

INFORME DE COMISARIO

Marzo de 2009

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE ARRENDAMIENTOS PREDIOS Y SERVICIOS S.A. APRESA

En cumplimiento a mi atribución y obligación en calidad de comisario de ARRENDAMIENTOS PREDIOS Y SERVICIOS S.A., procedo al presentar el presente informe correspondiente al ejercicio económico que concluyo el 31 de diciembre del 2008.

He revisado el balance general al 31 de diciembre del 2008 y el correspondiente estado de perdidas y ganancias por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la revisión efectuada.

Mi revisión se efectuó de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, por lo que se requirió que se planifique y ejecute el examen de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros presentados, estén libres de errores importantes de revelación.

Los estados financieros se encuentran acordes con los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera de la Empresa al 31 de diciembre del 2008, de conformidad con los principios generalmente aceptados en el Ecuador.

Debo agradecer por la colaboración proporcionada por los Administradores, Funcionarios y Empleados para el adecuado cumplimiento de las funciones a mí encomendadas.

Los libros de Actas de la Junta General de Accionistas y de Directorio, los libros de Contabilidad y la correspondiente documentación que sustentan dichos registros son llevados de conformidad con las disposiciones legales.

Las cifras presentadas en los estados financieros, guardan relación con las registradas en los libros de Contabilidad entre ellas cabe destacar:

Activos Totales	\$	209.807,45
Activo Corriente	\$	76.156,90
Pasivo Corriente	\$	833,00
Perdida del ejercicio	\$	10.618,60

Indices Financieros

Las relaciones o índices financieros resultantes del análisis efectuado son los siguientes:

	2008
Indice de liquidez	91.42
Indice de Solvencia	91.42
Perdida /Ventas	0.83
Perdida /Activos Totales	0.05

Atentamente,


EDUARDO MERCHAN M
COMISARIO.