

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INFORME DE CONTADOR AL EJERCICIO ECONOMICO 2012

PARA : SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA
TERRAESPERANZA S.A.
DE : CPA. DR. KLEBER EMGDIO ANDRADE ORTIZ
FECHA : ESMERALDAS, 06 DE MAYO, 2013

Señor Presidente, Señor Gerente, señores accionistas de la empresa INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TERRAESPERANZA S.A., me permito remitir el presente informe contable correspondiente al ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre del 2012.

Del análisis y revisión a los registros contables mensuales y documentos fuente que respaldan la elaboración de la Contabilidad, dejamos constancia de las siguientes NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre del 2012.

1. OBJETIVO DE LA ENTIDAD

El objeto social principal de la empresa lo constituye la explotación de actividades de tipo comercial e industrial tendientes a incrementar el comercio internacional, esto es, todo lo relativo a exportaciones e importaciones, representaciones, asesoría, coordinación de despacho de mercancías, operación como agente de compras de personas o entidades nacionales o extranjeras.

Ante el SRI, consta con el Registro Unico de Contribuyente RUC. No. 0891730357001 y ante la Superintendencia de Compañías registra el Expediente No.62539

Durante el período económico del 01 de septiembre al 31 de diciembre del 2012, la empresa en mención registra la siguiente nómina de accionistas:

NOMINA DE ACCIONISTAS		CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	%
0801065384	ANGULO CAICEDO EDUARDO LEONARDIS	\$ 1.600,00	16.00%
0800702839	ARROYO HURTADO ERICO JACINTO	\$ 1.600,00	16.00%
0800889248	BORJA QUIÑONEZ DICK ELIAS	\$ 1.600,00	16.00%
0800405854	CAMINO ÁNGULO FULTON LEONEL	\$ 1.800,00	18.00%
0800746174	CASTILLO GONGORA ESTEBAN ALBARES	\$ 1.600,00	16.00%
0601807597	GUIJARRO GUIJARRO MANUEL MESIAS	\$ 1.800,00	18.00%
TOTAL		\$ 10,00.00	100.00%

2. POLITICAS CONTABLES APLICADOS:

2.1- PRINCIPIO CONTABLE: La empresa INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TERRAESPERANZA S.A., aplicó el Principio Contable de la Partida Doble durante el período contable del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011; el cual, describe el siguiente contenido: DEBE = HABER, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs..

Finalmente, se expresan los estados financieros bajo NIIFs al 31 de diciembre del 2012, conforme a la siguiente relación comparativa:

2.2- UNIDAD MONETARIA: Los registros contables y la presentación de los Estados Financieros están expresados en dólares (\$) unidad monetaria de la República del Ecuador

2.3- METODO DE CONTABILIZACION: Para el reconocimiento de los Ingresos y Gastos, se ha aplicado el METODO ACUMULATIVO DE VALORES DEVENGADOS; según el cual, los INGRESOS se registran cuando se crea el DERECHO y los EGRESOS se registran en el momento en que se incurre en la OBLIGACION. La Contabilidad es procesada mensualmente utilizando un Sistema Contable Computarizado.

2.4- INGRESOS: Por aplicación de NIIFs, se reconoce ingresos por cierre de ejercicio económico.

2.5- PAGOS: La política contable aplicado en operaciones de pago en realizar egresos mediante GIRO DE CHEQUES, previo a la recepción de la factura comercial y/o liquidaciones de compra autorizadas por el Servicio de Rentas Internas.

2.6- ASPECTOS IMPOSITIVOS: La empresa ha dado cumplimiento con las declaraciones de impuesto del IVA, Retención Fuente e Impuesto a la Renta.

**ESTRUCTURA FINANCIERA DEL BALANCE GENERAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

ACTIVOS CORRIENTES	\$ 396.970,13
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 409.153,34

TOTALACTIVOS	\$ 806.123,47

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES	\$ 704.402,53
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ 91.720,94
OTROS PASIVOS	\$ 0,00

TOTAL PASIVOS	\$ 796.123,47

PATRIMONIO.-	
CAPITAL SUSCRITO	\$ 10.000,00

TOTAL	\$ 806.123,47
=====	

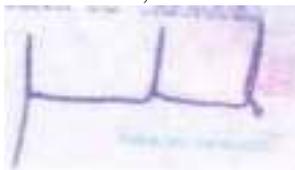
**ESTRUCTURA ECONOMICA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

INGRESOS	\$ 1.114.558,34
EGRESOS	
COSTO Y GASTOS	\$ 1.114.558,34

RESULTADO DEL EJERCICIO	0,00

La información contable y los documentos fuente respaldan los datos explicados en el presente informe,

Atentamente,



CPA. Dr. Kleber Emigdio Andrade Ortiz
CONTADOR PUBLICO
