	0
Pago dividendos, 1999							(6.039).	(6.039)
Aplicación NEC 17					520.860		91.540	612.400
Transferencia					(785.663)	785.663		0
Aportes en efectivo		127.011						127.011
Utilidad del ejercicio	—	—	—	—	—	—	117.730	117.730
Saldos a diciembre 31, 2000	164.000	127.011	16.249	8.646	0	785.663	303.257	1.404.826
Apropiaciones		105.957	11.773				(117.730)	0
Aumento de capital	487.010	(127.010)	(15.578)	(7.002)		(243.432)	(93.988)	0
Utilidad del ejercicio	—	—	—	—	—	—	394.535	394.535
Saldos a diciembre 31, 2001	<u>651.010</u>	<u>105.958</u>	<u>12.444</u>	<u>1.644</u>	<u>0</u>	<u>542.231</u>	<u>486.074</u>	<u>1.799.361</u>



Ing. James Loaiza Riofrio
Gerente General

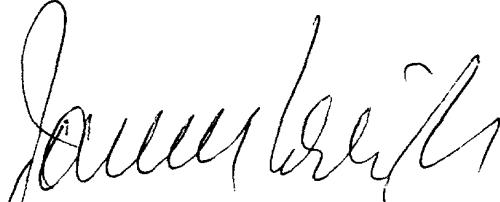


Leda. Maritza Idrovo Vallejo
Contadora General

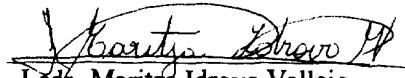
Ver notas a los estados financieros

CEM LOJAGAS**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA - METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACION</u>		
Efectivo recibido de clientes y otros	4.586.696	2.309.572
Efectivo pagado a proveedores, trabajadores y otros	(4.230.824)	(2.166.955)
Diferencia en cambio pagada - cobrada, neto	0	(11.208)
Efectivo retenido por ICC	0	(8.050)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>355.872</u>	<u>123.359</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSION</u>		
Venta de activos fijos, neto	2.061	39.071
Compra de activos fijos	(200.127)	(126.885)
Aportes en compañías relacionadas	(9.460)	(140.000)
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	<u>(207.526)</u>	<u>(227.814)</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Aportes de accionistas	93.988	127.011
Pago dividendos (dividendo acción en el año 2001)	(<u>93.988</u>)	(<u>6.038</u>)
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	0	<u>120.973</u>
Aumento neto en caja	148.346	16.518
Caja - bancos al inicio del año (s)	22.715	7.660
Resultado en conversión, real sucres	0	(<u>1.463</u>)
Caja -bancos al final del año (s)	<u>171.061</u>	<u>22.715</u>



Ing. James Loaiza Riofrio
Gerente General



Lcda. Maritza Idrovo Vallejo
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

CEM LOJAGAS

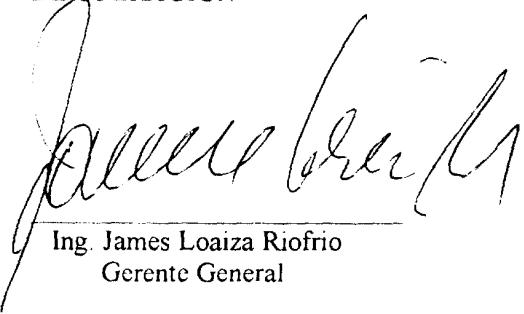
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO EN
ACTIVIDADES DE OPERACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 y 2000

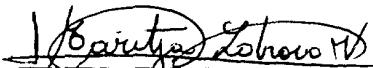
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
UTILIDAD NETA	394.535	117.730
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACION		
Depreciación	96.307	80.274
Provisión participación trabajadores e impuesto a la renta	144.703	70.258
Provisión jubilación patronal y desahucio	1.542	8.449
Provisión cuentas incobrables	865	698
Pérdida por liquidación de deudas	4.684	0
Pagos realizados en ejercicios anteriores	105.978	0
Resultado por exposición a la inflación	<u>0</u>	<u>(38.201)</u>
Subtotal	<u>748.614</u>	<u>239.208</u>

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS

Aumento (disminución) en inversiones temporales	(57.033)	21.401
Aumento en cuentas por cobrar	(251.270)	(77.468)
Aumento en inventarios	(115.860)	(24.536)
Disminución en pagos anticipados	5.489	14.939
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	76.148	(117.264)
Aumento (disminución) en gastos acumulados por pagar	(24.088)	29.917
Aumento (disminución) en impuestos y retenciones por pagar	(23.051)	51.583
Disminución en sobregiro contable	<u>(3.077)</u>	<u>(14.421)</u>
Subtotal	<u>(392.742)</u>	<u>(115.849)</u>

EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>355.872</u>	<u>123.359</u>
--	----------------	----------------


 Ing. James Loaiza Riofrio
 Gerente General


 Lcda. Maritza Idrovo Vallejo
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

CEM LOJAGAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

CEM Lojagas (La Compañía) fue constituida en diciembre de 1990, en la ciudad de Loja - Ecuador, tiene por objeto social envasar y comercializar gas licuado de petróleo (GLP).

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Base legal - El envasado y comercialización del GLP está controlada por la Ley de Hidrocarburos y su Reglamento.

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad – NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y, normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por Superintendencia de Compañías. Hasta el 31 de marzo del 2000, la compañía mantuvo sus registros contables en sucre y a partir de abril 1ro. del mismo año en US dólares previa aplicación de la conversión de los estados financieros conforme a la norma ecuatoriana de contabilidad No. 17

Caja y bancos- Representa efectivo disponible en caja y saldos con bancos.

Inventarios - Están valorados por el método promedio y el costo no excede el valor de mercado.

Gas licuado de petróleo.- Está registrado contablemente en inventarios; esta cuenta es debitada por el GLP recibido de Petrocomercial y acreditada por las entregas a comercializadoras, envasado a compañías y ventas a distribuidores.

Propiedades, planta y equipos.- Están registrados al costo ajustado según NEC – 17. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo ajustado de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Equipos de planta	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Instalaciones generales	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	20%

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reserva de capital.- Registra los saldos de las cuentas "Reexpresión monetaria" y "Reserva por revalorización del patrimonio" generados por el ajuste de brecha al 31 de diciembre de 1999 y ajuste por corrección monetaria del patrimonio al 31 de marzo del 2000, resultantes de la conversión de los estados financieros de sucre a US dólares conforme a NEC –17.

CEM LOJAGAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Inversiones temporales.- Están registradas a su costo de adquisición, los intereses que generan son registrados en resultados sobre el método del devengado.

Participación a trabajadores.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo y según Acuerdo Ministerial emitido por el Ministro de Trabajo y Recurso Humanos, CEM Lojagas conjuntamente con la empresa COCIRESA han sido declaradas como una sola empresa para efectos de participación de utilidades entre sus trabajadores.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. A partir del año 2001, en caso de que la utilidad del año sea capitalizada dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15%.

Diferencia en cambio.- Representa la pérdida en cambio neta, causada por el ajuste de activos y pasivos en US dólares hasta enero 9 del 2000.

Resultado por exposición a la inflación – REI.- Surge al registrar la corrección monetaria al 31 de marzo del 2000 y al registrar la corrección de brechas negativas a esa misma fecha, resultante de aplicar el esquema de conversión de los estados financieros conforme a NEC – 17.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.- El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, causó los siguientes porcentajes de inflación en los últimos cinco años:

<u>Años</u>	<u>Inflación (%)</u>
1997	31
1998	43
1999	60
2000	91
2001	22

2. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, están compuestos como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Caja	4.828	8.739
Bancos nacionales	<u>166.233</u>	<u>13.976</u>
Total	<u>171.061</u>	<u>22.715</u>

Bancos nacionales incluye en el año 2001 US\$ 50.127 mantenidos en Filanbanco, entidad en proceso de liquidación.

CEM LOJAGAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

3. INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, están compuestas como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
CACPE Loja	30.000	30.000
Filanbanco	<u>57.033</u>	<u>0</u>
Total	<u>87.033</u>	<u>30.000</u>

La inversión en CACPE Loja genera el 15% de interés anual cuyo vencimiento fue en diciembre 3 del 2001; las inversiones en Filanbanco corresponden a recursos mantenidos en las administradoras de fondos filiales de esta entidad, el depósito original fue US\$ 74.836

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, están compuestas como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Compañías relacionadas	113.653	8.422
Clientes y distribuidores	75.331	48.573
Anticipo proveedores y contratistas	67.203	15.409
Empleados y trabajadores y accionistas	13.147	2.317
Otras cuentas por cobrar	<u>60.362</u>	<u>9.240</u>
Subtotal	329.696	83.961
Provisión cuentas incobrables	(<u>865</u>)	(<u>851</u>)
Total	<u>328.831</u>	<u>83.110</u>

Cuentas por cobrar compañías relacionadas son originadas por ventas de GLP, cilindros y servicios, no causan interés y no tienen fecha de vencimiento específica.

Otras cuentas por cobrar incluye principalmente US\$ 17.136 al SRI por pago indebido, US\$ 15.274 a Seguros Equinocial y US\$ 11.442 al Sr. Milton Proaño.

CEM LOJAGAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000****4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (continuación)**

Durante los años 2001 y 2000, el movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial	851	189
Resultado por conversión	0	(36)
Castigos	(851)	
Provisión	<u>865</u>	<u>698</u>
Saldo final	<u>865</u>	<u>851</u>

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, están compuestos como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Cilindros	271.368	175.980
Repuestos	71.244	58.858
Válvulas	32.787	18.988
GLP	13.455	13.972
Bases y asas	1.101	6.297
Provisión para baja de inventarios	(861)	(861)
Total	<u>389.094</u>	<u>273.234</u>

6. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

Durante el año 2001, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

	<u>Saldos a dic.31-00</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Venta</u>	<u>Transferencia</u>	<u>Saldos a dic.31-01</u>
	(US dólares)				
Terrenos	111.128				111.128
Edificios	96.226	4.501			100.727
Instalaciones	25.745				25.745
Equipo de planta	287.050	8.964			296.014
Mobiliario y equipos	77.959	22.481	(3.178)		97.262
Vehículos	198.014	164.181	(17.332)		344.863
Autotanques	101.654				101.654
Construcciones en curso	<u>105.978</u>	_____	_____	(105.978)	_____0
Subtotal	1.003.754	200.127	(20.510)	(105.978)	1.077.393
Depreciación acumulada	(436.905)	(96.307)	18.449	_____	(514.763)
Total	<u>566.849</u>	<u>103.820</u>	(2.061)	(105.978)	<u>562.630</u>

CEM LOJAGAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

6. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS (continuación)

Al 31 de diciembre del 2001, la compañía transfirió a gastos el total de los costos incurridos en los años 1998 y 1999 por concepto de remodelación y adecuación de la planta envasadora.

7. INVERSIONES PERMANENTES

Durante el año 2001, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

	Participación %	Saldos a dic.31-00	Aportes	Saldos a dic.31-01
(US dólares)				
Autogas S.A.	33	561.622		561.622
Cociresa	81	38.269		38.269
Multimantra S.A.	33	22.407		22.407
Gasoloja	20	15.519		15.519
Holdiloja		0	7.500	7.500
Disengas	98	<u>0</u>	<u>1.960</u>	<u>1.960</u>
Total		<u>637.817</u>	<u>9.460</u>	<u>647.277</u>

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, el valor patrimonial proporcional de la inversión en Autogas S.A., cubre el valor del costo registrado.

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, están compuestas como sigue:

	2001	2000
(US dólares)		
Partes relacionadas	14.047	85.251
Varias	<u>181.151</u>	<u>33.799</u>
Total	<u>195.198</u>	<u>119.050</u>

Partes relacionadas al 31 de diciembre del 2001 y 2000 incluyen US\$ 11.183 y US\$ 83.000, respectivamente de saldo pendiente por compra de dos cabezales al señor Richard Loaiza; esta cuenta no genera intereses y no tiene fecha específica de vencimiento.

Varias cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2001 principalmente incluye US\$ 69.104 por cobros parciales en venta de dos cabezales pendientes de legalizar, y US\$ 62.906 a Fibroacero.

CEM LOJAGAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000****9. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, están compuestos como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Provisión 15% participación trabajadores	71.437	28.198
Beneficios sociales	<u>7.802</u>	<u>3.692</u>
Total	<u>79.239</u>	<u>31.890</u>

En diciembre del 2001, la compañía repartió entre sus trabajadores US\$ 18.100 como anticipo a utilidades del año 2001; la provisión registrada en el pasivo por participación a trabajadores corresponde al saldo adeudado.

El movimiento de los beneficios sociales durante los años 2001 y 2000, fue como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial	3.692	1.549
Resultado por conversión	0	(212)
Provisiones	22.372	8.667
Pagos	<u>(18.262)</u>	<u>(6.312)</u>
Saldo final	<u>7.802</u>	<u>3.692</u>

10. JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

El movimiento de la provisión para jubilación patronal y desahucio, durante los años 2001 y 2000 fue como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial	10.536	2.418
Resultado en conversión	0	(331)
Provisión	<u>1.542</u>	<u>8.449</u>
Saldo final	<u>12.078</u>	<u>10.536</u>

La provisión para jubilación patronal y desahucio fue registrada en base a estudio actuarial calculado al 31 de diciembre del 2001.

CEM LOJAGAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000****11. CAPITAL SOCIAL**

En agosto 7 del 2001 fue aprobado mediante Resolución No. 01-C.DIC-607 de la Intendencia de Compañías de Cuenca, el aumento del capital social suscrito y pagado de US\$ 164.000 (año 2000) a US\$ 651.010, representado por 16.275.250 acciones de US\$ 0,04 cada una (4.100.000 acciones en el 2000). El capital accionario al 31 de diciembre del 2001 está conformado como sigue:

	Participación %	(US dólares)
Loaiza Riofrío Richard	19,02	123.832
Monterrey Azucarera Lojana C.A.	15,49	100.865
Loaiza Riofrío Henry	8,88	57.780
Petrocomercial	7,42	48.321
Jarrín Farez María	6,01	39.151
Loaiza Riofrío James	4,74	30.860
Luna Cruz Julio	4,17	27.175
Pereira Martínez Martha	4,15	27.043
Otros (memores individualmente al 4%)	<u>30,12</u>	<u>195.983</u>
Total	<u>100,00</u>	<u>651.010</u>

12. VENTAS NETAS E INGRESOS POR SERVICIOS

Las ventas netas e ingresos por servicios durante los años 2001 y 2000, fueron originados como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Ventas netas		
GLP	1.951.630	1.118.990
Cilindros	214.457	38.023
Envasado GLP compañías	81.382	37.202
Otras	<u>17.200</u>	<u>6.180</u>
Total	<u>2.264.669</u>	<u>1.200.395</u>
Ingresos por servicios		
Transporte GLP	1.819.793	770.511
Mantenimiento y reposición de cilindros	307.223	130.795
Distribución mayoristas	255.135	125.759
Almacenamiento y envasado	<u>223.577</u>	<u>108.205</u>
Total	<u>2.605.728</u>	<u>1.135.270</u>

CEM LOJAGAS

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

13. COSTO DE VENTAS Y POR ACTIVIDAD

El costo de ventas y por actividades durante los años 2001 y 2000, fueron causados como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Costo de ventas:		
GLP	1.850.583	1.075.456
Cilindros	148.840	27.274
Otros	<u>17.134</u>	<u>2.618</u>
Total	<u>2.016.557</u>	<u>1.105.348</u>
Costo por actividad:		
Transporte de GLP	846.469	481.189
Comercialización	653.912	289.957
Envasado y almacenamiento	263.037	72.742
Distribución mayoristas	156.345	76.420
Mantenimiento, reposición de cilindros y otros	<u>91.878</u>	<u>75.313</u>
Total	<u>2.011.641</u>	<u>995.621</u>

Envasado y almacenamiento en el 2001 incluye US\$ 105.978 por costo de remodelación y adecuación de la planta envasadora incurridos en 1998 y 1999, contabilizados originalmente como construcciones en curso.

14. PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias principalmente a Res. SRI 0989 y anexo 10, la depuración de la base imponible para el cálculo de participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta por el ejercicio económico 2001, fue determinada como sigue:

			(US dólares)
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		(A)	594.670
(+) gastos no deducibles			<u>2.246</u>
Subtotal			596.916
(-) participación de trabajadores		(B)	<u>(89.537)</u>
Subtotal			507.379
(+) gastos no deducibles			<u>25.010</u>
Base imponible para impuesto a la renta			532.389
(-) Impuesto a la renta: 15% sobre US\$ 225.000			(33.750)
25%	<u>307.389</u>		<u>(76.847)</u>
Total base imponible e impuesto	<u>532.389</u>	(C)	<u>110.597</u>
Utilidad neta del ejercicio (A-B-C)			<u>394.535</u>

CEM LOJAGAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

14. PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)

Mediante Resolución 0989 publicada en el suplemento del R.O. No. 484 de diciembre 31 del 2001, el Servicio de Rentas Internas (SRI), dispuso que para efectos de presentación del informe de obligaciones tributarias del año 2001, cuyo plazo de presentación es hasta el 31 de mayo del 2002, todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRI. A la fecha la Compañía mantiene en proceso la preparación de dicha información que contiene entre otros asuntos el cálculo del impuesto a la renta.

15. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Además de los saldos indicados en las notas 4, 8 y 12 (ingresos por servicios) a los estados financieros, las siguientes constituyen las principales transacciones con partes relacionadas durante los años 2001 y 2000:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Venta de cilindros	34.479	16.564
Arriendos pagados	2.143	1.745
Compra de suministros	526	0

16. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en resolución No. 96.141.005 de septiembre 6 de 1997, efectuamos las siguientes revelaciones.

Activos y pasivos contingentes. - Al 31 de diciembre del 2001 no existen activos y pasivos contingentes.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno. - Durante el período auditado hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas para superar las observaciones de control interno detectadas por auditoría externa.

Eventos posteriores. - La Administración de la Compañía considera que no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2001.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.