

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

La compañía OBRATRADE S.A.. Fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 9 de Septiembre del 2010, donde su principal actividad económica es la construcción A la fecha cuenta con un capital suscrito de US \$800,00 y un capital pagado de US\$ 800.00 dividido en una acción ordinaria y nominativa de (US\$ 1,00) cada una.

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en Marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NIIF.

La Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 08.GDSC.010 publicada en el R.O. 498 de Diciembre 31 del 2008, en su Artículo Primero literal I dispuso que se adoptarán las NIIF a partir del 1 de Enero de 2010 las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercados de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoria externa. El año 2011 se lo considera como un periodo de transición.

Efectivo y equivalentes de efectivo.- Para propósito de elaboración del estado de flujo de efectivo, la compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo la cuenta caja y bancos.

Al 31 de Diciembre del 2014 los saldos son de la siguiente manera:

Banco Produbanco	\$130.628.15
Banco Guayaquil	\$ 19.978.42
Banco Machala	<u>\$ 900.00</u>
Total	\$ 151.507.07

Cartera de Clientes.- La compañía tiene al 31 de diciembre 2014, lo siguiente:

OBRATRADE S.A.
CUENTAS POR COBRAR
ANEXO AL 31 DE DICIEMBRE DEL/2014

ELOT CONSTRUCCIONES CIA LTDA.	5.216,94
INDALFA S.A.	4.433,54
PEUCRO S.A.	8.874,07
JOSEINVEST S.A.	25.532,69
ARQUITECTOS PAREDES	47.748,47
JUNTA DE BENEFICIENCIA	- 61.186,72
CIMETCORP S.A.	- 2.000,00
Otros Clientes	16.922,93
WALTER SANCHEZ CARDENAS (VICTOR CHELE)	6.154,34
NEPTALI ALVARADO ARANA	2.463,56
<u>TOTAL DE CTAS POR COBRAR</u>	<u>54.159,82</u>

Provisión para cuentas incobrables.- La compañía establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar en base a lo establecido a las disposiciones legales vigentes. Sin embargo la cartera que tiene la compañía de Obratrade es totalmente recuperable por lo que no se procedió a realizar la provisión.

Inventarios.- La compañía maneja inventarios de repuestos, insumos, suministros y materiales

ANEXOS DE INVENTARIOS

Inventario de Materiales varios usos	7.587,25
Inventario de Productos de Solcrom	62.309,39
Inventario de mercaderia obratrade	<u>199.714,43</u>
	269.611,07

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Propiedad, planta y equipos.- Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por reparaciones y mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. Los activos fijos se deprecian aplicando el método de línea recta, considerando como base la vida útil estimada de estos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

<u>Activos:</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Muebles-Equipos de Oficina	10%
Vehículos	20%
Equipo de Computación	33%

ANEXOS DE ACTIVOS FIJOS

Maquiniarias equipos e Instalaciones	51.616,44
Equipos de Computación	537,30
Depreciación Acumulada	<u>- 4.120,80</u>
	48.032,94

Reserva Legal.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Otras Reserva.- La compañía no posee Otras Reservas que servirán para absorber pérdidas acumuladas de años anteriores.

Participación Trabajadores.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo. la Compañía realiza provisión y paga a sus trabajadores, el 15% de la utilidad operacional. Como resultado de la presente operación el valor a pagar por Participación a Trabajadores es de \$ 5.781.03

Impuesto a la renta.- La provisión para impuesto a la renta se la calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados en el año en que se devenga con base al método de impuesto por pagar,

Nota. Las disposiciones vigentes establecen que la tasa del impuesto a la renta será del 22% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas “capitalizadas” por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente).

Reconocimiento de ingresos.- La Compañía reconoce ingresos por la prestación de servicios .

1. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2014, es como sigue:

**OBRATRADE S.A.
CUENTAS POR PAGAR
ANEXO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

CESAR LOPEZ	1.213,60
CIMETCORP S.A.	6.758,08
MAGNANI S.A.	1.461,88
PINTURAS CONDOR S.A.	3.417,70
VELEZ MONTES CHRISTIAN	874,87
Otras cuentas por pagar	2.537,63
TOTAL DE CTAS POR PAGAR	<u>16.263,76</u>

2. CAPITAL SOCIAL

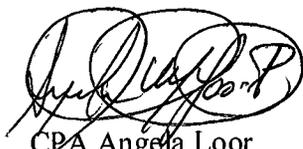
Al 31 de diciembre del 214, es como sigue:

<u>Accionista</u>	<u>US\$ Dólares</u>	<u>%</u>
Rizone Carrillo Albero José	400,00	50%
Serani Rillon Pedro Adolfo	400,00	50%
Total	<u>800,00</u>	<u>100.00</u>

3. HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y hasta la fecha de emisión de este informe (Abril 16 de 2015) no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

Atentamente,



CPA Angela Loor
CONTADORA