COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DICIEMBRE DE 2010 Y 2009.

DIRECCION: Calle 8 N31-38 entre San Gabriel y Mariana de Jesús, sector Hospital Metropolitano. Tercer Piso
TELEFONOS: (02) 2924-118 / (02) 2269-100 / (02) 2263-827
E-MAIL: auditores@batallas.com.ec
Quito, Ecuador.

Informe de los auditores independientes

A los Señores Accionistas de:

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de la **COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS**, que incluyen los balances generales al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La Gerencia de la Compañía es responsable de la elaboración y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros que se adjuntan basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría

DIRECCION: Calle 8 N31-38 entre San Gabriel y Mariana de Jesús, sector Hospital Metropolitano, Tercer Piso
TELEFONOS: (02) 2924-118 / (02) 2269-100 / (02) 2263-827
E-MAIL: auditores@batallas.com.ec
Quito, Ecuador.

para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la **COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS** al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

7. Los estados financieros deben ser leídos considerando lo que se menciona en la nota 2, según Resolución N. 08. G.DSC-010, se dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), serán de aplicación obligatoria de acuerdo al

cronograma establecido en la resolución antes mencionada, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. La Compañía al 31 de diciembre del 2010 y 2009 prepara sus estados financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de contabilidad (NEC).

Batallas & Batallas Auditores Cía. Ltda.
Firma Miembro de INPACT INTERNATIONAL Ltda. ENGLAND
RNAE 456

Ing. Augusto Batallas P.
Gerente General
RNCPA No. 27.765

Quito, Ecuador
4 de Marzo del 2011

COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA LOJAGAS
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009
(Expresados en US. $)

ACTIVOS		2010	2009
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y sus equivalentes	(Nota 3)	68,305	176,760
Cuentas por cobrar	(Nota 4)	222,508	226,374
Inventarios	(Nota 5)	1,315,195	1,070,371
Anticipos y otras cuentas por cobrar	(Nota 6)	247,765	342,516
Total activos corrientes		1,853,773	1,816,021
ACTIVO FIJO			
Propiedad, Planta y Equipo	(Nota 7)	966,395	910,676
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por cobrar Relacionadas y L/P.	(Nota 8)	1,421,945	1,380,027
Derechos Fiduciarios	(Nota 9)	730,528	730,528
Inversiones en acciones	(Nota 10)	88,096	53,096
Otros activos		14,935	72,336
Total activos no corrientes		2,255,504	2,185,987
TOTAL ACTIVOS		5,075,672	4,912,684

PASIVOS		2010	2009
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones bancarias	(Nota 11)	300,229	270,252
Cuentas por pagar	(Nota 12)	716,876	334,888
Beneficios sociales	(Nota 13)	73,124	54,379
Impuestos por pagar	(Nota 14)	11,413	33,338
Total pasivos corrientes		1,101,642	692,857
PASIVOS NO CORRIENTES			
Préstamos bancarios largo plazo	(Nota 11)	733,793	961,525
Provisión Jubilación Patronal y Desahucio	(Nota 15)	82,011	67,606
Total Pasivo no corriente		815,804	1,029,131
Total Pasivos		1,917,446	1,721,988
PATRIMONIO			
Capital	(Nota 16)	2,137,780	2,137,780
Reserva legal	(Nota 17)	177,912	169,928
Reserva facultativa		1,644	1,644
Reserva de capital	(Nota 18)	14	14
Otras reservas		-	72,450
Superávit por Valuación	(Nota 19)	729,049	729,049
Utilidad del ejercicio		111,827	79,830
Total patrimonio		3,158,226	3,190,696
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5,075,672	4,912,684

Sr. James Lasso
Gerente General

Sra. Mónica Idrovo
Contadora General

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros

COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA LOJAGAS
ESTADOS DE RESULTADOS
DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009
(Expresados en US. $)

		2010	2009
Ventas Netas		6,537,869	6,547,055
Costo de Ventas		(5,672,392)	(5,662,133)
Utilidad bruta		865,477	884,922
Gastos de Administración y Ventas		(629,319)	(631,019)
Utilidad operacional		236,158	253,903
OTROS:			
Egresos		(126,482)	(158,402)
Ingresos		96,024	40,345
Total		(30,458)	(118,057)
Utilidad antes de Participación a trabajadores e Impuesto a la Renta.		205,700	135,846
Menos:			
Participación trabajadores	20	30,855	20,377
Impuesto a la renta	20	63,018	35,639
Total		93,873	56,016
Utilidad del ejercicio		**111,827**	**79,830**
UTILIDAD NETA POR ACCION		**0.05**	**0.04**

Sr. James Loaiza
Gerente General

Sra. Maritza Idrovo
Contadora General

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA LOJANA
ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009
(Expresados en US. $)

	Capital suscrito	Aportes para futura capitalización	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de capital	Otras reservas	Reserva por valuación	Resultados acumulados	Utilidad del ejercicio	Total Patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2008	**845,250**	**585,953**	**132,538**	**1,644**	**288,899**	**72,458**	**729,049**	**241,161**	**373,915**	**3,210,867**
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	-	373,915	(373,915)	-
Aumento de capital	1,192,522	(585,953)	-	-	(288,885)	-	-	(477,684)	-	-
Distribución utilidades 2007	-	-	-	-	-	-	-	(100,000)	-	(100,000)
Transferencia a reserva legal	-	-	37,392	-	-	-	-	(37,392)		-
Utilidad del ejercicio 2009	-	-	-	-	-	-	-	-	135,846	135,846
15% participaci(on trabajadores	-	-	-	-	-	-	-	-	(20,377)	(20,377)
25% Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	-	-	-	(35,639)	(35,639)
Saldos al 31 de diciembre de 2009	**2,137,788**	**-**	**169,930**	**1,644**	**14**	**72,458**	**729,049**	**-**	**79,830**	**3,198,697**
Cruce con cuentas por pagar accionistas	-	-	-	-	-	-	-	-	(71,848)	(71,848)
Transferencia a reserva legal	-	-	7,982	-	-	-	-	-	(7,982)	-
Pago de Impuesto a la Renta 2008 y 2007	-	-	-	-	-	(72,450)	-	-	-	(72,450)
Utilidad a diciembre de 2010	-	-	-	-	-	-	-	-	205,700	205,700
15% participaci(on trabajadores	-	-	-	-	-	-	-	-	(30,855)	(30,855)
25% Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	-	-	-	(63,018)	(63,018)
Saldos al 31 de diciembre de 2010	**2,137,788**	**-**	**177,912**	**1,644**	**14**	**-**	**729,049**	**-**	**111,827**	**3,158,236**

Sr. James Loaiza
Gerente General

Sra. Maritza Idrovo
Contadora General

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA LOJAGAS
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009
(Expresados en US. $)

	2010	2009
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes y otros	6,193,555	7,188,983.00
Pagado a proveedores y empleados	(5,982,418)	(6,354,914.00)
Intereses pagados	(126,482)	(158,402.00)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	**84,655**	**675,667.00**
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(188,924)	(559,448.00)
venta de propiedad, planta y equipo	12,406	(23,601.00)
Inversiones en Acciones	(35,000)	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	**(211,518)**	**(583,049.00)**
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos bancarios recibidos	29,977	139,353.00
Jubilación patronal y desahucio	(400)	(5,980.00)
Cancelación deuda largo plazo	(227,732)	-
Partes relacionadas	216,563.00	10,673.33
Dividendos pagados	-	(100,000.14)
Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento	**18,408**	**44,046.19**
CAJA Y EQUIVALENTES:		
Incremento (Disminución) neto durante el año	(108,455)	136,664.19
Saldo al inicio del año	176,760	40,095.00
Saldo al final del año	**68,305**	**176,759.19**

Sr. James Loaiza
Gerente General

Sra. Maritza Idrovo
Contadora General

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA LOJAGAS
CONCILIACIÓN ENTRE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO Y EL FLUJO DE EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
(Expresados en US. $)

	2010	2009
Utilidad neta del año	**111,827**	**79,830**
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación:		
Depreciación	132,698	103,191
Amortización cargos diferidos	14,442	14,442
Provisiçon cuentas incobrables	1,623	-
Provisión jubilación patronal y desahucio	14,805	19,379
Bajas de inventario	203	14,100
Utilidad en venta de equipo	(11,899)	(17,243)
Provisión impuesto a la renta y participación trabajadores	93,873	56,016
Total ajustes	**245,745**	**189,885**
Cambio en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	2,243	13,298
Inventarios	(245,027)	311,491
Gastos pagados por anticipado	94,751	278,420
Activo Comercial	(302,114)	-
Cuentas de dudoso cobro	43,633	-
Otros activos	(7,041)	(4,893)
Cuentas por pagar	174,673	(89,329)
Gastos acumulados por pagar	(34,035)	(103,035)
Total variaciones de activos y pasivos	**(272,917)**	**405,952**
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**84,655**	**675,667**

Sr. James Loaiza
Gerente General

Sra. Maritza Idrovo
Contadora General

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES

Compañía de Economía Mixta LOJAGAS, fue constituida en 1990 en la ciudad de Loja, República del Ecuador y sus operaciones consisten principalmente en envasar y comercializar gas licuado de petróleo-GLP. Las ventas de la Compañía son realizadas principalmente en el mercado local.

El envasado y comercialización del gas licuado de petróleo-GLP está normado por la Ley de Hidrocarburos y el respectivo reglamento, así como regulado por EPPetroecuador a través de la Agencia de Regulación y control Hidrocarburífero.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

Bases de Presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases y prácticas contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y la cancelación de pasivos en el curso normal del negocio.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

a) ***Efectivo y equivalentes de efectivo.-*** La Compañía en la preparación del estado de flujos de efectivo considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de caja, bancos e inversiones a corto plazo.

b) ***Estimación para cuentas incobrables.-*** La estimación contable para cuentas incobrables se incrementa mediante provisiones en base al análisis de cartera con débito a los gastos del ejercicio y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar irrecuperables.

c) ***Valuación de Activos Fijos.-*** Al costo de adquisición. El costo ajustado de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada:

ACTIVO	AÑOS DE VIDA ÚTIL	PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN
Edificios	20	5
Instalaciones	10	10
Equipo de Planta	10	10
Mobiliario y Equipo	10	10
Muebles y enseres	10	10
Equipos de computación	3	33
Vehículos	5	20
Autotanques	5	20

d) ***Ventas y Costo de Ventas.-*** Se registran con la emisión de facturas a clientes con la entrega de los bienes y servicios, base del principio contable del devengado.

e) ***Participación de los Empleados en las Utilidades.-*** El gasto del 15% de participación de los empleados en las utilidades de acuerdo a las leyes laborales del país, se calcula de las utilidades antes del impuesto a la renta y se registra en los resultados del ejercicio.

f) ***Provisión para Impuesto a la Renta.-*** El gasto de impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva del 25% aplicable a las utilidades gravables y es registrado en los resultados del ejercicio.

g) ***Utilidad por participación.-*** La utilidad por participación ordinaria se calcula considerando, el promedio ponderado de participaciones en circulación durante el año.

h) ***Estimaciones.-*** Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las políticas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requieren presentar en los mismos. La Gerencia considera que las estimaciones contables utilizadas fueron adecuadas en tales circunstancias.

i) ***Reserva para Pensiones de Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio.-***

El Código de Trabajo de la República del Ecuador, establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma Compañía. Además dicho Código establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una

indemnización calculada en base al número de años de servicio. La Compañía establece reservas para estos beneficios en base a estudios actuariales efectuados por una empresa especializada.

j) Obligatoriedad de la Implementación y adopción de Normas Internacionales de Información Financiera.-

Mediante Resolución Nº 08.G.DSC, del 20 de noviembre de 2008 la Superintendencia de Compañías del Ecuador, diseñó el siguiente cronograma para la implementación y adopción de NIIF:

- Compañías de auditoría externa y Entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores: 1 de enero de 2010.
- Compañías con activos iguales o superiores a cuatro millones de dólares; holding, tenedoras de acciones, compañías de economía mixta, las entidades del sector público y sucursales de compañías extranjeras: 1 de enero de 2011.
- El resto de Compañías controladas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador: 1 de enero de 2012.

CEM LOJAGAS tendrá que adoptar las NIIF en el año 2011 y su año de transición es el 2010, según la citada resolución, hasta el 31 de marzo 2010. **CEM LOJAGAS** presentó a la Superintendencia de Compañías el plan de implementación de las NIIF.

3. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

El rubro está conformado por:

	2010	2009
Caja	800	700
Bancos	66.558	45.716
Inversiones temporales **(a)**	947	130.344
Total	**68.305**	**176.760**

(a) Al cierre del año 2010 y 2009 corresponde a inversión en Produfondos, con un rendimiento del 2,72%. Los fondos existentes en caja, bancos e inversiones están libres de gravámenes y son de inmediata disponibilidad.

4. CUENTAS POR COBRAR

El rubro está conformado por:

	2010	2009
Clientes	225.518	185.421
Partes relacionadas	12.508	54.848
	238.026	240.269
(-)Provisión para cartera de dudosa recuperación	(15.518)	(13.895)
Total	**222.508**	**226.374**

Las cuentas por cobrar se encuentran libres de gravámenes o garantías.

El movimiento de la provisión para cuentas de dudosa recuperación durante el año fue el siguiente:

	2010	2009
Saldo al inicio del año	13.895	13.895
Provisión del año	1.623	-
Saldo al final del año	**15.518**	**13.895**

5. INVENTARIOS

El rubro está conformado por:

	2010	2009
Cilindros	1.125.981	929.437
Repuestos	46.296	26.660
Gas licuado de petróleo (GLP)	37.562	31.250
Accesorios de instalaciones centralizadas	102.534	60.485
Productos en proceso	-	21.888
Otros	2.822	651
Total	**1.315.195**	**1.070.371**

6. ANTICIPOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El rubro está conformado por:

	2010	2009
Retenciones en la fuente del año	14.263	43.657
Retenciones en la fuente de años anteriores (2009).	43.657	-
Anticipo impuesto a la renta años anteriores	-	26.119
Impuestos anticipado años anteriores	-	8.969
Crédito tributario por Impuesto al Valor Agregado	4.431	-
Anticipo a proveedores **(d)**	121.968	113.466
Valores por depositar	50.938	98.402
Empleados y trabajadores	12.508	16.810
Otras	-	35.093
Total	**247.765**	**342.516**

(d) En el ejercicio 2009 y 2010 corresponden principalmente a valores entregados a Parque Industrial de Loja por compra de terreno y a Trinity Industries de México para compra de tanques estacionarios.

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Ver en la página siguiente Nota 7 (movimiento de activos fijos por el año terminado al 31 de diciembre de 2010).

Nota. 7
COMPAÑÍA ECONOMÍA MIXTA LOJAGAS
MOVIMIENTO DE ACTIVO FIJO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

DETALLE	Saldo al 31-12-2009	Adiciones	Ventas/ Bajas	Saldo al 31-12-2010	Porcentaje de depreciación
NO DEPRECIABLES	**187.628**	-	-	**187.628**	
Terreno	187.628	-	-	187.628	
DEPRECIABLES					
COSTO					
Edificios	93.149	-	36	93.113	5%
Instalaciones	25,963	120	-	26.083	10%
Equipo de Planta	779.601	73.642	882	852.361	10%
Vehículos	167.986	67.024	17.651	217.359	20%
Autotanques	222.179	39.872	-	262.051	20%
Equipo de Computación	54.220	4.219	1.993	56.446	33%
Equipo de Oficina	37.733	3.677	32	41.378	10%
Muebles y Enseres	31.471	370	89	31.752	10%
TOTAL	**1.599.930**	**188.924**	**20.683**	**1.768.171**	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA					
Edificios	(54.894)	(4.656)	15	(59.535)	
Instalaciones	(25.860)	(30)	-	(25.890)	
Equipo de Planta	(307.252)	(57.175)	774	(363.653)	
Vehículos	(94.289)	(31.252)	17.651	(107.890)	
Autotanques	(123.610)	(26.133)	-	(149.743)	
Equipo de Computación	(43.409)	(9.159)	1.616	(50.952)	
Equipo de Oficina	(13.686)	(3.246)	32	(16.900)	
Muebles y Enseres	(26.255)	(1.047)	89	(27.213)	
TOTAL	**(689.255)**	**(132.698)**	**20.177**	**(801.776)**	
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	**910.675**	**56.226**	**40.860**	**966.395**	

8. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS Y DE L/P.

El rubro está conformado por:

	2010	2009
Activo comercial **(a)**	302.114	-
Préstamo Insermet **(b)**	841.581	1.058.144
Cuentas por cobrar antiguas **(c)**	278.250	321.883
Total	**1.421.945**	**1.380.027**

(a) Corresponde a la importación de Acero y Pintura desde Estados Unidos el 28 de Octubre de 2010 y 11 de Noviembre del 2010 respectivamente.

(b) Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 estos valores corresponden a préstamos otorgado a Insermet S.A. (parte relacionada), para la elaboración de cilindros. La cuenta por cobrar registra principalmente la venta de acero para la fabricación de cilindros. Este préstamo está garantizado con pagares firmados por la Gerente General de Insermet S.A., dichos pagarés a la fecha de emisión del informe de los auditores externos se encuentran vencidos.

(c) Corresponden a cuentas por cobrar clientes que se originaron en años anteriores, las mismas se espera recaudar en los próximos años de acuerdo a las tablas de amortización elaboradas para cada cliente. Dentro de este valor se incluye cuenta por cobrar por US.$ 124.841 del Sr. Richard Romero, la misma que actualmente está en juicio.

9. DERECHOS FIDUCIARIOS.

Un detalle de los derechos fiduciarios al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

		2010	2009
Fideicomiso Lojagas	**(d)**	730.528	730.528

(d) Con fecha 15 de agosto del 2007, la Compañía constituye el fideicomiso mercantil Lojagas mediante escritura pública entre Stanford Trust Company y la Compañía de Economía Mixta Lojagas, con la finalidad de conformar un patrimonio autónomo e independiente cuya titularidad jurídica la tiene el Fideicomiso Mercantil representado por la Fiduciaria. Con fecha 10 de Julio del 2009 el fideicomiso Stanford Trust Company cambió su denominación por Fiduciaria Ecuador Fiduecuador S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos.

10. INVERSIONES EN ACCIONES

El rubro está conformado por:

	2010	2009
Insermet **(e)**	8.500	8.500
Agencia de Desarrollo Empresarial S.A. **(f)**	9.596	9.596
Colorgas C.A. **(g)**	70.000	35.000
Total	**88.096**	**53.096**

(e) El porcentaje de participación en el patrimonio es de 67,95% y la compañía está operando normalmente.

(f) La compañía no está operando.

(g) El porcentaje de participación en el patrimonio es de 68% y la compañía se encuentra en etapa preoperativa, con fecha 01 de enero del 2010 se realizó el registro contable de cuentas por cobrar a inversiones, sin embargo aún no se dispone de las acciones respectivas por US$ 35.000

11. OBLIGACIONES BANCARIAS

El detalle del rubro es el siguiente:

	Corto plazo (1)		Largo plazo (1)	
	2010	2009	2010	2009
Produbanco	130.768	96.554	113.194	169.790
Banco de Loja	121.806	131.146	517.923	641.404
Banco de Guayaquil	47.655	42.552	102.676	150.331
Total	**300.229**	**270.252**	**733.793**	**961.525**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los préstamos se encuentran garantizados con firmas de accionista e hipoteca sobre edificios y maquinaria. La tasa de interés promedio que paga la Compañía es del 9%. La Compañía está cancelando los préstamos a su vencimiento y no existen préstamos vencidos y no pagados.

12. CUENTAS POR PAGAR

El rubro está conformado por:

	2010	2009
Proveedores en general	412.072	125.831
Partes relacionadas	161.776	167.128
Empleados y trabajadores	5.860	5.763
Varias	137.168	36.166
	716.876	***334.888***

13. BENEFICIOS SOCIALES

El rubro está conformado por:

	2010	2009
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	8.548	6.569
Beneficios sociales	33.721	27.433
Participación trabajadores en las utilidades	30.855	20.377
Total	**73.124**	**54.379**

14. IMPUESTOS POR PAGAR

El rubro está conformado por:

	2010	2009
Impuesto al Valor Agregado	-	25.459
Retenciones por pagar	11.413	7.879
Impuesto a la renta por pagar	-	-
Total	**11.413**	**33.338**

15. PROVISION PARA JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

El movimiento del rubro durante el año es el siguiente:

	Jubilación patronal	Desahucio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2007	37.380	8.525	45.905
(-) Regulación de la provisión	(2.131)	-	(2.131)
(-) Pagos	-	(812)	(812)
Provisión del año	9.611	1.634	11.245
Saldo al 31 de diciembre del 2008	*44.860*	*9.347*	54.207
(-) Regulación de la provisión	(3.822)	-	(3.822)
(-) Pagos	-	(2.158)	(2.158)

Provisión del año	14.998	4.381	19.379
Saldo al 31 de diciembre del 2009	56.036	11.570	67.606
(-) Regulación de la provisión			
(-) Pagos		(400)	(400)
Provisión del año	11.888	2.917	14.805
Saldo al 31 de diciembre del 2010	67.924	14.087	82.011

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 la provisión para jubilación patronal se encuentra respaldada con el respectivo estudio matemático actuarial efectuado por un profesional independiente.

16. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2008 el capital suscrito y pagado era de US.$ 945.259 dividido en 23.631.469 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una; en el año 2009, se realizó el cambio del valor nominal de las acciones a un dólar cada una, además se efectuó un aumento de capital de US.$ 1.192.522, el aumento se efectuó mediante: utilidades retenidas US.$ 477.684, reserva de capital US.$ 208.885 y aporte futura capitalización US.$ 505.953 de años anteriores. El citado aumento de capital fue inscrito en el Registro Mercantil el 16 de diciembre de 2009; con este aumento, el nuevo capital suscrito y pagado es de US.$ 2.137.780 y que corresponden a igual número de acciones ordinarias de un dólar cada una.

17. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad neta anual, luego de participación a trabajadores e Impuesto a la renta, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas. La Compañía tiene la política de apropiar la reserva legal en el siguiente año a la generación de utilidades.

18. RESERVA DE CAPITAL

Este rubro incluye los saldos transferidos de la cuenta reserva revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria en el año 2000 con motivo de dolarización de los saldos; esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas. En el año 2009 se utilizó para capitalizar US.$ 208.885 de esta reserva. El saldo al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es de US$ 14.

19. RESERVA POR VALUACION

En el año 2007 **COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA LOJAGAS** realizó un avalúo de su centro de acopio de gas, ubicado en la ciudad de Quito. El avalúo fue realizado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías, el efecto neto de la valuación fue registrado en esta cuenta patrimonial y el saldo al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es de US$ 729.049.

20. IMPUESTO A LA RENTA

Conciliación tributaria.-

	2010	2009
Utilidad antes de participación a trabajadores e Impuesto a la renta	205.700	135.846
(-) 15% Participación trabajadores	(30.855)	(20.377)
Utilidad antes de Impuesto a la renta	174.845	115.469
(+) Gastos no deducibles	81.257	31.760
(-) Pago a trabajadores discapacitados	(5.100)	(4.500)
(-) Otras	-	(173)
Utilidad gravable	251.002	142.556
Saldo de utilidad gravable	251.002	142.556
Impuesto a la renta **(*)**	63.018	35.639
(-) Retenciones efectuadas	(77.504)	(79.296)
Saldo a Favor del Contribuyente	**(14.486)**	**(43.657)**

(*) De acuerdo al cálculo efectuado se determino que el valor del anticipo es mayor que el impuesto causado y de acuerdo al reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Art. 79 este se convierte en pago definitivo de impuesto a la Renta.

Revisiones fiscales.-

La Compañía ha sido sujeto a revisión por el Servicio de Rentas Internas por los años 2001 en el año 2005 y el ejercicio 2006 en el año 2010 por concepto de Impuesto a la Renta.

Cumplimiento de aspectos legales.-

Durante el año 2010 fecha de emisión del Informe de los auditores externos, **COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA LOJAGAS** ha cumplido con todos los aspectos legales y estatutarios a los que está obligada y no existen

notificaciones de ningún organismo de control que impliquen incumplimientos.

21. CONTINGENCIAS

A continuación detallamos aspectos mencionados por el Abogado de LOJAJAS:

"Acciones Iniciadas por Lojas

1. Esta demandado el señor Walter André Sarmiento, Juicio Nro. 51, por el valor de 7.741,44 quien no posee bienes y es difícil el cobro de esta deuda.
2. Se ha procedido a enjuiciar al señor Richard Romero por el valor de US$ 124.000, como respaldo se han obtenido medidas pre cautelatorias en algunos bienes tanto muebles como inmuebles del indicado deudor.
3. LOJAGAS ha demandado a las Dirección Nacional de Hidrocarburos por cobrar un monto de US$ 45.000 aproximadamente por supuestas infracciones administrativas del año 2002. Los juicios se ventilan en el Tribunal Distrital Administrativo y Fiscal en Loja.
4. Se han indicado las acciones legales en contra del ex distribuidor Mario Gualan, Los juicios son Especial por remate de prenda industrial y ejecutivo con hipoteca abierta que se encontraba constituida a favor de LOJAGAS.
5. Hasta la presente no conozco de otros litigios que puedan afectar la posición financiera de LOJAGAS.

ACCIONES INICIADAS CONTRA LOJAGAS
La Compañía LOJAGAS, ha sido demanda por el doctor Wilson Veloz Falconí, por supuesto cobro de honorarios, por la controversia existente en el dos mil cuatro con la Compañía AUTOGAS S.A. El juicio lo ha iniciado en la ciudad de Quito, actualmente se encuentra en recurso de casación en la Corte Nacional de Justicia de Quito. El mencionado juicio ha sido tramitado por el doctor Juan José Páez."

22. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del informe por parte de los auditores independientes, el gobierno ecuatoriano no ha emitido ningún pronunciamiento respecto a leyes o reformas estructurales al régimen tributario, laboral y monetario del país, que puedan influir sobre la posición financiera y de resultados de operaciones futuras de la Compañía.