

**INFORME DEL COMISARIO
CORRESPONDIENTE A CENTRO DE SERVICIOS
PROFESIONALES CENSERVI S.A.
AÑO 2011**

Señores accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y de responsabilidades asumidas, al haber aceptado el cargo de Comisario de la Compañía CENSERVI S.A., presento a Ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2011

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS, Y DE LAS EMANADAS POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

3.1 De la revisión efectuada a los libros sociales de la Empresa, se puede comprobar que:

- c) El Libro de Actas de Juntas Generales es llevado de conformidad con las disposiciones legales y Reglamentarias que regulan la forma de llevar este libro.
- d) Se han conformado los expedientes de Juntas Generales, en la forma que establece el art. 25 del Reglamento de Juntas Generales dictado por la Superintendencia de Compañías.
- c) El libro a Acciones y Accionistas es llevado adecuadamente.

1.2. Revisadas las resoluciones adoptadas por las Juntas Generales, se comprobó que los Administradores han cumplido con las disposiciones emanadas de dichas juntas.

4. REVISION DE LOS REGISTROS CONTABLES Y OTROS DOCUMENTOS RELATIVOS A LA ADMINISTRACION.

4.1. Los libros de contabilidad, Diario, Mayor y Auxiliares han sido llevados de conformidad a los PRINCIPIOS DE LA CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS, así como la documentación que soporta sus registros, cumplen con todos los requisitos establecidos por el Código de Comercio.

2.3 Los archivos de la Empresa están adecuadamente estructurados, sus bienes debidamente protegidos con pólizas de seguros y, su conservación y almacenamiento están de acuerdo con las necesidades propias que tiene la compañía.

5. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA.

Según se desprende del análisis de los principales indicadores financieros, se puede concluir que su capital de trabajo es aceptable, su índice de liquidez demuestra que la empresa está en capacidad de cumplir con sus obligaciones de corto plazo, siempre que su cartera sea realizada al valor nominal; que su endeudamiento se halla en los niveles relativamente normales.

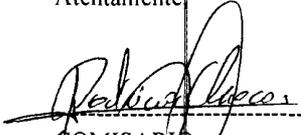
Al término del ejercicio económico, sus operaciones dan como resultado utilidad de 31.323.42, se ha tenido que mantener la actividad para realizar la recuperación de la cartera, Se ha encontrado una actividad alternativa para hacer frente a los costos operacionales que implica mantener en funcionamiento la oficina.

6. ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Se ha efectuado un análisis horizontal y vertical de los estados financieros correspondientes a los ejercicios económicos 2010 y 2011, tanto la situación financiera como en los resultados, comprobándose que durante este ejercicio económico ha existido un adecuado manejo de la parte financiera, comercial y administrativa de "Censervi S.A." por parte de los actuales administradores.

Por lo expuesto considero conveniente que los Señores Accionistas aprueben los Balances de Situación Financiera, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias y se considere la continuidad o no de la Empresa.

Atentamente


COMISARIO