



## Informe de los auditores independientes

A los Señores Accionistas de:

### **COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS**

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de la **COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS**, que incluyen los balances generales al 31 de diciembre de 2011 y 2010, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros**

2. La Gerencia de la Compañía es responsable de la elaboración y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros que se adjuntan basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones



## Informe de los auditores independientes

importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la **COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS** al 31 de diciembre de 2011 y 2010, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

**Batallas & Batallas Auditores Cía. Ltda.**  
**Firma Miembro de INPACT INTERNATIONAL Ltda. ENGLAND**  
**RNAE 456**

**Ing. Augusto Batallas P.**  
**Gerente General**  
**RNCPA No. 27.765**

**Quito, Ecuador**  
**3 de Abril del 2012**

**CEM LOJAGAS S.A.**

**Balance General**

**Al 31 de diciembre de 2011**

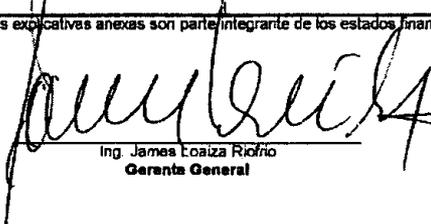
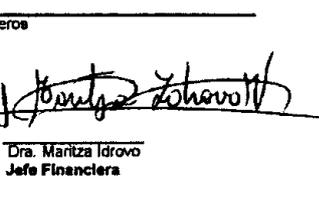
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>Bajo NIC/NIIF 2011</b>	<b>Bajo NIC/NIIF 2010</b>
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	1b	64,782	68,305
Cuentas por cobrar:			
Comerciales, neto de provisión para deterioro de cuentas por cobrar US\$ 9.225 en el 2011 y US\$15.354 en el 2010	3	423,466	223,797
Otras, neto de provisión para deterioro de cuentas por cobrar US\$ 15.189 en el 2011 y US\$21.704 en el 2010	4	197,539 621,005	224,936 448,733
Existencias, neto de provisión para obsolescencia	5	1,267,098	1,599,420
<b>Total activos corrientes</b>		<b>1,952,885</b>	<b>2,116,458</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Propiedades, planta y equipo, neto de depreciación acumulada	6	981,461	1,048,609
Inversiones de largo plazo	7	88,096	88,096
Activo Financiero, a valor razonable con cambios en en Resultados	8	807,088	807,108
Propiedades de Inversion	9	76,500	76,500
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	10	962,399	979,727
Otros Activos	g)	13,495	14,935
Impuesto Diferido Activo	18	0	3,074
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>2,929,059</b>	<b>3,018,049</b>
<b>Total activos</b>		<b>4,881,944</b>	<b>5,134,506</b>

**PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

<b>Pasivos corrientes:</b>			
Préstamos, incluyendo vencimientos corrientes de deuda a largo plazo	11	361,987	300,228
Cuentas por pagar	12	380,802	728,289
Otras cuentas por pagar	13	116,139	73,124
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>858,929</b>	<b>1,101,641</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Deuda a largo plazo	11	605,203	733,793
Provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio	14	105,320	82,011
Ingresos Diferidos		2,820	12,810
Impuesto Diferido Pasivo	18	39,295	28,813
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>746,638</b>	<b>857,427</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>1,607,567</b>	<b>1,959,068</b>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>			
Capital acciones	15	2,137,780	2,137,780
Reservas:			
Legal	15	189,094	177,911
De capital	15	14	14
Facultativa	15	1,644	1,644
Superavit por Revaluacion	15	729,049	729,049
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	15	(118,787)	(118,787)
Resultados acumulados		228,858	0
Utilidades del Ejercicio	15	108,726	247,826
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<b>3,274,377</b>	<b>3,175,436</b>
<b>Total pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		<b>4,881,943</b>	<b>5,134,506</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

Ing. James Coaiza Riofrio  
 Gerente General

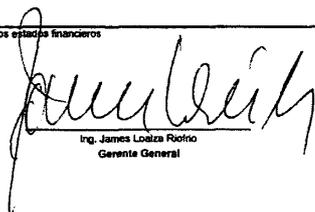
Dra. Maritza Idrovo  
 Jefe Financiera

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2011  
(Expresado en Dolares de los Estados Unidos de América)

	Capital acciones	Aportes futura capitalización	Legal	Reservas Capital	Reservas Facultativa	Otras	Supervit por Valoración anterior a NIIF	Supervit por Valoración por NIIF	Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	Resultados acumulados	Utilidad del ejercicio	Total patrimonio
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2009 (Bajo NIC/NIIF)</b>	2,137,780	-	189,929	15	1,843	72,450	728,049	85,023	(203,810)	-	79,830	3,071,909
Compensación con cuentas por pagar de Accionistas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(71,848)	(71,848)
Transferencia a reserva legal	-	-	7,983	-	-	-	-	-	-	-	(7,983)	-
Pago de impuesto a la renta 2006 y 2007	-	-	-	-	-	(72,450)	-	-	-	-	-	(72,450)
Ajustes de años anteriores por NIIF's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,999	-	135,999
Utilidad neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,828	111,828
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2010 (Bajo NIC/NIIF)</b>	2,137,780	0	177,912	15	1,843	-	728,049	85,023	(203,810)	135,999	111,827	3,175,438
Ajustes de años anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,788)	-	(7,788)
Transferencia a reserva legal	-	-	11,183	-	-	-	-	-	-	-	(11,183)	-
Apropiación de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,845	(100,845)	-
Utilidad neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,726	106,726
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2011 (Bajo NIC/NIIF)</b>	2,137,780	0	189,095	15	1,843	-	728,049	85,023	(203,810)	228,856	106,726	3,274,376

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

  
Ing. James Lozano Roldán  
Gerente General

  
Dra. Maritza Kirovo  
Jefe Financiera

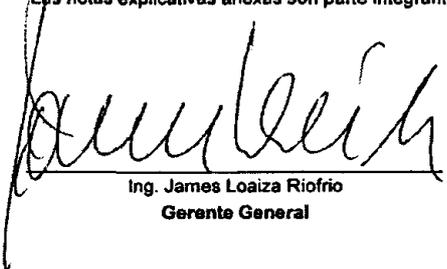
CEM LOJAGAS S.A.

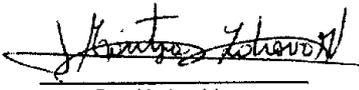
Estado de Flujos de Efectivo

Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2011  
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	2011	2010
<b>Flujos de efectivo provisto en actividades de operación</b>		
Utilidad neta	106,726	247,827
Ajustes por:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	72,945	97,952
Ajustes a años anteriores	(7,787)	(144,298)
Provision por Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio	-	16,034
Provision para protección de existencias	-	4,219
Reverso de Provision para deterioro de cuentas por cobrar	9,389	2,252
Reverso de Provision para deterioro de otras cuentas por cobrar	(9,963)	-
Provision para deterioro de cuentas por cobrar a largo plazo	127,671	-
Ajuste costo amortizado de cuentas por cobrar a largo plazo	(101,057)	(122,413)
Reversion auste al valor razonable de Activo Financiero	20	8,443
Ajuste por reconocimiento de ingresos diferidos	(9,990)	(13,906)
Efecto neto de impuestos diferidos	9,556	10,102
Utilidad en la desapropiación de propiedades, planta y equipo	(2,221)	(11,899)
<b>Utilidad operacional antes de cambios en el capital de trabajo</b>	<b>195,287</b>	<b>94,314</b>
Ajustes por cambios en el capital de trabajo:		
Incremento (Decremento) en cuentas por cobrar comerciales	(209,058)	27,656
Incremento (Decremento) en cuentas por cobrar otras	37,361	70,962
Decremento (Incremento) en existencias	332,322	(546,938)
Incremento (Decremento) en cuentas por cobrar largo plazo	(9,286)	272,431
Decremento en otros activos	1,441	7,401
Decremento (Incremento) en cuentas por pagar	(347,487)	360,063
Incremento en otras cuentas por pagar	43,017	10,746
<b>Flujos de efectivo provisto en actividades de operación</b>	<b>43,597</b>	<b>296,635</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		
Adiciones a propiedades, planta y equipo	(53,849)	(183,112)
Adiciones en inversiones a largo plazo	-	(35,000)
Resultado en la desapropiación de propiedades, planta y equipo	50,252	12,405
<b>Decremento neto de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(3,597)</b>	<b>(205,707)</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		
Incremento en préstamos de corto plazo	61,759	29,977
Pago en pasivos de largo plazo	(128,590)	(227,732)
Incremento de Bonificación por Desahucio	23,309	(1,628)
<b>Decremento neto de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>(43,522)</b>	<b>(199,383)</b>
<b>Decremento neto en efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(3,523)</b>	<b>(108,455)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	68,305	176,760
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<b>64,782</b>	<b>68,305</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

  
Ing. James Loaiza Riofrio  
Gerente General

  
Dra. Maritza Idrovo  
Jefe Financiera

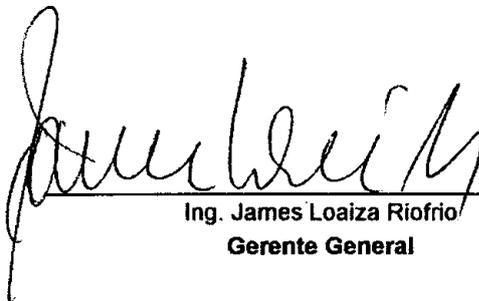
**CEM LOJAGAS S.A.**

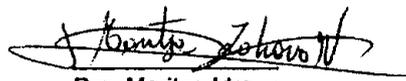
**Estado de Utilidades**

**Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2011**  
**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**

	<u>Notas</u>	<u>Bajo NIC/NIIF 2011</u>	<u>Bajo NIC/NIIF 2010</u>
Ventas	16	7,675,789	6,537,870
Costo de ventas	16	<u>(6,299,857)</u>	<u>(5,637,646)</u>
<b>Utilidad bruta</b>		<b>1,375,933</b>	<b>900,225</b>
<b>Gastos de operación - Administración y Ventas</b>	17	<b>(769,655)</b>	<b>(524,971)</b>
<b>Utilidad neta de operación</b>		<u><b>606,278</b></u>	<u><b>375,253</b></u>
<b>Otros ingresos (egresos):</b>			
Ingresos financieros		2,948	2,085
Otros ingresos		147,513	238,255
Interés pagado		(121,333)	(115,159)
Gastos financieros		(7,480)	(32,001)
Otros gastos		<u>(346,837)</u>	<u>(116,631)</u>
<b>Total otros ingresos (egresos), neto</b>		<u><b>(325,189)</b></u>	<u><b>(23,451)</b></u>
<b>Utilidad antes de participación de los empleados y trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta</b>		<b>281,090</b>	<b>351,802</b>
Participación trabajadores	18	(40,841)	(30,855)
Impuesto a la renta Corriente	18	(123,966)	(63,018)
Ingreso (gasto) por Impuesto Diferido	18	(9,557)	(10,102)
<b>Utilidad neta</b>		<u><b>106,726</b></u>	<u><b>247,827</b></u>
<b>Utilidad por acción ordinaria</b>		<u><b>0.05</b></u>	<u><b>0.12</b></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

  
 Ing. James Loaiza Riofrio  
 Gerente General

  
 Dra. Maritza Idrovo  
 Jefe Financiera

## **COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS**

### **Notas a los estados financieros**

**31 de diciembre del 2011, con cifras comparativas del 2010**

#### **NOTA 1 – OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

Compañía de Economía Mixta LojaGas se constituyó en la ciudad de Loja, República del Ecuador el 8 de diciembre de 1990 e inscrita en el Registro Mercantil el 10 de enero de 1991, su objeto social es envasar y comercializar gas licuado de petróleo (GLP), destinado principalmente al abastecimiento del consumo en el mercado de las ciudades de Loja y Zamora Chinchipe.

La Ley de Hidrocarburos y su reglamento, así como Petrocomercial a través de la Agencia de Regulación y Control Hidrocarburífero (ARCH), regulan el envasado y comercialización de gas licuado de petróleo (GLP).

#### **NOTA 2 – RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES**

##### **a) Preparación de estados financieros y estimados contables**

Los estados financieros a partir del año 2011 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), conforme a lo establecido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Una explicación de la transición a las NIIF y los efectos en la situación financiera se explica en la nota 24.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico; los activos y pasivos financieros que se reconocen a valor razonable y los pasivos laborales de largo plazo que se reconocen al valor razonable determinado por un especialista.

La preparación de los Estados financieros de conformidad con las NIIFs requieren que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían eventualmente diferir de las estimaciones realizadas y estas diferencias podrían ser significativas.

##### **b) Moneda funcional y transacciones en moneda extranjera**

Los registros contables para la preparación de los estados financieros se llevan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de curso legal y de unidad de cuenta en Ecuador.

Las transacciones en moneda extranjera (diferente al dólar de EE.UU.) se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio de cierre de la moneda original y las diferencias se incluyen en pérdidas y ganancias del año.

##### **c) Efectivo y equivalentes de efectivo**

Los equivalentes de efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo, se consideran los saldos de caja y bancos y todas las inversiones de alta liquidez y de libre disponibilidad (depósitos a plazo, inversiones en fondos administrados cuyos plazos son menores a 90 días).

##### **d) Instrumentos financieros**

Los instrumentos financieros se clasifican en activos y pasivos financieros y se contabilizan como sigue:

## COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS

### Notas a los estados financieros

#### Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías especificadas: activos financieros (efectivo y equivalentes de efectivo), inversiones disponibles para la venta; cuentas por cobrar comerciales e inversiones mantenidas hasta su vencimiento y otros activos financieros. Las políticas contables relacionadas con los activos financieros de la empresa son como sigue:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** comprende efectivo en caja y depósitos bancarios que son convertibles a un conocido importe efectivo y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en el valor y no sujetos a riesgo de cambios en su valor razonable. Estos valores se reconocen a su "valor razonable a través de la ganancia o pérdida" (FVTPL siglas en ingles), "de acuerdo a la madurez" y cualquier ganancia resultante o pérdida es reconocida en pérdidas y ganancias.
- **Inversiones disponibles para la venta:** Las inversiones disponibles para la venta son todos los títulos y valores cuyo plazo es mayor a 90 días y no existe la intención de mantenerlos hasta su vencimiento; se registran al costo y se actualizan al valor de mercado. El ajuste por la actualización se reconoce en el estado de resultados.
- **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento:** Las inversiones son todos los títulos y valores de largo plazo cuya intención es mantenerlos hasta su vencimiento; se registran al costo y se ajustan cuando existe deterioro, excepto las inversiones en acciones. El ajuste por deterioro o su reverso se reconoce en el estado de resultados del periodo en el cual se determina el ajuste.

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento constituyen acciones de compañías cuya participación es mayor al 50% y cuyo valor nominal es de US\$170.005

- **Inversiones en acciones:** las inversiones en acciones se contabilizan al valor razonable. El ajuste por deterioro o su reverso se reconoce en el estado de resultados del periodo en el cual se determina el ajuste.

**Cuentas por cobrar comerciales y otros activos financieros por cobrar:** Son contabilizadas al valor de los importes adeudados, excepto para aquellas cuentas por cobrar comerciales cuyo plazo es mayor a 90 días que se presentan al costo amortizado, el cual se calcula en base a la tasa de interés promedio del pasivo que genera intereses; el ingreso es reconocido en los resultados en el plazo de vigencia de la cuenta por cobrar en base al rendimiento efectivo. Las provisiones para el deterioro de las cuentas por cobrar, se determinan en base al análisis individual de las cuentas por cobrar. La provisión se carga en los resultados del año; los castigos se disminuyen de la provisión y los excedentes de la provisión se registran en los resultados en el periodo en que se determina. La provisión para cuentas comerciales del giro del negocio considera los siguientes parámetros medidos al valor presente del valor de la recuperación del efectivo:

<b><u>Antigüedad de Recuperación</u></b>	<b><u>%</u></b>
De 0 a 30 días	3%
De 31 a 60 días	6%
De 61 a 90 días	9%
De 91 a 120 días	12%
De 121 a 180 días	18%
De 181 a 360 días	24%
De 361 a 720 días	90%
De 721 a mas	100%

## COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS

### Notas a los estados financieros

La provisión para cuentas por cobrar cuya recuperación podría estar afectada por la resolución de litigios se ha definido en el 50% del valor histórico de la cuenta pendiente, no se mide al valor presente debido a que fueron inicialmente remedidas al valor presente como instrumentos financieros básicos mediante el costo amortizado usando el método del interés efectivo.

#### Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como "FVTPL" o como "otros pasivos financieros" y se contabilizan como sigue:

- **Pasivos financieros en FVTPL:** Pasivos financieros clasificados como FVTPL se contabilizan al valor razonable cualquier ganancia o pérdida se reconoce como pérdidas y ganancias del periodo, los intereses pagados son reconocidos por el método del interés efectivo.
- **Otros pasivos financieros** Otros pasivos financieros tampoco se miden por su valor razonable, neto del costo de la transacción; o medido a costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo, los intereses son reconocidos en base al rendimiento efectivo.
- **Los préstamos bancarios y sobregiros - Intereses** se contabilizan al valor nominal del producto recibido y los intereses se reconocen por el método devengado. Las operaciones en las cuales no se ajustan los intereses cada 90 días se registran al costo amortizado y la diferencia se reconoce por el método del interés.
- **Cuentas por pagar:** comerciales y otras deudas a pagar se miden al valor razonable; excepto los saldos por pagar a proveedores cuyo plazo es superior a los 90 días que se registran al costo amortizado y la diferencia se contabiliza en los resultados como costo financiero por el método del interés efectivo.

#### e) Existencias

Las existencias adquiridas (materia prima, accesorios y repuestos y producto terminado) se registran al costo de adquisición, las existencias procesadas (producto en proceso o producto terminado) al costo de producción. Las existencias en tránsito se contabilizan al costo de los valores incurridos.

El costo de ventas se determina por el método del promedio ponderado y se ajusta al "Valor Neto Realizable VNR" y el ajuste se reconoce en los resultados del período.

La Compañía efectúa una provisión para aquellos inventarios de lento movimiento en los cuales no se puede estimar el ajuste al VNR, la cual se registra en los resultados del año y se deduce por los castigos y las disminuciones en la provisión. Esta provisión considera los siguientes parámetros medidos al valor presente del valor de reposición de las existencias:

<u>Antigüedad de Rotación</u>	<u>%</u>
De 181 a 360 días	50%
De 360 a mas	100%

## COMPañÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS

### Notas a los estados financieros

#### f) Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo se mide al costo. La maquinaria en el 2009 incluye parte de los intereses originados por el financiamiento de largo plazo obtenidos para su adquisición, los cuales ascienden en aproximadamente US\$ 27.685.

La propiedad, planta y equipos se deprecian utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada, cuyos porcentajes son como sigue:

Edificios e Instalaciones	2,5%
Maquinaria y equipo	Entre el 3,33% y 10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de computación	33,33%
Autotanques	4%
Vehículos	20%

La Compañía no considera ningún valor residual a los activos, debido a que la depreciación de la totalidad del valor en libros es más conservador.

El método de depreciación, la vida útil y de los valores residuales son revisados en forma anual y ajustados en su caso.

Los desembolsos por reparación y mantenimiento efectuados para reparar o mantener el beneficio económico futuro esperado de la propiedad, planta y equipo se reconoce como un gasto cuando se incurre, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

El costo y la depreciación acumulada de la propiedad, planta y equipo o retirados se reducen de las cuentas respectivas y la diferencia se reconoce en los resultados del ejercicio en el cual se origina la transacción.

#### g) Otros activos intangibles

Otros activos intangibles incluyen programas informáticos.

Los activos intangibles adquiridos por separado se miden al costo en el reconocimiento inicial, que comprende su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para el uso previsto. Tras el reconocimiento inicial, los activos intangibles se registran al costo menos la amortización acumulada de forma lineal a lo largo de su vida útil de tres años y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Activos intangibles generados internamente no se capitalizan y los gastos son reflejados en el estado de resultados, en el año en que se incurre en los gastos.

Las ganancias o pérdidas derivadas de la baja de activos intangibles se miden como la diferencia entre los ingresos netos de la venta y el valor en libros del activo y se reconocen en el estado de resultados cuando el activo sea dado de baja.

#### h) Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se registran al valor del costo revaluado determinado, valor que ha sido cargado al costo original de propiedades que aun no tienen un uso definido y no están siendo ocupadas por la Compañía.

## COMPañÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS

### Notas a los estados financieros

#### i) Arrendamientos

Los contratos de arrendamiento, en los cuales la Compañía ha asumido todos los riesgos y beneficios de la propiedad son clasificados como arrendamientos financieros y los contratos que no califican como arrendamientos financieros se contabilizan como arrendamientos operativos.

Los arrendamientos que califican como arrendamientos financieros se contabilizan como propiedad, planta y equipo al costo de la inversión o al valor neto de la inversión del contrato de arrendamiento mercantil y los costos relacionados de los contratos operativos se registran como gastos en el plazo del arrendamiento.

#### j) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidas las devoluciones, descuentos o rebajas comerciales.

El ingreso por la venta de bienes es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de costos asociados o por posibles devoluciones de los bienes. El ingreso por servicios son reconocidos como ingresos basado en el progreso de los servicios prestados en la fecha del balance y no hay importantes incertidumbres con respecto a la recuperación de los importes adeudados; los gastos y los costos asociados se reconocen cuando incurra en ellos.

Los gastos se reconocen mediante el método de acumulación.

#### k) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene una obligación como resultado de un suceso pasado y es probable la obligación. Las provisiones se miden en base a la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación en la fecha del balance.

Las provisiones de largo plazo son determinadas a través del descuento de los flujos de efectivo futuros previstos a una tasa de intereses de mercado relacionada con el valor temporal del dinero. La actualización del descuento de los valores provisionados es reconocido como gasto financiero.

#### l) Provisiones para Jubilación patronal y desahucio

El Código de Trabajo de la República del Ecuador, establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma compañía. Además dicho Código establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada en base al número de años de servicio.

La Compañía establece reservas para estos beneficios en base a estudios actuariales efectuados por un especialista, cuya provisión es contabilizada en los resultados del año y los pagos son deducidos de la provisión.

#### m) Costos financieros

Los costos financieros son reconocidos como un gasto en el período en el cual se incurren; excepto por lo mencionado en la nota 2 (f).

## COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS

### Notas a los estados financieros

#### n) Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y diferido de conformidad con las leyes tributarias vigentes en la República del Ecuador. El impuesto sobre la renta se calcula utilizando la tasa aplicable a las ganancias; este cargo se contabiliza en los resultados del período.

Los impuestos diferidos constituyen los impuestos calculados que se esperan pagar o recuperar producto de las diferencias temporales originadas entre los saldos en libros de los activos y pasivos en los estados financieros de acuerdo a NIIFs y la base contable fiscal. Los impuestos diferidos se determinan utilizando el método del activo y pasivo del balance.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable su recuperación mediante las ganancias fiscales futuras. El importe en libros de los activos por impuestos diferidos se examina en cada fecha del balance.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con las tasas de impuestos que se aplican en el período y se reconocen en los resultados, excepto por aquellas partidas cuya contrapartida es una cuenta de patrimonio diferente a los resultados del año o acumulados, los cuales son reconocidos en la cuenta que las origina.

#### o) Ingresos por acción ordinarias

Ingresos por acción ordinaria se calculan teniendo en cuenta el promedio ponderado de acciones en circulación durante el año. El promedio de acciones en circulación durante 2011 y 2010, fue de 2.137.780 por valor nominal de US\$ 1.

### NOTA 3 - CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, las cuentas por cobrar comerciales corresponden a:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Cientes:		
Distribuidores	159,812	96,308
Petrocomercial	14,538	-
Instalaciones Centralizadas	46,728	33,110
Normales	<u>211,613</u>	<u>109,733</u>
	432,691	239,151
Provisión para deterioro de cuentas por cobrar	<u>(9,225)</u>	<u>(15,354)</u>
	<u>423,466</u>	<u>223,797</u>

Las cuentas por cobrar de clientes constituyen personas naturales y jurídicas y tienen plazos de hasta 30 días; y no generan ningún rendimiento.

El movimiento de la provisión para deterioro para cuentas por cobrar de los años que terminaron el 31 de diciembre del 2011 y 2010 es como sigue:

## COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS

### Notas a los estados financieros

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Saldo al inicio del año	(15,354)	(13,730)
Regulacion de la Provision	6,129	
Incremento del periodo	<u>-</u>	<u>(1,624)</u>
Saldo al final del año	<u>(9,225)</u>	<u>(15,354)</u>

### NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR - OTRAS

Las cuentas por cobrar – otras al 31 de diciembre del 2011 y 2010, constituyen lo siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Anticipos a proveedores y Contratistas	140,333	121,968
Empleados	20,256	12,285
Accionistas	3,357	12,508
Iva Credito Tributario	-	4,431
Retenciones en la Fuente EP Petroecuador		46,543
Retenciones en la Fuente Otros		11,600
Otros	48,783	37,305
	<u>212,728</u>	<u>246,640</u>
Provisión para deterioro de otras cuentas por cobrar	<u>(15,189)</u>	<u>(21,704)</u>
	<u>197,539</u>	<u>224,936</u>

Las retenciones en la fuente EP Petroecuador y las retenciones en la fuente Otros corresponden a valores que terceros retuvieron en las ventas realizadas por la Compañía en el Ecuador. Los valores originados son recuperables previo la presentación de la solicitud de reclamo al Servicio de Rentas Internas o a través de la compensación con el impuesto a la renta de los años siguientes.

El movimiento de la provisión para deterioro para cuentas por cobrar de los años que terminaron el 31 de diciembre del 2011 y 2010 es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Saldo al inicio del año	(21,704)	(19,453)
Regulacion de la provision	6,515	-
Incremento del periodo	<u>-</u>	<u>(2,251)</u>
Saldo al final del año	<u>(15,189)</u>	<u>(21,704)</u>

## COMPañÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS

### Notas a los estados financieros

#### NOTA – 5 EXISTENCIAS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 los saldos de las existencias de inventarios comprenden lo siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Inventario de GLP:		
Domestico	6,586	10,040
Industrial	12,681	23,511
Agricola	4,137	4,011
Cilindros	1,050,155	1,125,981
Accesorios e Instalaciones	143,529	102,534
Repuestos	62,940	46,296
Acero	-	302,114
Otros	4,959	2,823
	<u>1,284,987</u>	<u>1,617,309</u>
Provisión para obsolescencia	<u>(17,889)</u>	<u>(17,889)</u>
	<u>1,267,098</u>	<u>1,599,420</u>

El movimiento de la provisión para obsolescencia de existencias de inventario de los años que terminaron el 31 de diciembre del 2011 y 2010 es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Saldo al inicio del año	(17,889)	(13,670)
Incremento del periodo	<u>-</u>	<u>(4,219)</u>
Saldo al final del año	<u>(17,889)</u>	<u>(17,889)</u>

#### NOTA 6 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2011 y 2010 es como sigue:

**COMPañÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS**

**Notas a los estados financieros**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>No depreciables - terrenos</b>	110,357	110,357
<b>Depreciables:</b>		
Edificios e instalaciones	112,470	113,954
Maquinarias y equipos	747,571	758,442
Autotanques	262,051	262,051
Vehículos	153,969	111,728
Muebles y equipos de Oficina	10,444	24,191
Equipos de computación	23,239	23,073
	<u>1,309,745</u>	<u>1,293,440</u>
<b>Depreciación acumulada</b>	<u>(438,621)</u>	<u>(355,188)</u>
<b>Total propiedad, planta y equipo, neto de depreciación acumulada</b>	<u>871,124</u>	<u>938,252</u>
	<u>981,481</u>	<u>1,048,609</u>

La Compañía para garantizar obligaciones contraídas con instituciones financieras constituyó hipotecas, prendas industriales y comerciales sobre el total de los activos en ambos años.

El movimiento de la propiedad, planta y equipo de los años que terminaron el 31 diciembre del 2011 y 2010 fue como sigue:

<b>Saldo al 31 de diciembre del 2009</b>	<u>963,956</u>
Adiciones	183,112
Ajustes a la depreciación	34,746
Ventas, bajas, retiros	(506)
Gasto depreciación del año	<u>(132,698)</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2010</b>	<u>1,048,609</u>
Adiciones	53,849
Ajustes a la depreciación	35,771
Ventas, bajas, retiros	(48,031)
Gasto depreciación del año	<u>(108,718)</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2011</b>	<u>981,481</u>

## COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS

### Notas a los estados financieros

#### NOTA 7 – INVERSIONES DE LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 las inversiones de largo plazo son como sigue:

	<u>%Participacion</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>Al valor patrimonial proporcional:</b>			
Insermet S. A.	68%	<u>8,500</u>	<u>8,500</u>
		8,500	8,500
<b>Al Costo:</b>			
Agencia de Desarrollo Empresarial S. A.		9,596	9,596
Colorgas C.A.		<u>70,000</u>	<u>70,000</u>
		79,596	79,596
		<u>88,096</u>	<u>88,096</u>

En el transcurso del periodo 2010, la Compañía aportó US\$ 35.000 en efectivo, a Colorgas C.A.

#### NOTA 8 – ACTIVO FINANCIERO MEDIDO AL VALOR RAZONABLE

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 los activos financieros medidos al valor razonable como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Fideicomiso Lojagas	<u>807,088</u>	<u>807,108</u>

Los derechos fiduciarios corresponden al fideicomiso constituido el 15 de agosto de 2007 para la compra de activos por un valor de US\$ 724.727. El Fideicomiso tiene como constituyente y único beneficiario a la Compañía de Economía Mixta Lojagas CEM y se ha fijado un plazo que se condiciona al cumplimiento de los fines previstos en el contrato de constitución, sin que pueda ser mayor a 5 años. Dicho plazo podrá ser prorrogado por mutuo acuerdo de las partes.

El administrador fiduciario es la Compañía Fiduecuador S. A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles. Un resumen de los estados financieros no auditados del derecho fiduciario al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es como sigue:

## COMPañÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS

### Notas a los estados financieros

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Activos netos:		
Activos circulantes	2	22
Activos Financieros	807,087	807,087
Patrimonio	<u>(807,089)</u>	<u>(807,109)</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Estado de resultados pérdida neta	<u>(20)</u>	<u>(22)</u>

### NOTA 9 – PROPIEDADES DE INVERSION

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 las propiedades de inversión por US\$ 76.500 corresponden a un lote de terreno ubicado en el barrio Carigan, cuya extensión es de 12.713,89 m<sup>2</sup>, actualmente el valor del terreno se presenta al costo histórico de adquisición.

### NOTA 10 – CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 las cuentas por cobrar a largo plazo son como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Insermet S.A.	867,374	744,816
Otras	<u>222,696</u>	<u>234,910</u>
	1,090,070	979,727
Provision para deterioro de otras cuentas por cobrar	<u>(127,671)</u>	<u>-</u>
	<u>962,399</u>	<u>979,727</u>

### NOTA 11 – PRESTAMOS Y DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 los préstamos bancarios y deuda de corto y largo plazo son como sigue:

## COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS

### Notas a los estados financieros

2011	Vencimien- tos corrientes de la deuda a largo plazo	Deuda a largo plazo	Fecha de vencimiento final	Tasa de Interés
Banco de Guayaquil C. A.	53,307	49,369	15-10-2013	11,23%
Banco de Loja	143,907	374,223	18-05-2015	8,71%
Produbanco S.A.	164,774	181,612	02/02/2015	9,76%
	<u>361,988</u>	<u>605,203</u>		
<b>2010</b>				
Banco de Guayaquil C. A.	47,655	102,676	15-10-2013	11,23%
Banco de Loja	121,806	517,923	18-05-2015	9,76%
Produbanco S.A.	130,768	113,194	29-09-2013	9,00%
	<u>300,229</u>	<u>733,793</u>		

Los préstamos se encuentran garantizados con firmas de accionista e hipoteca sobre edificios y prendas industriales y comerciales sobre los activos. La Compañía está cancelando los préstamos a su vencimiento y no existen préstamos vencidos y no pagados.

Los vencimientos de la deuda a largo plazo son como sigue:

	2011	2010
Vencimientos:		
2012	330,166	273,466
2013	199,778	231,989
2014	75,259	158,303
2015	70,036	70,036
	<u>605,203</u>	<u>733,793</u>

### NOTA 12 - CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2011 y 2010 son como sigue:

## COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS

### Notas a los estados financieros

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Proveedores	144,135	412,073
Accionistas	94,976	104,701
Empleados y Trabajadores	6,129	5,860
Varias	135,562	148,580
Petrocomercial	-	57,075
	<u>380,802</u>	<u>728,289</u>

### NOTA 13 – OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2011 y 2010 son como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Sueldos y salarios	19,784	-
Aportes y retenciones por pagar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social "IESS"	10,458	8,547
Provisiones por beneficios sociales	45,056	33,722
Participación de los Trabajadores en las Utilidades	40,841	30,855
	<u>116,139</u>	<u>73,124</u>

### NOTA 14 – PROVISION PARA JUBILACIÓN PATRONAL Y BONIFICACION POR DESAHUCIO

El movimiento de las provisiones para jubilación patronal y bonificación por desahucio en los años que terminados el 31 de diciembre del 2011 y 2010:

(Ver página siguiente)

**COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS**

**Notas a los estados financieros**

	<b>Provision</b>		
	<b>Jubilación Patronal</b>	<b>Bonificación por Desahucio</b>	<b>Total</b>
Saldo al 31 de diciembre del 2009	56,036	11,570	67,606
Pagos	(1,228)	(400)	(1,628)
Cargado al costo financiero	3,493	668	4,161
Ganancia actuarial reconocida	(2,512)	(313)	(2,825)
Cargado al gasto del año	<u>12,135</u>	<u>2,562</u>	<u>14,697</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2010	<u>67,924</u>	<u>14,087</u>	<u>82,011</u>
Pagos	(3,852)	(1,375)	(5,227)
Cargado al costo financiero	4,415	900	5,315
Ganancia actuarial reconocida	1,474	4,938	6,412
Cargado al gasto del año	<u>14,143</u>	<u>2,666</u>	<u>16,809</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2011	<u><u>84,104</u></u>	<u><u>21,216</u></u>	<u><u>105,320</u></u>

El saldo de la reserva para jubilación patronal constituye la obligación que tiene la Compañía de reconocer una pensión a todos aquellos empleados que cumplieren 25 años de servicio para una misma institución de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo.

La Compañía acumula estos beneficios en base a estudios anuales elaborados por una firma de actuarios consultores. Según se indica en los estudios actuariales, el método actuarial utilizado es el de "costeo de crédito unitario proyectado" y las provisiones del plan consideran la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código de Trabajo.

De acuerdo a los estudios actuariales contratados por la Compañía, el valor presente de la reserva matemática actuarial de la jubilación patronal al 31 de diciembre del 2011 y 2010 es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Valor presente de la reserva matemática actuarial:		
Trabajadores entre 10 y 25 años de servicio	64,106	41,459
Trabajadores con menos de 10 años de servicio	<u>19,998</u>	<u>26,465</u>
	<u><u>84,104</u></u>	<u><u>67,924</u></u>

Los principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación provisiones para jubilación patronal y bonificación por desahucio de la Compañía son los siguientes:

## COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS

### Notas a los estados financieros

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Tasa de incremento salarial	2,4%	2,4%
Tasa de incremento de pensiones	2,0%	2,0%
Tasa de descuento	6,5%	6,5%

Los cambios en las tasas antes indicadas pueden tener un efecto importante en los montos reportados. La Compañía controla este riesgo actualizando la valuación actuarial cada año, por consiguiente, las variaciones entre las tasas y supuestos actuariales utilizados y los cambios efectivamente ocurridos se ajustan en base anual.

### NOTA 15 – PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

#### Capital Social

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 las acciones ordinarias autorizadas, suscritas y pagadas son de 2.137.780 acciones de US\$ 1 cada una.

#### Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de las utilidades anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la compañía. Esta reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital la porción que excede al 50% o para cubrir pérdidas en las operaciones.

#### Reserva de Capital

La reserva de capital constituye el saldo de los ajustes originados en la conversión de los estados financieros a dólares de los Estados Unidos de América en marzo del año 2000. De acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías este saldo no puede ser distribuido a los accionistas y puede ser utilizado para aumento de capital o para absorber pérdidas. Al término del periodo fiscal 2009 parte del saldo de esta cuenta fue usado para la capitalización por un valor de US\$ 208.884.

#### Superávit por Valuación

En el año 2007, la Compañía realizó un avalúo de su centro de acopia de gas, ubicado en la ciudad de Quito. El avalúo fue realizado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías, el efecto neto de la valuación fue registrado en esta cuenta patrimonial.

#### Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF's

Mediante Registro No. 419 oficial del 4 de abril de 2011, la Superintendencia de Compañías, resolvió expedir el reglamento del destino que se dará a los saldos de las cuentas reserva de capital, reserva por donaciones, reserva por valuación o superávit por revaluación de inversiones, resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF's, Superávit por Valuación, Utilidades de compañías Holding y Controladoras; reconocimiento del deterioro; y designación e

**COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS**

**Notas a los estados financieros**

informe de peritos. El siguiente es un resumen ilustrativo del tratamiento de cada cuenta mencionada anteriormente:

Cuentas	Reserva de Capital	Reserva por Dividendos	Reserva por Valoración Operativa por Revaluación de Inversiones	Reserva por Acumuladas por ganancias de patrimonio por los resultados	Guanacales por Valoración	Utilidad o Pérdida por Operación	Reserva por el último ejercicio
Abreviatura	RC	RD	RV o SRI	RA NIF's	SV	UCHC	ReD
Momento	Antes de NIF			Por NIF			
Estado	A	A	A	A/D	D	D	D
Capitalizado	Si	Si	Si	n/a	n/a	n/a	n/a
Compensado contra pérdidas acumuladas de la RV	Si	n/a	n/a	Si	n/a	n/a	n/a
Utilizado en el ejercicio	Si	Si	Si	Si	n/a	n/a	n/a
Utilizado en el ejercicio como fondo de PA NIF's	Si	Si	Si	n/a	n/a	n/a	n/a
Se ven en caso de liquidación	Si	Si	Si	Si	n/a	n/a	n/a
Transferido a Ganancias acumuladas a medida que el activo sea vendido	n/a	n/a	n/a	n/a	Si	n/a	n/a
Distribuido como Dividendos	No	No	No	No	n/a	Si	n/a
Utilizado para cancelar el capital suscrito no pagado	No	No	No	No	n/a	n/a	n/a
Utilizado en Abono de Capital	n/a	n/a	n/a	No	n/a	n/a	n/a
Transferido como pago de dividendos	n/a	n/a	n/a	No	n/a	Si	n/a
Reconocer inmediatamente en el resultado del período	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	Si
Tratado como incremento de la revaluación	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	Si
Reconocerán como ingresos fiscales de sus unidades y subsidiarias	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	Si	n/a

(\*) En la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido

(\*\*) Saldo de Superávit, proveniente de la revaluación de: Propiedades, planta y equipo, Activos Intangibles e Instrumentos Financieros, categoría disponibles para la venta

**NOTA 16 – VENTAS Y COSTOS**

Un detalle de las ventas y costos de los años terminados el 31 de diciembre del 2011 y 2010 es como sigue:

(Ver página siguiente)

**COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS**

**Notas a los estados financieros**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>Ingresos Ordinarios:</b>		
Por envasado y distribución de GLP:		
Domestico	2,488,736	2,250,946
Industrial	771,474	561,599
Secado Agrícola	98,718	118,851
Otros	<u>6,550</u>	<u>6,052</u>
	3,365,478	2,937,448
Petrocomercial	3,085,264	2,803,834
Cilindros	1,072,940	724,737
Mercadería	496,486	395,706
Instalaciones Centralizadas	81,087	93,341
Descuentos en Ventas	(383,982)	(349,831)
Devoluciones de Ventas	(59,886)	(67,366)
Servicios	<u>18,402</u>	<u>-</u>
	<u>7,675,789</u>	<u>6,537,870</u>
<b>Costos de Envasado y Distribucion:</b>		
Por envasado y distribución de GLP:		
Domestico	2,489,010	2,250,946
Industrial	753,321	497,999
Secado Agrícola	<u>55,358</u>	<u>59,166</u>
	3,297,690	2,808,111
Transporte de Cilindros	1,100,016	1,017,245
Consumo de Inventarios	1,222,739	1,108,434
Personal Directo	251,950	232,409
Otros Indirectos	114,442	135,201
Mantenimiento de Cilindros	136,681	189,251
Otros Menores	88,521	72,997
Depreciación	<u>87,819</u>	<u>73,999</u>
	<u>6,299,857</u>	<u>5,637,646</u>

**NOTA 17 – GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS**

Un detalle de los principales rubros de los gastos de administración y ventas de los años terminados el 31 de diciembre del 2011 y 2010 es como sigue:

**COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS**

**Notas a los estados financieros**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Sueldos y Salarios	370,949	293,515
Honorarios Profesionales	127,096	86,691
Otros gastos	68,207	82,024
Materiales Diversos	24,055	10,484
Servicios Publicos	28,268	24,429
Depreciacion	20,753	23,953
Provisión cuentas malas	130,327	3,875
	<u>769,655</u>	<u>524,971</u>

**NOTA 18 - IMPUESTO A LA RENTA**

El impuesto a la renta difiere de la aplicación de la tasa de impuesto a la renta corporativa del 24% (25% en el 2010) a las utilidades contables, debido a lo siguiente:

	<u>Monto de las partidas</u>		<u>Impuesto a la renta</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>Utilidad contable</b>	272,426	351,802		
Efecto neto de ajustes por NIIF's/NIC's	(154)	(146,102)		
<b>Utilidad tributable antes de participación de empleados e impuesto a la renta</b>	272,272	205,700		
Participación de los empleados en las utilidades	(40,841)	(30,855)		
Utilidad antes de impuesto a la renta	<u>231,431</u>	<u>174,845</u>	55,543	43,711
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	(3,433)	(5,100)	(824)	(1,275)
Gastos no deducibles	<u>288,527</u>	<u>81,258</u>	<u>69,246</u>	<u>20,315</u>
<b>Base tributaria e impuesto a la renta</b>	<u>516,525</u>	<u>251,003</u>	123,966	62,751
Efecto de ajuste por impuesto diferido, neto			<u>6,483</u>	<u>4,498</u>
<b>Impuesto a la renta</b>			<u>130,449</u>	<u>67,249</u>
<b>Anticipo de Impuesto a la Renta determinado</b>			<u>69,996</u>	<u>63,018</u>

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tarifa del impuesto a la renta del 24% puede reducirse en un 10% si las utilidades se reinvierten en la Compañía a través de aumentos en el capital social.

Un resumen de las partidas e impuestos diferidos al 31 de diciembre del 2011 y 2010 es como sigue:

**COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS**

**Notas a los estados financieros**

	<u>Monto de las partidas</u>		<u>Impuesto a la renta</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Ajuste a provision para proteccion de cuentas por cobrar	9,225	(165)	2,030	(40)
otras cuentas por cobrar	(9,963)	21,704	(2,192)	5,209
Ajuste a provision para obsolescencia de existencias	17,889	17,889	3,935	4,293
Depreciación de propiedad, planta y equipo	(177,583)	(159,484)	(39,068)	(38,276)
			(35,296)	(28,813)
Cargo en los resultados			6,483	4,498
			<u>(28,813)</u>	<u>(24,315)</u>

Para el cálculo de impuesto diferido se ha considerado la tasa del 24% para el 2010 y la del 22% para el 2011. Las partidas se compensaran en los próximos 10 a 20 años.

Las autoridades tributarias de acuerdo con disposiciones legales, tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

Los dividendos pagados a sociedades domiciliadas en Ecuador y del exterior son exentos del impuesto a la renta, con excepción de las domiciliadas en paraísos fiscales o en jurisdicciones con tarifas de impuestos menores vigentes en la República del Ecuador.

A partir del año 2010, el anticipo del impuesto a la renta, se determina aplicando ciertos porcentajes al monto del activo total (excepto cuentas por cobrar que no sean con partes relacionadas), patrimonio total, ingresos gravables y costos y gastos deducibles. El anticipo del impuesto a la renta será compensado con el impuesto a la renta causado y no es susceptible de devolución, salvo casos de excepción.

En el Suplemento al Registro Oficial No. 351 del 29 de diciembre de 2010, se expidió el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el cual incluye reformas tributarias que establecen incentivos fiscales a las inversiones. El resumen de los principales incentivos que fueron determinados en dicho Código es el siguiente:

Tasa de impuesto a la renta:

Reducción de la tasa del impuesto a la renta de manera progresiva:

<u>Año</u>	<u>Tarifa de impuesto</u>
2012	23%
2013 en adelante	22%

Por su parte, los contribuyentes administradores u operadores de una Zona Especial de Desarrollo Económico (ZEDE) tendrán una rebaja adicional de 5 puntos porcentuales en la tasa del impuesto a la renta.

Adicionalmente en el cálculo del impuesto a la renta, las siguientes deducciones deben ser consideradas:

## COMPañÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS

### Notas a los estados financieros

- Gastos incurridos por empresas medianas en capacitación técnica dirigida a investigación, desarrollo e innovación tecnológica, gastos en la mejora de productividad, gastos de viaje, estadía y promoción comercial para el acceso a mercados internacionales.
- Depreciación y amortización de adquisiciones de maquinarias y equipos y tecnologías destinadas a la implementación de producción más limpia, generación de energías renovables, la reducción del impacto ambiental de la actividad productiva y a la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero.
- Incremento neto de empleos por un período de cinco años, cuando se trate de nuevas inversiones en zonas económicamente deprimidas y de frontera y se contrate a trabajadores residentes en dichas zonas.
- Exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años, para las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia de este Código, así como también las sociedades nuevas que se constituyan por sociedades existentes, siempre y cuando las inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito o Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos.
- Diferimiento del pago del impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, con el correspondiente pago de intereses, para las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores.
- Se excluirá en el cálculo del anticipo del impuesto a la renta, adicionalmente los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de la masa salarial, así como la adquisición de nuevos activos destinados a la mejora de la productividad e innovación tecnológica, y en general aquellas inversiones y gastos efectivamente realizados, relacionados con los beneficios tributarios para el pago del impuesto a la renta que reconoce el Código Orgánico de la Producción para las nuevas inversiones.
- En los pagos al exterior realizados por las sociedades, aplicarán la tasa de impuesto a la renta determinada para la sociedad como porcentaje de retención en la fuente del impuesto a la renta sobre dichos pagos.
- Exoneración de la retención en la fuente del impuesto a la renta para los pagos por intereses de créditos externos y líneas de crédito registrados y que devenguen intereses a las tasas establecidas por el Banco Central del Ecuador, otorgados por instituciones financieras del exterior, debidamente establecidas y que no se encuentren domiciliadas en paraísos fiscales.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas para los pagos realizados al exterior, por amortización de capital e intereses generados sobre créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones previstas en el Código Orgánico de la Producción y que devenguen intereses a las tasas referenciales; y, los pagos realizados al exterior por parte de administradores y operadores de las Zonas Especiales de Desarrollo Económico (ZEDE).

### **NOTA 19 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Las políticas contables significativas; el método adoptado y los criterios para el reconocimiento para la medición y la base sobre la que se reconocen ingresos y gastos, respecto de cada clase de activos y pasivos financieros se detallan en la nota 2 – d).

#### **Riesgo financiero**

La Compañía coordina el acceso a los mercados financieros nacionales y administra los riesgos financieros. Estos riesgos son mercado riesgo (variación de la moneda y la tasa de interés), riesgo de crédito: el objetivo principal es supervisar y mantener una mínima exposición a los riesgos sin utilizar contratos derivados (swaps y hacia adelante) y al evaluar y controlar los riesgos de crédito y liquidez.

## **COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS**

### **Notas a los estados financieros**

#### **Riesgo de tipo de interés**

La Compañía administra el riesgo de interés a través del manejo del plazo de los activos y pasivos. Los activos de largo plazo son financiados con capital propio y deuda de largo plazo con tasas fijas. El resto de activos corrientes se financia con los préstamos bancarios y por los proveedores a fin de lograr una combinación adecuada de la exposición de tasa fija y flotante.

#### **Riesgo de tasa de cambio**

La Compañía compromete sus transacciones de compras, préstamos de corto y largo plazo en dólares de los Estados Unidos de América y los riesgos en otro tipo de monedas están dentro de los parámetros aprobados para minimizar las pérdidas de divisas.

La Compañía no celebra contratos derivados al avance de tales contratos ni intercambia a cobertura de riesgos derivados de las fluctuaciones cambiarias.

#### **Riesgo de liquidez**

La Compañía administra el riesgo de liquidez y mantiene las reservas de liquidez y para lo cual mantiene sus saldos en bancos y gestiona préstamos para mantener una adecuada cobertura y cumplir con sus obligaciones y continuamente supervisa la previsión y flujos de efectivo reales y con los perfiles de la madurez de los activos y pasivos financieros.

#### **Riesgo de crédito**

La Compañía tiene como política de gestión del riesgo de crédito limitar los endeudamientos por cada uno de los sujetos de crédito debido. La exposición al riesgo de crédito se supervisa de forma continua y las evaluaciones de crédito se realizan en todos los clientes y la Compañía generalmente no requiere garantías, excepto para un cliente y proveedor específico.

Las cuentas por cobrar en el balance se presentan netas de disposición para créditos dudosos y esta provisión se establece cuando se detecta una pérdida.

#### **Instrumentos de derivados**

La Compañía al 31 de diciembre del 2011 y 2010 no mantiene derivados financieros.

#### **Categorías de los instrumentos financieros**

Las categorías de los instrumentos financieros son: efectivo y equivalentes de efectivo y cuentas por cobrar préstamos y sobregiros y cuentas por pagar y emisión de obligaciones. Los valores en libros de las cuentas antes mencionados y valores razonables al 31 de diciembre de 2011 y 2010 son como sigue:

## COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS

### Notas a los estados financieros

	Valor Razonable		Valor en Libros	
	2011	2010	2011	2010
<b>Activos Financieros</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	64,782	68,305	64,782	68,305
Cuentas por Cobrar - comerciales	423,466	223,797	432,856	223,797
Cuentas por Cobrar - otras	197,539	224,936	187,575	227,188
Inversiones de Largo Plazo	88,096	88,096	88,096	88,096
Activo Financiero	807,088	807,108	808,108	815,551
Cuentas por Cobrar - largo plazo	962,179	979,727	989,012	869,550
<b>Pasivos Financieros</b>				
Prestamos y vencimientos circulantes	361,988	300,229	361,988	300,229
Cuentas por Pagar				
Locales	380,802	728,289	380,802	728,289
Otras	116,140	73,124	116,140	73,124
Deuda a largo plazo	605,203	733,793	605,203	733,793

### NOTA 20 – PARTES RELACIONADAS

Las transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre del 2011 y 2010 originaron los siguientes saldos en el estado de resultados son como sigue:

	2011	2010
Ventas	3,427,538	3,170,453

Un detalle de los saldos al 31 de diciembre del 2011 y 2010 con partes relacionadas de las transacciones antes mencionadas son como sigue:

	2011	2010
Activos - cuentas por cobrar		
Clientes	14,538	0
Otras	867,374	744,816

### **NOTA 21 – AREA GEOGRAFICA**

La Compañía realiza sus operaciones principalmente en la República del Ecuador y efectúa ventas principalmente en las ciudades de Loja y Zamora Chinchipe.

### **NOTA 22 – COMPROMISOS GARANTIAS Y CONTINGENCIAS**

#### **Compromisos**

Al 31 de diciembre del 2011 la Compañía mantiene suscritos contratos relacionados con el transporte de GLP y cilindros. El monto pagado por este concepto al 31 de diciembre de 2011 fue de US\$1'100.015,78 (US\$1'017.245,30 al 31 de diciembre de 2010). Los plazos son de doce meses y se renuevan al vencimiento. El precio por kilogramo transportado oscila entre US\$ 0,03 y 0,04 centavos.

## **COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS**

### **Notas a los estados financieros**

#### **Garantías**

A la fecha de emisión de estos estados financieros la Compañía mantiene vigente una garantía bancaria a favor de EP Petroecuador por US \$. 35.000 para garantizar la recaudación y el depósito en la cuenta de EP Petroecuador en el Banco Central del Ecuador, de los valores producto de la venta de combustibles Gas licuado de Petróleo que EP Petroecuador, Gerencia de Comercialización haga a la Compañía, así como las notas de débito por incumplimiento de pago y los intereses que estas generen hasta la cancelación total. El vencimiento de esta garantía se ha establecido el 14 de mayo de 2012.

#### **Contingencias**

A la fecha de emisión de estos estados financieros la Compañía mantiene pendiente de resolución los siguientes asuntos:

- La Compañía mantiene juicio en contra del Sr. Richard Romero por US\$ 124.841, como respaldo se ha conseguido medidas pre cautelarias en algunos bienes tanto muebles como inmuebles del deudor (este valor está incluido dentro de cuentas por cobrar a largo plazo véase nota 10 a los estados financieros).

El resultado final de estos asuntos a la fecha de este informe no se puede determinar. Los estados financieros no incluyen pasivo alguno que pudiera ser requerido de conocerse el resultado de estas incertidumbres.

#### **NOTA 23 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS**

La Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Estándar Board "IASB") en el 2010 emitió la NIIF 9 Instrumentos Financieros, la cual reemplaza a la NIC 39 Instrumentos Financieros, la cual entra en vigencia a partir del 2013 y no se prevé impactos significativos por la aplicación de esta norma.

#### **NOTA 24 – RESUMEN DE LOS EFECTOS POR LA TRANSICION A LAS NIIFs.**

En Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por medio del cual éstas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2009 hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubiquen cada una de las Compañías. La Compañía debido a que es una Compañía de Economía Mixta, se encuentra en el grupo 2, la cual debe preparar un resumen de los efectos iniciales al 31 de diciembre del 2009; los estados financieros paralelos al 31 de diciembre del 2010 e iniciar sus registros contables en base a NIIF's a partir del 1 de enero del 2011.

Adicionalmente la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009 emitió el instructivo complementario para la implementación de las NIIFs, el cual, entre otros aspectos, indica que las NIIF's que deben aplicarse son aquellas vigentes, traducidas al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad –IASB, siguiendo el cronograma de implementación antes señalado.

Además mediante Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 de enero del 2011 estableció que las compañías con activos menores a US\$ 4 Millones; ventas menores a US\$ 5 Millones y con menos de 300 empleados y que no son parte del mercado de valores aplicarán las NIIFs para Pequeñas y Medianas Empresas "NIIFs PYMES".

La Compañía con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido por el Organismo de Control en sesión de Junta General de Accionistas del 30 de marzo del 2010 aprobó el plan y cronograma de

## COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS

### Notas a los estados financieros

implementación respectivo y en sesión de Directorio del 10 de Septiembre del 2010 conoció los efectos de los ajustes iniciales al 31 de diciembre del 2009, la Compañía de acuerdo con el cronograma establecido por el Organismo de Control preparo los estados financieros del año que terminara 31 de diciembre del 2011 en base a las NIIFs.

Un resumen de los efectos en la transición de las normas ecuatorianas de contabilidad y a las normas internacionales de información financiera "NIIFs" es como sigue:

Rubro de los estados financieros	Saldos al 31 de diciembre del 2009		Resumen de los Efectos
	NEC	NIIFs	
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	152,886	153,051	165
Otras Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	416,005	396,552	(19,453)
Existencias	1,070,371	1,056,701	(13,670)
Propiedades, planta y equipo, neto	910,676	1,040,456	129,780
Activos Financieros al Valor razonable	730,528	815,551	85,023
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	1,380,027	1,129,745	(250,281)
Impuestos Diferidos	-	(15,637)	(15,637)
Otras cuentas por pagar	(54,379)	(62,377)	(7,998)
Ingresos Diferidos	-	(26,716)	(26,716)
			<u>(118,787)</u>

Los ajustes antes mencionados corresponden a los ajustes considerando las excepciones establecidas en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

### Reconciliación del estado de situación financiera

(a) La reconciliación entre el estado de situación financiera bajo las Normas Ecuatorianas de Contabilidad -NEC y las NIIF al 1 de enero de 2010 (fecha de transición a NIIF) se detalla a continuación:

# COMPañÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS

## Notas a los estados financieros

### Balance General

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	Notas	Al 1 de enero de 2010			Al 1 de enero de 2010	NIIF
		Segun NEC	Debito	Ajustes Credito		
<b>Activos corrientes:</b>						
Efectivo y equivalentes de efectivo	2c	176,760				176,760
Cuentas por cobrar:						
Comerciales, neto de provisión para deterioro de cuentas por cobrar US\$ 13.730 en el 2009 y US\$13.895 en el 2008	3	251,288	165	-		251,453
Otras, neto de provisión para deterioro de cuentas por cobrar US\$ 19.453 en el 2009	4	317,603	0	(19,453)		298,150
		568,891	165	(19,453)		549,603
Existencias, neto de provisión para obsolescencia	5	1,070,371	0	(13,670)		1,056,701
<b>Total activos corrientes</b>		<b>1,816,022</b>	<b>165</b>	<b>(33,123)</b>		<b>1,783,064</b>
<b>Activos no corrientes:</b>						
Propiedades, planta y equipo, neto de depreciación acumulada	6	910,676	482,134	(408,854)		983,956
Inversiones de largo plazo	7	53,096				53,096
Activo Financiero, a valor razonable con cambios en en Resultados	8	730,528	85,023			815,551
Propiedades de Inversion	9	0	76,500	-		76,500
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	10	1,380,027	411,722	(662,003)		1,129,745
Otros Activos Intangibles	g)	22,335	-	-		22,335
Impuesto Diferido Activo	18	-	8,678	-		8,678
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>3,096,661</b>	<b>1,044,057</b>	<b>(1,070,857)</b>		<b>3,069,862</b>
<b>Total activos</b>		<b>4,912,684</b>	<b>1,044,221</b>	<b>(1,103,979)</b>		<b>4,852,926</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>						
<b>Pasivos corrientes:</b>						
Préstamos, incluyendo vencimientos corrientes de deuda a largo plazo	11	270,252				270,252
Cuentas por pagar	12	368,226				368,226
Otras cuentas por pagar	13	54,379	0	(7,998)		62,377
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>692,857</b>	<b>0</b>	<b>(7,998)</b>		<b>700,855</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>						
Deuda a largo plazo	11	961,525				961,525
Provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio	14	67,606				67,606
Ingresos Diferidos		0		(26,716)		26,716
Impuesto Diferido Pasivo	16	0		(24,316)		24,316
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>1,029,131</b>	<b>0</b>	<b>(51,032)</b>		<b>1,080,163</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>1,721,988</b>	<b>0</b>	<b>(59,029)</b>		<b>1,781,018</b>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>						
Capital acciones	15	2,137,780				2,137,780
Reservas:						
Legal	15	169,928				169,928
De capital	15	14				14
Facultativa	15	1,644				1,644
Otras	15	72,450				72,450
Superavit por Revaluación	15	729,049				729,049
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	15	-	794,937	(676,149)		(118,787)
Utilidades del Ejercicio	15	79,830	-	0		79,830
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<b>3,190,896</b>	<b>794,937</b>	<b>(676,149)</b>		<b>3,071,909</b>
<b>Total pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		<b>4,912,684</b>	<b>794,937</b>	<b>(735,179)</b>		<b>4,852,926</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

(b) Asimismo, la reconciliación de los saldos del estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2010 se presenta a continuación:

# COMPANÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS

## Notas a los estados financieros

Balance General  
Al 31 de diciembre de 2010

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	Notas	Al 31 de diciembre de 2010		Con ajustes NIC/NIF 1ra vez	Ajustes NIIF's 2010		Al 31 de diciembre de 2010 NIIF
		Bajo NIC/NIF 2009	Segun NEC		Debito	Credito	
<b>Activos corrientes:</b>							
Efectivo y equivalentes de efectivo	1b	178,760	68,305	68,305			68,305
Cuentas por cobrar							
Comerciales, neto de provisión para deterioro de cuentas por cobrar US\$ 15,354 en el 2010 y US\$13,730 en el 2009	3	251,453	223,633	223,797	0	0	223,797
Otras, neto de provisión para deterioro de cuentas por cobrar US\$ 21,704 en el 2010 y US\$19,453 en el 2009	4	298,150	246,640	227,188	0	(2,252)	224,936
		549,603	470,273	450,985	0	(2,252)	448,733
Existencias, neto de provisión para obsolescencia	5	1,056,701	1,617,309	1,603,639	0	(4,219)	1,599,420
<b>Total activos corrientes</b>		<b>1,783,064</b>	<b>2,155,887</b>	<b>2,122,929</b>	<b>0</b>	<b>(6,471)</b>	<b>2,116,458</b>
<b>Activos no corrientes:</b>							
Propiedades, planta y equipo, neto de depreciación acumulada	6	963,956	966,395	1,019,675	34,391	(5,457)	1,048,609
Inversiones de largo plazo	7	53,096	88,096	88,096			88,096
Activo Financiero, a valor razonable con cambios en en Resultados	8	815,551	730,528	815,551	0	(6,443)	807,108
Propiedades de Inversión	9	76,500	0	76,500			76,500
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	10	1,129,745	1,119,832	869,550	122,413	(12,236)	879,727
Otros Activos	9)	22,335	14,935	14,935			14,935
Impuesto Diferido Activo	16	8,678	-	8,678	5,604		3,074
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>3,069,662</b>	<b>2,819,785</b>	<b>2,892,985</b>	<b>151,200</b>	<b>(26,136)</b>	<b>3,018,049</b>
<b>Total activos</b>		<b>4,852,926</b>	<b>5,075,672</b>	<b>5,015,914</b>	<b>151,200</b>	<b>(32,607)</b>	<b>5,134,506</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>							
<b>Pasivos corrientes:</b>							
Préstamos, incluyendo vencimientos corrientes de deuda a largo plazo	11	270,252	300,229	300,229			300,228
Cuentas por pagar	12	368,226	728,289	728,289			728,289
Otras cuentas por pagar	13	62,377	73,124	81,122	-7,998	0	73,124
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>700,855</b>	<b>1,101,642</b>	<b>1,109,640</b>	<b>-7,998</b>	<b>0</b>	<b>1,101,841</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>							
Deuda a largo plazo	11	961,525	733,793	733,793			733,793
Provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio	14	67,606	82,011	82,011			82,011
Ingresos Diferidos		26,716	0	26,716	26,716	(12,810)	12,810
Impuesto Diferido Pasivo	16	24,316	0	24,316		(4,498)	28,813
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>1,080,163</b>	<b>815,804</b>	<b>866,836</b>	<b>26,716</b>	<b>(17,307)</b>	<b>857,427</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>1,781,018</b>	<b>1,917,446</b>	<b>1,976,476</b>	<b>18,718</b>	<b>(17,307)</b>	<b>1,959,068</b>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>							
Capital acciones	15	2,137,760	2,137,760	2,137,760			2,137,760
Reservas:							
Legal	15	169,928	177,911	177,911			177,911
De capital	15	14	14	14			14
Facultativa	15	1,644	1,644	1,644			1,644
Otras	15	72,450	0	0			0
Superavit por Revaluación	15	729,049	729,049	729,049			729,049
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	15	(118,787)	-	(118,787)	-	0	(118,787)
Utilidades del Ejercicio	15	78,830	111,827	111,827	(50,270)	168,269	247,826
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<b>3,071,909</b>	<b>3,158,228</b>	<b>3,039,439</b>	<b>(50,270)</b>	<b>168,269</b>	<b>3,175,438</b>
<b>Total pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		<b>4,852,926</b>	<b>5,075,672</b>	<b>5,015,914</b>	<b>(31,552)</b>	<b>168,961</b>	<b>5,134,506</b>

## COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS

### Notas a los estados financieros

#### Reconciliación del estado de resultados integral-

Una reconciliación entre el estado de resultados integral bajo las Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC y las NIIF por el año 2010 se detalla a continuación:

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	Al 31 de diciembre de Segun NEC	Debito	Ajustes Credito	Al 31 de diciembre de 2010 NIIF
Ventas	16	6,537,870			6,537,870
Costo de ventas	16	(5,672,392)		34,746	(5,637,646)
<b>Utilidad bruta</b>		<b>865,479</b>	<b>0</b>	<b>34,746</b>	<b>900,225</b>
<b>Gastos de operación - Administración y Ventas</b>	<b>17</b>	<b>(522,720)</b>	<b>(2,252)</b>	<b>-</b>	<b>(524,971)</b>
<b>Utilidad neta de operación</b>		<b>342,759</b>	<b>(2,252)</b>	<b>34,746</b>	<b>375,253</b>
<b>Otros Ingresos (egresos):</b>					
Ingresos financieros		2,085			2,085
Otros ingresos		93,939	(12,810)	157,127	238,255
Interés pagado		(115,159)			(115,159)
Gastos financieros		(11,322)	(20,679)	-	(32,001)
Otros gastos		(106,600)	(10,032)	0	(116,631)
<b>Total otros ingresos (egresos), neto</b>		<b>(137,057)</b>	<b>(43,521)</b>	<b>157,127</b>	<b>(23,451)</b>
<b>Utilidad antes de participación de los empleados y trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta</b>		<b>205,702</b>	<b>(45,772)</b>	<b>191,873</b>	<b>351,802</b>
Participación trabajadores	18	(30,855)			(30,855)
Impuesto a la renta Corriente	18	(83,018)	0		(83,018)
Ingreso (gasto) por Impuesto Diferido	18	0	(4,498)	(5,604)	(10,102)
<b>Utilidad neta</b>		<b>111,828</b>	<b>(50,270)</b>	<b>186,269</b>	<b>247,827</b>
<b>Utilidad por acción ordinaria</b>		<b>0.05</b>			<b>0.12</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

#### Reconciliación del estado de cambios en el patrimonio neto

La reconciliación entre el estado de cambios en el patrimonio neto bajo las Normas Ecuatorianas de Contabilidad -NEC y las NIIF por el año 2010 se detalla a continuación:

(a) Reconciliación del Patrimonio Neto desde las Normas Ecuatorianas de Contabilidad -NEC a Normas Internacionales de Información Financiera al 1 de enero de 2010:

## COMPañÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS

### Notas a los estados financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

<u>Saldos al 31 de diciembre de 2009 (bajo NEC)</u>	<u>3,190,696</u>
---	------------------

Efectos Implementacion NIIF's:

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	165
Otras Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	(19,453)
Existencias	(13,670)
Propiedades, planta y equipo, neto	129,780
Activos Financieros a Valor Razonable	85,023
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	(250,281)
Impuestos Diferidos	(15,637)
Otras cuentas por pagar	(7,998)
Ingresos Diferidos	(26,716)
	<u>(118,787)</u>

<u>Saldos al 31 de diciembre de 2009 (Bajo NIC/NIFF)</u>	<u>3,071,909</u>
--	------------------

(b) Reconciliación del Patrimonio Neto desde las Normas Ecuatorianas de Contabilidad -NEC a Normas Internacionales de Información Financiera al 31 de diciembre de 2010:

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

<u>Saldos al 31 de diciembre de 2010 (bajo NEC)</u>	<u>3,158,226</u>
---	------------------

Efectos Implementacion NIIF's primera vez:	(118,787)
--	-----------

Efectos Implementacion NIIF's en Resultados Acumulados:

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	(2,252)
Existencias	(4,219)
Propiedades, planta y equipo, neto	28,934
Activos Financieros a Valor Razonable	(8,443)
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	110,176
Impuestos Diferidos	(10,101)
Otras cuentas por pagar	7,998
Ingresos Diferidos	13,906
	<u>135,999</u>

<u>Saldos al 31 de diciembre de 2010 (Bajo NIC/NIFF)</u>	<u>3,175,438</u>
--	------------------

### **NOTA 25 – EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.