

Guayaquil, 8 de Marzo de 2016.

**INFORME DE GERENTE GENERAL DE "CORPSOBEX S.A.", POR LA GESTIÓN REALIZADA EN EL EJERCICIO ECONÓMICO ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2015, PARA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS A CELEBRARSE EL 22 DE MARZO DE 2016.**

**Señores Accionistas:**

Según los Estatutos Sociales de la compañía "CORPSOBEX S.A.", la Ley y Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, Resolución #92.14.3.0013, pongo a vuestra consideración el presente Informe por el ejercicio económico-financiero de enero 1 a diciembre 31 de 2015:

**1. Cumplimiento de Objetivos.-** La Compañía está dedicada a la producción de banano de exportación, cumpliendo los más altos estándares de calidad, manteniendo las certificaciones Global Gap, Rainforest, conseguir la certificación de Fideka que nos acredita para que nuestro producto siga siendo de exportación y nos comprometimos a cumplir con todas las exigencias que estas demandan tales como mejorar y mantener un equilibrio armónico en sus relaciones sociales con el medio, laborales, y económico en el entorno que se desarrolla, sobre todo defendiendo, contribuyendo a mejorar y recuperar el medio ambiente, que nos conlleva obtener la licencia Ambiental, para dar cumplimiento a nuestros objetivos se mantuvieron las políticas existente y se implementaron nuevas políticas para seguir mejorando la infraestructura del predio tales como el cuidado de las plantaciones, la construcción de nueva líneas funiculares, mantenimiento de canales y sistema de riego, la construcción de la oficina administrativa en la hacienda Gisefia.

**2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y del Directorio.-** Las diferentes resoluciones sobre las decisiones tomadas en Junta General, que se realizaron en el periodo, han sido aplicadas para la buena marcha de la compañía, sin presentar ninguna novedad, en el momento de su aplicación.

**3. En la administración del periodo tenemos que:**

Las operaciones de la compañía en el aspecto comercial se incrementaron conforme a plan comercial,

- a) En vista de la atención, cuidado y tratamiento personalizado que se da a los problemas que se puedan generar con el personal que colabora en la empresa, no hemos tenido inconvenientes laborales.
- b) Conforme a Políticas contables para NIIF Completas, también mediante un Estudio Actuarial, se procedieron a calcular las diferentes provisiones para los trabajadores de la empresa.
- c) Se consiguió por parte de la compañía a través de un perito calificado nos realice el informe para poder reconocer los activos biológicos a valor razonable conforme a políticas contables para NIIF Completas.
- d) Conforme a lo acordado por la Junta de accionista, se procedió mediante escritura de cesión de derechos fiduciarios de agosto 18 de 2015, SEIVERSEER S.A. cede y transfiere a favor de CORPSOBEX S.A. la totalidad de los derechos fiduciarios que le corresponde en calidad de constituyente y beneficiaria del Fideicomiso Mercantil de Garantía CABRERA-LAJO sobre el predio Virgen de Guadalupe con una superficie total de 81 hectáreas ubicado en el Cantón El Triunfo por un valor total de \$912.449,00.
- e) Se procedió a contratar una nueva firma Auditora Externa

**4. Situación Financiera.-** Conforme a desarrollo del proyecto la posición financiera de la unidad económica, cada vez se consolida financieramente de acuerdo a lo previsto y sus Estados Financieros correspondientes al ejercicio enero 1 a diciembre 31 de 2015 reflejan la real situación económica de la empresa.

El análisis de los resultados de la compañía al 31 de diciembre de 2015, presenta las siguientes relaciones:

Estado Resultados Integral comparativo	VARIACIONES:			
Periodo: Enero 1 a Diciembre de 2015	2015	2014	2015-2014	% 2015 EN VENTA EN RELACION A VENTAS
Ingresos de Actividades Ordinarias	4388,353.95	4184,508.55	203,845.40	49.47%
Ingresos no operacionales	210,138.31	-	210,138.31	4.57%
Otros ingresos (Medición Activo Biológico)	703,742.67	-	703,742.67	
<b>Total Ingresos</b>	<b>5302,234.93</b>	<b>4184,508.55</b>	<b>1117,726.38</b>	<b>100%</b>
Costo de Ventas y Producción	2774576.66	2717,570.95	57,005.71	60.34%
Ganancia Bruta	1823,915.60	1466,937.60	356,978.00	39.66%
Porcentaje % de Utilidad Bruta/Costo Ventas	66.74%	53.98%	12.76%	
Gastos Operativos	1626,259.21	1,933,564.52	(325,094.60)	33.37%
<b>Ganancia (Pérdida) antes ISN Trabajadores e Impuesto a la Renta Operaciones Continuas</b>	<b>197,656.39</b>	<b>166,373.08</b>	<b>31,283.31</b>	<b>4.30%</b>
<b>Otros Resultados Integrales</b>				
ISN Participación Trabajadores	29,648.46	24,955.96	4,692.50	0.64%
Impuesto a la renta	1,689.05	-	1,689.05	0.03%
Impuesto único	81,450.90	-	81,450.90	1.77%
<b>Resultado Integral Neto</b>	<b>788,610.65</b>	<b>141,417.12</b>	<b>(646,846.47)</b>	

**Estado de Resultados Integral.-** Lo más representativo de este Estado Financiero son los ingresos totales de USD\$5'302.234.93 de los cuales los ingresos operacionales y no operacionales representan USD\$4.598.492,26 siendo los costos de Producción el 60.34% de las Ventas y la Utilidad Bruta el 39.66% de las Ventas. Los Gastos de Operación representan el 33.37%, quedando un resultado integral neto de \$788.610.65.

Estado de Situación Financiera Comparativos	VARIACIONES				Representación 2015 %
Ao. 31 de diciembre de 2015	2015	2014	2015-2014		2015 %
<b>Activos Corrientes</b>	<b>513,204.33</b>	<b>2396,027.86</b>	<b>(1882,823.53)</b>		<b>2%</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	115,941.81	503,922.07	(387,980.26)		2%
Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	70,359.52	1,607,876.65	(1,537,517.13)		1%
Otros Activos Corrientes	326,903.00	4,228.10	322,674.90		7%
<b>Activos No Corrientes</b>	<b>1274,081.85</b>	<b>2943,636.43</b>	<b>(1669,554.58)</b>		<b>20%</b>
<b>Propiedad, Planta y Equipos</b>	<b>3028,536.13</b>	<b>1882,303.43</b>	<b>1146,232.70</b>		<b>32%</b>
Terranos	1479,624.85	1034,124.85	445,500.00		4%
Edificios	180,240.64	172,174.77	8,065.87		0%
Muebles, Enseres y Equipos de Comedor	44,024.47	20,605.00	23,419.47		1%
Masas, Equipos de Transporte e Instalaciones	1070,616.18	1414,888.18	(344,272.00)		2%
(-) Depreciación Acumulada, Propiedad, Planta y Equipo	(656,939.03)	(917,768.90)	260,829.87		2%
<b>Otros Activos No Corrientes</b>	<b>1290,245.72</b>	<b>-</b>	<b>1,290,245.72</b>		<b>22%</b>
Otros Activos No Corrientes	1,290,245.72	-	1,290,245.72		20%
<b>Activos Biológicos</b>	<b>1457,800.00</b>	<b>680,435.03</b>	<b>777,364.97</b>		<b>23%</b>
Plantas en Cultivo	1457,800.00	680,435.03	777,364.97		23%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>6287,286.18</b>	<b>4958,564.28</b>	<b>1328,721.90</b>		<b>100%</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>	<b>1792,841.49</b>	<b>896,186.00</b>	<b>896,655.49</b>		<b>28.44%</b>
Cuentas y Documentos por Pagar No Relacion Locales	159,254.50	480,376.63	(321,122.13)		0.31%
Obligaciones Instituciones Financieras Locales	275,106.60	326,758.59	(51,651.99)		1.94%
Obligaciones con el ISS	20,872.28	10,777.65	10,094.63		1.28%
Por Beneficios de Ley a Empleados	121,751.78	53,267.17	68,484.61		0.79%
Participación Trabajadores por Pagar	29,648.46	24,955.96	4,692.50		1.63%
Otras cuentas por pagar	1185,708.78	-	1,185,708.78		36.14%
<b>Pasivos No Corrientes</b>	<b>3264,129.38</b>	<b>2377,113.36</b>	<b>887,016.02</b>		<b>44.44%</b>
Obligaciones Instituciones Financieras Locales	1397,355.23	1546,737.81	(149,382.60)		42.78%
Préstamos Accionistas Locales	1299,982.57	800,000.00	499,982.57		33.11%
Otros Beneficios No Corrientes para Empleados	66,791.58	30,375.55	36,416.03		2.10%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>5058,970.87</b>	<b>3269,251.86</b>	<b>1789,718.01</b>		<b>80%</b>
Capital	800.00	800.00	-		0.07%
Reserva Legal	14,019.12	14,019.12	-		1.24%
Otras Reservas	23,036.52	23,036.52	-		2.08%
Aportes Fuera de Capitalizaciones Accionistas	159,200.00	173,220.94	(14,020.94)		1.72%
Otros Resultados Integrales	4,395.83	-	4,395.83		0.35%
Resultados Acum. Prov. Adopción a Primera Vez HIV	(89,782.53)	(89,782.53)	-		-1.31%
Utilidad no Distribuida Ejercicios Anteriores	411,099.19	65,924.82	345,174.37		21.67%
(-) Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores	(123,063.43)	(177,343.18)	54,279.75		-2.02%
Utilidad del Presente Ejercicio	788,610.65	141,417.12	647,193.53		44.26%
Patrimonio Neto	1228,315.32	1689,308.42	(461,093.10)		20%
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>6287,286.18</b>	<b>4958,564.28</b>	<b>1328,721.90</b>		<b>100%</b>

**Análisis Financiero.-** La relación Activo Corriente-Pasivo Corriente, nos da el capital de Trabajo con el cual la unidad económica ha trabajado en el periodo es de menos (USD\$1'279.637.16) al relacionar Activo Corriente/Pasivo Corriente, tenemos una liquidez de USD\$ 0.29 veces; quiere decir que la empresa no tiene holgura financiera ya que por US1, 00 dólar que debe la empresa, tiene solo USD\$0.29 dólares para cubrir sus necesidades económicas en el corto plazo.

$$a) 513.204,33 - 1'792.841,49 = -1'279.637.16$$

$$b) 513.204,33/1'792.841,49 = 0.29 \text{ Veces}$$

Es importante recalcar sobre este punto, la empresa tiene que reestructurar sus deudas a corto plazo con el fin de tener mayor liquidez para cubrir sus obligaciones.

**5. Propuesta sobre el destino de las Utilidades obtenidas en el ejercicio económico.-** Señores Accionistas, las utilidades resultantes en el presente ejercicio, sugiero que pasen a formar parte del Patrimonio, con el fin de fortalecer el mismo.

**6. Recomendaciones a la Junta General respecto de Políticas y Estrategias para el siguiente ejercicio.-** Me permito recomendar, se proceda a continuar con la gestión del plan establecido sobre Producción y Comercialización propuesto en el proyecto en el inicio de la compañía, acciones con las cuales podremos generar mayores resultados para los accionistas.

Es importante que en el próximo año se concrete el trámite de aumento de capital y seguir las gestiones pertinentes con el fin de obtener la licencia ambiental 2016.

**7. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.-** En cuanto a planificación, organización, evaluación y control sobre cultivos y mantenimiento óptimo de las áreas productivas con procesos de investigación propios de la compañía, a largo plazo se tiene previsto la conformación de su propio Manual sobre Organización y Métodos, previo a su registro.

Agradezco al señor Presidente de la unidad económica, Sr. Eco. José Guido Cabrera Rojas, y a todos y cada uno de los colaboradores, con los cuales, en conjunto se ha realizado una excelente coordinación de trabajo.

Atentamente,



Sra. Yrma Andrade Mosquera

**GERENTE GENERAL**

**CORPSOBEX S.A.**