

INMOBILIARIA DEL AUSTRO S.A. AUSTRONIMO EN LIQUIDACIÓN
INFORME LIQUIDADOR 2018

SEÑORES ACCIONISTAS

En cumplimiento de la normativa legal vigente, me permito poner en su conocimiento el informe sobre el ejercicio económico del año 2018.

En relación al funcionamiento de la empresa, puedo expresar lo siguiente:

• **ASPECTO ECONOMICO:**

La situación económica y financiera de la empresa se encuentra resumida en los Estados de Situación, Pérdidas y Ganancias que corresponden al ejercicio del 2018 los cuales se presentan a consideración de esta Junta General para su conocimiento y aprobación.

INGRESOS

Durante el ejercicio 2018 su rubro más representativo es arriendos, por lo que se obtiene \$ 245.442,62 equivalente al 73,73% de los ingresos. Así también tenemos honorarios arquitectos con un porcentaje de 21,94% (\$ 73.039,23) y otros ingresos con el porcentaje de 4,33% (\$ 14.424,57), dándonos un total de ingresos de \$ 332.906,42

GASTOS

Los gastos administrativos que alcanzan a los \$ 288.040,35 y los gastos financieros que suman \$ 19.411,32, dándonos un total de \$ 318.481,85

RESULTADOS

Del total de los ingresos de \$ 332.906,42 se han deducido todos los gastos, los mismos que alcanzan a \$ 318.481,85 quedando una utilidad \$ 25.454,75

• **ASPECTO FINANCIERO:**

Para que se tenga una mejor apreciación se detalla los principales grupos del Balance General

ACTIVO CORRIENTE

En el ejercicio 2018 se tiene un valor de \$ 325.922,95 el mismo que es mayor al 2017 ya que se tuvo construcciones en tránsito, y cuentas por cobrar al final del periodo.

ACTIVO FIJO

Estos rubros incrementaron su valor por un ajuste en la revaluación realizada el año anterior, teniendo ahora 5426.889,17

PASIVO

El pasivo en el 2018 ha tenido un incremento de \$ 210.435 en comparación del 2017 por el cálculo de Impuestos Diferidos realizados en este año.

PATRIMONIO

El patrimonio total de empresa alcanza a \$ 5753.386,96

- CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:

Durante el ejercicio económico del 2018 se han dado cumplimiento a todas las disposiciones legales: tanto tributarias, laborales y administrativas, aportaciones al IESS así como a todas las recomendaciones que ha realizado la Junta General de Accionistas.

- CONCLUSIÓN:

El detalle explicativo de la gestión administrativa resumida en este documento, correspondiente al ejercicio 2018, refleja la verdadera situación de la compañía.

Atentamente,



Ing. Clemente Tamariz
Representante Legal - Liquidador
INMOBILIARIA DEL AUSTRO S.A. AUSTROINMO EN LIQUIDACIÓN