

**INFORME DEL SR. FERNANDO SEBASTIÁN FERNÁNDEZ CASTRO GERENTE
DE CENSERVI S.A. QUE PONE A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS**

Señores accionistas:

Con el objeto de dar cumplimiento a la disposiciones contempladas en el numeral cuarto del art. 305 de la Ley de Compañías y la emanadas del Estatuto Social, pongo a consideración de Ustedes, señores Accionistas, el informe de labores correspondientes al ejercicio económico del año 2007.

1.- GENERALIDADES

Se han cumplido las disposiciones emanadas por al Junta General de Accionistas los Reglamentos y Estatutos de la Empresa.

En la relación Obrero – Patronal, la empresa no ha tenido ningún tipo de inconvenientes, puesto que se ha cumplido con todos los aspectos legales, sean estos de tipo salarial y horas extras.

La Empresa se encuentra afectada por la anunciada eliminación del sistema de intermediación por parte del Gobierno que desacertadamente intenta lesionar nuestros intereses ya que nuestra Empresa ha cumplido con todos los requisitos de ley, y ha obtenido la renovación de su permiso de operación hasta el 2013.

Con respecto a la documentación contable, correspondencia en general y los activos fijos están a buen cuidado y en conservaciones óptimas. Los Estados Financieros, los libros principales y auxiliares están respaldados con sus soportes; los saldos de las cuentas reflejan la real situación económica y financiera de la Empresa.

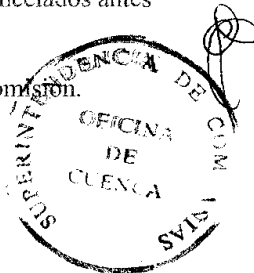
2. ESTADOS FINANCIEROS

	2006	2007
Activo	905.478,63	884.383,71
Pasivo	774.241,25	745.868,41
Patrimonio	131.237,38	138.515,30
Resultados	12.474,26	7.277,92

El rubro de activos se ha visto disminuido por la cuenta Clientes, debido a que se ha reducido el nivel de ventas y los cobros de cartera.

Los pasivos se ven disminuido debido a que la mayoría de sueldos ha sido cancelados antes de 31 de Diciembre.

La utilidad se ve disminuida en este ejercicio debido a la disminución de la comisión.



3. RECOMENDACIONES

Durante el próximo ejercicio económico la Empresa debe realizar una investigación de mercado a fin de buscar nuevos servicios que le permitan continuar sus actividades, toda vez que es inminente la aprobación del mandato que elimina el sistema de intermediación.

Dejo constancia de agradecimiento para todos y cada uno de los señores accionistas haciendo extensivo a los colaboradores de la Empresa por la contingencia prestada para la obtención de los resultados y desempeño de mis funciones.

Atentamente,



SR. FERNANDO FERNÁNDEZ C.
GERENTE



30-04-08