

**INFORME DEL COMISARIO
CORRESPONDIENTE A CENTRO DE SERVICIOS
PROFESIONALES CENSERVI S.A.
AÑO 2007**

Señores accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y de responsabilidades asumidas, al haber aceptado el cargo de Comisario de la Compañía CENSERVI S.A., presento a Ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2007.

1. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS, Y DE LAS EMANADAS POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

1.1 De la revisión efectuada a los libros sociales de la Empresa, se puede comprobar que:

- a) El Libro de Actas de Juntas Generales es llevado de conformidad con las disposiciones legales y Reglamentarias que regulan la forma de llevar este libro.
- b) Se han conformado los expedientes de Juntas Generales, en la forma que establece el art. 25 del Reglamento de Juntas Generales dictado por la Superintendencia de Compañías.
- c) El libro a Acciones y Accionistas es llevado adecuadamente.

1.2. Revisadas las resoluciones adoptadas por las Juntas Generales, se comprobó que los Administradores han cumplido con las disposiciones emanadas de dichas juntas.

2. REVISION DE LOS REGISTROS CONTABLES Y OTROS DOCUMENTOS RELATIVOS A LA ADMINISTRACION.

2.1. Los libros de contabilidad, Diario, Mayor y Auxiliares han sido llevados de conformidad a los PRINCIPIOS DE LA CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS, así como la documentación que soporta sus registros, cumplen con todos los requisitos establecidos por el Código de Comercio.

2.2 Los archivos de la Empresa están adecuadamente estructurados, sus bienes debidamente protegidos con pólizas de seguros y, su conservación y almacenamiento están de acuerdo con las necesidades propias que tiene la compañía.

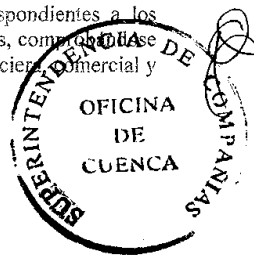
3. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA.

Según se desprende del análisis de los principales indicadores financieros, se puede concluir que su capital de trabajo es positivo, su índice de liquidez demuestra que la empresa está en capacidad de cumplir con sus obligaciones de corto plazo; que su endeudamiento se halla en los niveles relativamente normales.

Al término del ejercicio económico, sus operaciones dan como resultado una utilidad neta de 15.910,77 USD y realizado el reparto del 15% de utilidades para los colaboradores \$ 2.386,62; el pago de impuesto a la renta \$ 6.246,23 que fue compensado con los impuestos retenidos \$ 7.258,99 quedando un saldo a favor del contribuyente de \$ 1.012,76. La utilidad sobre el ejercicio que informo asciende a la cantidad de \$ 7.277,92 que se podrán repartir.

4. ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

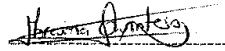
Se ha efectuado un análisis horizontal y vertical de los estados financieros correspondientes a los ejercicios económicos 2006 y 2007, tanto la situación financiera como en los resultados, comprobándose que durante este ejercicio económico ha existido un adecuado manejo de la parte financiera comercial y



administrativa de "Censervi S.A." por parte de los actuales administradores, sin embargo el resultado a disminuido debido a la reducción de comisiones.

Por lo expuesto considero conveniente que los Señores Accionistas aprueben los Balances de Situación Financiera, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias.

Atentamente,



COMISARIO




20-04-08