

INFORMACION DE LA EMPRESA

Arrendamientos Predios y Servicios S.A. APRESA, es una Sociedad Anónima, creada a través de Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 90-3-1-1-072, con fecha 19 de Abril de 1990, bajo el expediente No. 6246.

El objeto social principal de la Compañía es adquisición de predios urbanos; enajenación; arriendo o destinarlos a cualquier negocio lucrativo; comprar y vender condominios y/o cuotas de condominios, en terrenos o de Edificios; ya sea por cuenta propia o de terceros; y en general podrá realizar todo acto o contrato que haga relación con el objeto social. La Compañía se encuentra ubicada principalmente en la Ciudad de Cuenca.

El capital social se encuentra conformado de la siguiente manera:

ARRENDAMIENTOS PREDIOS Y SERVICIOS S.A. LISTA DE ACCIONISTAS		
---	--	--

ACCIONISTAS	%	CAPITAL
LAVANDERIAS AUSTRALES	97.16	828.00
DAVALOS DONOSO JUAN BERNARDO	0.71	6.00
AGUIRRE ESPINOSA JUAN	0.71	6.00
TOTALES:	100.00	840.00

Al 31 de Diciembre del 2018, no tuvo variación con el personal y la Compañía mantuvo sus 2 Empleados.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los Estados Financieros.

Moneda de presentación y moneda funcional.

Los Estados Financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda oficial vigente en el Ecuador, como es el Dólar Estadounidense.

Propiedad Planta y Equipo

La Compañía, reconoce como activo fijo, a aquellos bienes tangibles de su propiedad que tengan una vida útil estimada, mayor de dos años y un costo superior a USD\$ 100,00 destinados al giro del negocio.

Depreciación.

La Compañía realiza sus depreciaciones de Propiedad Planta y Equipos bajo el método de línea recta y se considera valores residuales pues se espera un valor de salvamento de los bienes, esto es de sus dos propiedades.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CUENTAS DE ACTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFFECTIVO

Dentro de esta cuenta tenemos las siguientes:

BANCOS

El saldo del banco, no ha tenido variación alguna, pues la cuenta corriente del Banco del Austro no se ha movido en todo el año.

ACTIVOS FINANCIEROS

CUENTAS POR RELACIONADAS.

No existe cuentas por cobrar a Relacionadas.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los Activos Fijos son contabilizados como tal siempre que su valor se considere razonable dentro de cada grupo de activos.

PASIVOS

PROVEEDORES

PORCION CORRIENTE PROVISIONES BENEFICIOS SOCIALES EMPLEADOS


Se encuentran provisionadas las cuentas por beneficios sociales de los empleados, estos valores se liquidan en el 2019, de acuerdo a su fecha de vencimiento.

Se ha generado una Cuenta por pagar a Lavanderías Australes S.A., pues esta empresa cubre los gastos mensuales, culminando con un saldo de \$ 123.432,60

CUENTAS DE PATRIMONIO

En lo que respecta a las cuentas de Patrimonio no ha existido variación alguna, el valor que afecta al patrimonio total, es la perdida obtenida durante el año 2018, la misma que asciende a \$ 48.690,88, esto es por la Jubilacion de la Sra. Elizabeth Mora T.


ING. BERNARDO DAVALOS S.
GERENTE


SILVIA ENCALADA C.
CONTADORA