



## 2.- GESTION OPERATIVA

Con fecha 07 de septiembre del 2010 la Superintendencia de compañías aprobó la constitución de la compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TERRAESPERANZA S.A.,

Por efectos aplicación NIIFs, la compañía registra un reconocimiento de ingresos al cierre de ejercicio fiscal 31 de diciembre 2013; y los resultados obtenidos se reflejan en los estados financieros que se detalla a continuación:

### ESTRUCTURA ECONOMICA ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INGRESOS	\$ 1.833.999,25
EGRESOS	
COSTO Y GASTOS	\$ 1.833.999,25
-----	
RESULTADO DEL EJERCICIO	0,00

### ESTRUCTURA FINANCIERA ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

ACTIVOS CORRIENTES	\$ 410.013,30
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 73.081,94
OTROS ACTIVOS	\$ 388.419,86
-----	
TOTALACTIVOS	\$ 871.515,10

<b>PASIVOS</b>	
PASIVOS CORRIENTES	\$ 861.515,10
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ 0,00

-----	
TOTAL PASIVOS	\$ 861.515,10

PATRIMONIO.-	
CAPITAL SUSCRITO	\$ 10.000,00

-----	
TOTAL	\$ 871.515,10
=====	

Es todo cuanto puedo informar referente a las labores y gestiones administrativas de la gerencia que ustedes se dignaron asignarme y agradezco a cada uno de ustedes señores accionistas, por la colaboración y confianza brindada en mi gestión.

Atentamente,



DR. MANUEL MESIAS GUIJARRO GUIJARRO  
GERENTE GENERAL