

INMOBILIARIA DEL AUSTRO S.A. AUSTRONMO EN LIQUIDACIÓN
INFORME LIQUIDADOR 2019

SEÑORES ACCIONISTAS

En cumplimiento de la normativa legal vigente, me permito poner en su conocimiento el informe sobre el ejercicio económico del año 2019.

En relación al funcionamiento de la empresa, puedo expresar lo siguiente:

• **ASPECTO ECONOMICO:**

La situación económica y financiera de la empresa se encuentra resumida en los Estados de Situación, Pérdidas y Ganancias que corresponden al ejercicio del 2019 los cuales se presentan a consideración de esta Junta General para su conocimiento y aprobación.

INGRESOS

Durante el ejercicio 2019 su rubro más representativo es arriendos, ya que se obtiene \$ 249.414,12 equivalente al 71,93% de los Ingresos. Así también tenemos honorarios arquitectos con un porcentaje de 25,49% (\$ 88403,31), construcción administración tiene un porcentaje de 0.53% (1838,75) y otros ingresos con el porcentaje de 2.05% (\$ 7102,06), dándonos un total de ingresos de \$ 346.758,24.

GASTOS

Los gastos administrativos que alcanzan a los \$ 289.349,47 y los gastos financieros que suman \$ 11.025,32, dándonos un total de \$ 300.374,79

RESULTADOS

Del total de los ingresos de \$ 346.758,24 se han deducido todos los gastos, los mismos que alcanzan a \$ 300.374,79 quedando una utilidad \$ 46.383,45

• **ASPECTO FINANCIERO:**

Para que se tenga una mejor apreciación se detalla los principales grupos del Balance General

ACTIVO CORRIENTE

En el ejercicio 2019 se tiene un valor de \$ 374.875,28 el mismo que es mayor al 2018 ya que se tuvo cuentas por cobrar al final del periodo.

ACTIVO FIJO

Estos rubros disminuyeron su valor por dar de baja a la cuenta de muebles y enseres y las depreciaciones realizadas en este año.

PASIVO

El pasivo en el 2019 ha tenido una disminución de \$ 74.757,32 en comparación del 2018 por la disminución en Impuestos Diferidos y cuentas por pagar.

PATRIMONIO

El patrimonio total de empresa alcanza a \$ 5802.249,29

• CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:

Durante el ejercicio económico del 2019 se han dado cumplimiento a todas las disposiciones legales: tanto tributarias, laborales y administrativas, aportaciones al IESS así como a todas las recomendaciones que ha realizado la Junta General de Accionistas.

• CONCLUSIÓN:

El detalle explicativo de la gestión administrativa resumida en este informe, correspondiente al ejercicio 2019, refleja la verdadera situación de la compañía.

Atentamente,



Ing. Clemente Tamariz
Representante Legal - Liquidador

INMOBILIARIA DEL AUSTRO S.A. AUSTRONIMO EN LIQUIDACIÓN