

**INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE
DE INMOBILIARIA DEL AUSTRO S.A. AUSTROINMO
AÑO 2010**

Cuenca, 22 de Mayo de 2015

A los señores Socios y Directores:

DE INMOBILIARIA DEL AUSTRO S.A. AUSTROINMO

De mis consideraciones:

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de **INMOBILIARIA DEL AUSTRO S.A. AUSTROINMO**, al 31 de diciembre del 2010, y el correspondiente Estado de Resultados, su Estado de Evolución del Patrimonio, su Estado de Flujo de Efectivo; y, las Notas a los Estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre del 2010.
2. Revelamos que la Administración de la Compañía es la responsable por la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, si éstos fueron preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC's y las Normas Contables establecidas por la Superintendencia de Compañías. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas

contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias que realiza la administración.

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en nuestra auditoría. La auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA". Estas Normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros de acuerdo a las NEC's. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del Auditor e incluyen también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INMOBILIARIA DEL AUSTRO S.A. AUSTROINMO**, al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.
5. Debido a lo explicado en el numeral 2, este informe se emite para la información y uso por parte de los señores socios, y para su presentación a la Intendencia de Compañías, en cumplimiento de las disposiciones emitidas por este Organismo de Control, y no debe ser usado para otros propósitos. No obstante esta restricción, las normas legales vigentes disponen que el informe tenga carácter público.

6. El informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, al 31 de Diciembre del 2010, será presentado lo antes posible, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI que preparará el contribuyente.

Atentamente,

Nº de Resolución en la
Intendencia de Compañías
08-C-DIC-439


CPA Ing. Hernán Samaniego
Auditor Externo Independiente
Nº RNAE: 266
FNCE: 10887
RUC: 1400059158001

Dirección: Pachacámac 5-39 entre Leopulla y Pizarcapac.
Teléfono: 07 4109 266

INMOBILIARIA DEL AUSTRO S.A. INMOAUSTRO

1) Balance de Pérdidas y Ganancias Auditado, periodo del 1° de Enero al 31 de Diciembre del 2010.

Ingresos		
Ventas Netas	320,299.47	
Otros Ingresos no Operacionales	5,931.47	
Total Ingresos		326,230.94
(-) Costo de Ventas		-
Utilidad Bruta		326,230.94
Gastos		221,696.61
(-) Gastos Administrativos	220,064.53	
(-) Gastos de Ventas	1,632.08	
Utilidad del Ejercicio		104,534.33

Las notas que se adjuntan son parte integrante del análisis de los Estados Financieros.

INMOBILIARIA DEL AUSTRO S.A. AUSTRONIMO

2) Posición Financiera de la Compañía (Balance General)

Balance General Auditado al 31 de Diciembre del 2010 y 2009

CUENTAS	NOTA	2010	2009	VARIACIONES	
				VALOR	%
Activo					
<i>Corriente</i>					
Disponible		157,241.26	100,905.56	56,335.70	55.83
Exigible		595,304.64	150,724.29	444,580.35	294.96
Realizable		232,595.85	235,095.85	(2,500.00)	(1.06)
Total Activo Corriente		985,141.75	486,725.70	498,416.05	349.73
<i>No Corriente</i>					
Fijo Depreciable	4	730,605.37	779,235.39	(48,630.02)	(6.24)
Fijo No Depreciable		138,230.53	138,230.53	-	-
Total Activo No Corriente		868,835.90	917,465.92	(48,630.02)	(5.30)
TOTAL ACTIVO		1,853,977.65	1,404,191.62	449,786.03	32.03
Pasivo					
<i>Corriente</i>	5	396,530.66	68,844.01	327,686.65	475.98
<i>No Corriente</i>		765,000.00	769,043.58	(4,043.58)	(0.53)
TOTAL PASIVO		1,161,530.66	837,887.59	327,686.65	39.11
Capital y Patrimonio					
Capital Social		1,000.00	1,000.00	-	-
Reserva Legal	6	20,219.44	13,310.79	6,908.65	51.90
Otras Reservas		133,264.17	525,371.38	(392,107.21)	-
Reserva de Capital		471,322.75	-	471,322.75	-
Utilidad o Pérdida del Ejercicio		66,640.63	26,621.86	40,018.77	150.32
TOTAL PATRIMONIO		692,446.99	566,304.03	(345,179.79)	(60.95)
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		1,853,977.65	1,404,191.62	(17,493.14)	(1.25)

Las notas que se adjuntan son parte integrante del análisis de los Estados Financieros.