

**INFORME DEL ING. FERNANDO SEBASTIÁN FERNÁNDEZ CASTRO
GERENTE DE CENSERVI S.A. QUE PONE A CONSIDERACION DE LA JUNTA
GENERAL DE ACCIONISTAS**

Señores accionistas:

Con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones contempladas en el numeral cuarto del art. 305 de la Ley de Compañías y las emanadas del Estatuto Social, pongo a consideración de Ustedes, señores Accionistas, el informe de labores correspondientes al ejercicio económico del año 2012.

1.- GENERALIDADES

Se han cumplido las disposiciones emanadas por al Junta General de Accionistas los Reglamentos y Estatutos de la Empresa.

En la relación Obrero – Patronal, la empresa no ha tenido ningún tipo de inconvenientes, puesto que se ha cumplido con todos los aspectos legales, sean estos de tipo salarial y horas extras.

La Empresa se encuentra afectada por la eliminación del sistema de intermediación por parte del Gobierno, misma que nos ha llevado ha una situación de disolución.

Con respecto a la documentación contable, correspondencia en general y los activos fijos están a buen cuidado y en conservaciones óptimas. Los Estados Financieros, los libros principales y auxiliares están respaldados con sus soportes; los saldos de las cuentas reflejan la real situación económica y financiera de la Empresa.

2. ESTADOS FINANCIEROS

	2011	2012
Activo	102.418,82	105.475,60
Pasivo	66.272,96	61.896,10
Patrimonio	36.145,66	43.579,50
Resultados	23.805,81	5.698,92

Los pasivos se ven disminuido debido a que la mayoría de sueldos ha sido cancelados antes de 31 de Diciembre, la obligaciones mayores es con terceros y con los Bancos.

A la fecha existe una utilidad de \$ 5.698,92 debido a que ha realizados actividades de asesoría empresarial.

3. RECOMENDACIONES

La actividad principal del objeto social por disposición expresa del Mandato 08 fue eliminada, a partir de mayo nuestras actividades han continuado en labores de cobranzas, que ha la fecha no se ha terminado. Sin embargo para los próximos meses será imposible hacer frente a los costos operacionales que implica mantener en funcionamiento la oficina. Por lo que recomiendo de no encontrar una actividad alternativa que genere ingresos para sustentar la operación, proceder con la disolución de la compañía.

Dejo constancia de agradecimiento para todos y cada uno de los señores accionistas haciendo extensivo a los colaboradores de la Empresa por la contingencia prestada durante estos años.

Atentamente,



ING. FERNANDO FERNÁNDEZ C.
GERENTE