

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

EXXELCOS BUSINESS ECUADOR CIA. LTDA.

Señores miembros de la Junta General de Socios a continuación procedo a informarles de las actividades realizadas durante el período Enero a Diciembre 2011 :

Punto 1.- Debo indicar que satisfactoriamente se concluyó el trámite de la obtención de la propiedad horizontal otorgada por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, el catastro de las casas y parqueaderos para proceder a venderlos

Punto 2.- También se procedió en el transcurso del año y conforme se acababan las diferentes tareas de los albañiles, a liquidarlos en el Ministerio de Relaciones Laborales, con lo cual se ha saneado la parte concerniente a la mano de obra.

Punto 3.- Se revisó y estudió conjuntamente con la contadora el balance general, el mismo que a mi criterio deberá ser aprobado en la Asamblea General.

Punto 4.- Adicionalmente indicamos que el propietario de la casa 1 que fuera ya reservada y receptado su anticipo, nos menciona que por problemas personales ya no puede seguir con la compra de la misma, por lo que en los próximos días deberemos buscar el arreglo para la devolución del anticipo con la consiguiente multa establecida en la promesa de compra-venta.

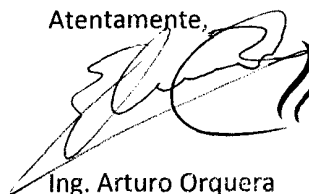
Punto 5.- Al momento se encuentran reservadas y receptados los anticipos de 11 soluciones habitacionales, sin tomar en cuenta la casa 1. Y está en proceso la entrega de documentos habilitantes a los compradores para que tramiten sus créditos.

Punto 6.- En los próximos días se receptara el pago total de la casa 6, y se procederá a entregar la llave de la misma para que ya pueda ser habitada. Esperando los trámites para la escrituración.

Punto 7.- Estamos avanzados en un 85% la construcción de obras complementarias como son: parqueaderos, conexiones de acometidas eléctricas, telefónicas y de agua potable.

Informe que pongo a su consideración para análisis y aprobación

Atentamente,

 **EXXELCOS BUSINESS ECUADOR CIA. LTDA.**
**Exxelcos**
Finance & Ecological Solutions

Ing. Arturo Orquera
REPRESENTANTE LEGAL EXXELCOS BUSINESS CIA. LTDA.

