

## INFORMACION DE LA EMPRESA

Arrendamientos Predios y Servicios S.A. APRESA., es una Sociedad Anónima, creada a través de Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 90-3-1-1-072, con fecha 19 de Abril de 1990, bajo el expediente No. 6246.

El objeto social principal de la Compañía es adquisición de predios urbanos; enajenación; arriendo o destinarlos a cualquier negocio lucrativo; comprar y vender condominios y/o cuotas de condominios, en terrenos o de Edificios; ya sea por cuenta propia o de terceros; y en general podrá realizar todo acto o contrato que haga relación con el objeto social. La Compañía se encuentra ubicada principalmente en la ciudad de Cuenca.

La Compañía, se encuentra representada por el Presidente Sr. Bernardo Davalos Salazar y un Gerente, la Sra. Elizabeth Mora Toral.

El capital social se encuentra conformado de la siguiente manera:

ARRENDAMIENTOS PREDIOS Y SERVICIOS LISTA DE ACCIONISTAS		
ACCIONISTAS	%	CAPITAL
DAVALOS SALAZAR BERNARDO	49.29%	414.00
DAVALOS DONOSO BERNARDO	0.71%	6.00
ENRIQUE MORA VAZQUEZ	5.59%	46.92
MORA TORAL ENRIQUE AGUSTIN	12.43%	104.40
MAGDALENA TORAL VIZUETE	3.74%	31.40
ELIZABETH MORA TORAL	8.92%	74.92
SILVIA MORA TORAL	6.23%	52.32
MARIA EULALIA MORA TORAL	6.23%	52.32
MARIA JOSE ANDRADE	6.87%	57.72
<b>TOTALES:</b>	<b>100.00%</b>	<b>840.00</b>

Al 31 de Diciembre del 2016, no tuvo variación con el Personal.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los Estados Financieros.

**Moneda de presentación y moneda funcional.**

Los Estados Financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda oficial vigente en el Ecuador, como es el Dólar Estadounidense.

**Propiedad Planta y Equipo**

La Compañía, reconoce como activo fijo, a aquellos bienes tangibles de su propiedad que tengan una vida útil estimada, mayor de dos años y un costo superior a USD\$ 100,00 destinados al giro del negocio.

**Depreciación.**

La Compañía realiza sus depreciaciones de Propiedad Planta y Equipos bajo el método de línea recta y se considera valores residuales pues se espera un valor de salvamento de los bienes.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****CUENTAS DE ACTIVO****EFFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO**

Dentro de esta cuenta tenemos las siguientes:

**BANCOS**

El saldo del banco, no ha tenido variación alguna, pues la cuenta corriente del Banco del Austro no ha tenido movimiento alguno.

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Los Activos Fijos son contabilizados como tal siempre que su valor se considere razonable dentro de cada grupo de activos.

**PASIVOS****PROVEEDORES****PORCION CORRIENTE PROVISIONES BENEFICIOS SOCIALES EMPLEADOS**

Se encuentran provisionadas las cuentas por beneficios sociales de los empleados, estos valores se liquidan en el 2016, de acuerdo a su fecha de vencimiento.

Se ha generado una Cuenta por Pagar a Lavanderías Australes S.A., pues esta empresa cubre los gastos mensuales y durante el 2016 lo ha seguido haciendo.

## CUENTAS DE PATRIMONIO

### CAPITAL

En lo que respecta a las cuentas de Patrimonio no ha existido variación alguna, el valor que afecta al patrimonio total, es la perdida obtenida durante el año 2016 la misma que asciende a \$ 18.455,92.



ELIZABETH MORA DE E.  
GERENTE



SILVIA ENCALADA C.  
CONTADORA