

NOMINA DE ACCIONISTAS		CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	%
0801065384	ANGULO CAICEDO EDUARDO LEONARDIS	\$ 1.600.00	16.00%
0800702839	ARROYO HURTADO ERICO JACINTO	\$ 1.600.00	16.00%
0800889248	BORJA QUIÑONEZ DICK ELIAS	\$ 1.600.00	16.00%
0800405854	CAMINO ÂNGULO FULTON LEONEL	\$ 1.800.00	18.00%
0800746174	CASTILLO GONGORA ESTEBAN ALBARES	\$ 1.600.00	16.00%
0601807597	GUIJARRO GUIJARRO MANUEL MESIAS	\$ 1.800.00	18.00%
TOTAL		\$ 10,00.00	100.00%

2.- GESTION OPERATIVA

Con fecha 07 de septiembre del 2010 la Superintendencia de compañías aprobó la constitución de la compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TERRAESPERANZA S.A.,

Por efectos aplicación NIIFs, la compañía registra un reconocimiento de ingresos al cierre de ejercicio fiscal 31 de diciembre 2011; y los resultados obtenidos se reflejan en los estados financieros que se detalla a continuación:

ESTRUCTURA FINANCIERA DEL BALANCE GENERAL DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

ACTIVOS CORRIENTES	\$ 578.013,73
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 73.081,94
OTROS ACTIVOS	\$ 336.071.40

TOTALACTIVOS	\$ 987.167,07
--------------	---------------

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES	\$ 885.446,13
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ 91.720,94
OTROS PASIVOS	\$ 0,00

TOTAL PASIVOS	\$ 977.167.07
---------------	---------------

PATRIMONIO.-

CAPITAL SUSCRITO	\$ 10.000,00
------------------	--------------

TOTAL	\$ 987.167.07
-------	---------------

ESTRUCTURA ECONOMICA DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

INGRESOS	\$ 1.496.424,51
----------	-----------------

EGRESOS	
COSTO Y GASTOS	\$ 1.496.424,51

RESULTADO DEL EJERCICIO	0,00
-------------------------	------

Es todo cuanto puedo informar referente a las labores y gestiones administrativas de la gerencia que ustedes se dignaron asignarme y agradezco a cada uno de ustedes señores accionistas, por la colaboración y confianza brindada en mi gestión.

Atentamente,



DR. MANUEL MESIAS GUIJARRO GUIJARRO
GERENTE GENERAL