

## INFORMACION DE LA EMPRESA

Arrendamientos Predios y Servicios S.A. APRESA, es una Sociedad Anónima, creada a través de Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 90-3-1-1-072, con fecha 19 de Abril de 1990, bajo el expediente No. 6246.

El objeto social principal de la Compañía es adquisición de predios urbanos; enajenación; arriendo o destinarlos a cualquier negocio lucrativo; comprar y vender condominios y/o cuotas de condominios, en terrenos o de Edificios; ya sea por cuenta propia o de terceros; y en general podrá realizar todo acto o contrato que haga relación con el objeto social. La Compañía se encuentra ubicada principalmente en la Ciudad de Cuenca.

El capital social se encuentra conformado de la siguiente manera:

ARRENDAMIENTOS PREDIOS Y SERVICIOS S.A. LISTA DE ACCIONISTAS		
ACCIONISTAS	%	CAPITAL
LAVANDERIAS AUSTRALES	97.16	816.00
DAVALOS DONOSO JUAN BERNARDO	0.71	6.00
AGUIRRE ESPINOSA JUAN	0.71	6.00
MORA TORAL ENRIQUE AGUSTIN	0.71	6.00
MORA TORAL MARCIA ELIZABETH	0.71	6.00
<b>TOTALES:</b>	<b>100.00</b>	<b>840.00</b>

Al 31 de Diciembre del 2017, no tuvo variación con el personal y la Compañía mantuvo sus 2 Empleados.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los Estados Financieros.

### **Moneda de presentación y moneda funcional.**

Los Estados Financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda oficial vigente en el Ecuador, como es el Dólar Estadounidense.

### **Propiedad Planta y Equipo**

La Compañía, reconoce como activo fijo, a aquellos bienes tangibles de su propiedad que tengan una vida útil estimada, mayor de dos años y un costo superior a USD\$ 100,00 destinados al giro del negocio.

**Depreciación.**

La Compañía realiza sus depreciaciones de Propiedad Planta y Equipos bajo el método de línea recta y se considera valores residuales pues se espera un valor de salvamento de los bienes, esto es de sus dos propiedades.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CUENTAS DE ACTIVO**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFFECTIVO**

Dentro de esta cuenta tenemos las siguientes:

**BANCOS**

El saldo del banco, no ha tenido variación alguna, pues la cuenta corriente del Banco del Austro no se ha movido en todo el año.

**ACTIVOS FINANCIEROS**

**CUENTAS POR RELACIONADAS.**

No existe cuentas por cobrar a Relacionadas.

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Los Activos Fijos son contabilizados como tal siempre que su valor se considere razonable dentro de cada grupo de activos.

**PASIVOS**

**PROVEEDORES**

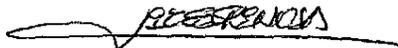
**PORCION CORRIENTE PROVISIONES BENEFICIOS SOCIALES EMPLEADOS**

Se encuentran provisionadas las cuentas por beneficios sociales de los empleados, estos valores se liquidan en el 2018, de acuerdo a su fecha de vencimiento.

Se ha generado una Cuenta por pagar a Lavanderías Australes S.A., pues esta empresa cubre los gastos mensuales, culminando con un saldo de \$ 86.004,40

## CUENTAS DE PATRIMONIO

En lo que respecta a las cuentas de Patrimonio no ha existido variación alguna, el valor que afecta al patrimonio total, es la pérdida obtenida durante el año 2017, la misma que asciende a \$ 19.949,74.

  
**ELIZABETH MORA DE E.**  
**GERENTE GENERAL**

  
**SILVIA ENCALADA C.**  
**CONTADORA**