

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA REUNION DE LA JUNTA GENERAL
ORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA FERBES PLAZA FEDERAL
HOTEL CIA. LTDA.**

Celebrada el 20 de abril del 2013

En la ciudad de Loja a los 20 días del mes de abril del 2013, siendo las 19h30, con previa convocatoria escrita se reunieron en pleno derecho, en la sede de la sociedad la mayoría de los socios, de FERBES PLAZA FEDERAL HOTEL CIA.LTDA.

A continuación la Junta aprobó el siguiente orden del día:

1. Verificación del quórum
 2. Lectura y aprobación del acta anterior
 3. Lectura y revisión de los Balances correspondientes al ejercicio económico 2011
 4. Puntos varios
1. VERIFICACION DEL QUÓRUM.- El gerente de la sociedad constató la asistencia de los titulares que integran la compañía y en consecuencia se constituyen en Junta de Socios con capacidad para deliberar y tomar decisiones válidamente
 2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.- Una vez que el señor secretario da lectura al anterior y conocida en su totalidad, se aprueba íntegramente.
 3. LECTURA Y APROBACIÓN DE LOS BALANCES.- Toma la palabra el señor Juan Fernando Betancourt Jiménez, presidente de la compañía e invita al señor Franklin Fernando Betancourt Soto, quien ha venido actuando como Gerente, para explicar el movimiento económico que ha tenido la compañía durante el año 2011 este a su vez invita a la licenciada Anita María Palacios, contadora de la compañía para que exponga y explique los balances del año a tratar, efectivamente la licenciada contadora

FERBES PLAZA FEDERAL HOTEL CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EJERCICIO FISCAL 2012

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía Ferbes Plaza Federal Hotel Cia. Ltda., domicilio principal en la ciudad Loja en Bolívar 08-85 y Rocafuerte, constituida mediante Escritura Pública de la Notaria PRIMERA de fecha treinta y uno de Agosto del dos mil diez. Su vigencia es hasta el 30 de Septiembre de 2060. Su objeto social es "actividades de hotelería con hospedaje e infraestructura para convenciones nacionales y extranjeras, capacitación, en general para toda clase de eventos sociales; para el efecto la compañía podrá edificar, adquirir hoteles, restaurantes, clubes, complejos, complejos turísticos, cafeterías, etc. Actividades de recreación y esparcimiento con infraestructura recreativa".

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2012

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía Ferbes Plaza Federal Hotel Cia. Ltda., se ciñen a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Superintendencia Intendencia de Compañías y Normas Internacionales de Información Financiera.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar americano.

Deudores La cartera con clientes tiene una rotación de 180 días, no se ha provisionado para cuentas incobrables.

Propiedades, planta y equipo.- Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método línea recta.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

Provisión para Impuesto de Renta La provisión para impuesto de renta corresponde para el año gravable respectivo, al mayor valor determinado resultante de los cálculos efectuados por el método de renta líquida y el de anticipo a la Renta.

Obligaciones laborales Este pasivo corresponde a las obligaciones consolidadas que la compañía tiene por concepto de prestaciones legales.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

Cuentas de Orden La compañía contabiliza los ingresos ordinarios procedentes de la prestación de servicios y construcción de obras civiles

NOTA No. 3 Disponible

Enero 2012 – Diciembre 2012

Asciende a \$ 1011.61 reflejado en la cuenta Caja - Bancos

Nota No. 4 Patrimonio

Enero 2012 – Diciembre 2012

Capital Suscrito y Pagado \$ 1.000,00

NOTA No. 5 Ingresos Operacionales

Enero 2012 – Diciembre 2012

Ventas Netas Locales con tarifa 12% \$ 51.79

NOTA No. 6 Gastos Operacionales

Compras con tarifa 12% \$ 40.18


SR. Franklin Betancourt S.
GERENTE


Sr. Juan F. Betancourt J.
PRESIDENTE


Lic. Ana María Palacios
CONTADORA