

Guayaquil, 6 de Marzo de 2015.

**INFORME DE GERENTE GENERAL DE "CORPSOBEK S.A.", PARA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2014.**

**Señores Accionistas:**

Según los Estatutos Sociales de la compañía "CORPSOBEK S.A., la Ley y Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, Resolución #92.1.4.3.0013, pongo a vuestra consideración el presente Informe por el ejercicio económico-financiero de enero 1 a diciembre 31 de 2014:

**1.1. Cumplimiento de Objetivos.-** La Compañía está dedicada a la producción de banano de exportación, cumpliendo los más altos estándares de calidad y comprometida con la seguridad, salud e higiene de sus trabajadores, tanto como el medio ambiente y de la sociedad como bases fundamentales del desarrollo sustentable, con normas de salud – seguridad e inocuidad alimentaria, manteniendo un equilibrio armónico en sus relaciones sociales con el medio, laborales con sus trabajadores y económico con el entorno en el que se desarrolla, sobre todo defendiendo y contribuyendo a mejorar y recuperar el medio ambiente en el que se desarrolla, recuperando su biodiversidad.

Sus políticas empresariales durante el ejercicio económico han estado orientados y se basaron en los siguientes puntos:

- a) Conforme a los objetivos empresariales planificados en el proyecto para el periodo, se han conseguido:
  - a. 1 La implementación de políticas para mejora administrativa y contable con el fin de estar a la vanguardia en la evolución de la agricultura hasta lograr ser una empresa agrícola de productos alimenticios, sostenible en calidad y rendimientos.
  - b. 2 Construir, mantener y mejorar el medio ambiente de trabajo en condiciones seguras, con normas tendientes a prevenir y controlar los posibles accidentes de trabajo, enfermedades ocupacionales; tanto como el daño ambiental y las pérdidas que puedan ocasionar a la empresa los distintos factores de riesgo presentes en los procesos de la producción.
  - c. 3 Sembrar barreras vivas protectoras en zonas de influencia por fumigaciones aéreas y áreas de riesgo, identificando y protegiendo los ecosistemas públicos-privados y propios, dando protección de la florera y fauna existente en el predio

agrícola y sus alrededores, prohibiendo la caza, la pesca y la tala de árboles en esta área

- d. 4 Mantener un plan de manejo integrado de desechos que se producen en la finca evitando la contaminación ambiental y el mal uso de desechos peligrosos, que prohíba la quema de desechos y la utilización de residuos sólidos en la plantación.
- e. 5 Prohibir el uso de productos químicos: Clase 1A-1B, OMS, reduciendo y usando responsablemente los agroquímicos con nuevas alternativas y seguridades en su aplicación, tal como la utilización de derivados de petróleo en la lubricación de equipos de trabajo como cable vía, garruchas y otras herramientas que necesitan lubricación.
- f. 6 Uso eficiente y racional del agua para optimizar este recurso no renovable, protegiéndolo y cuidándolo, evitando el uso indiscriminado e innecesario.
- g. 7 Identificación, protección y restauración del ecosistema propio por parte de la finca en convenio con organismos del estado y protectores del medio ambiente.
- h. 8 Adecuada limpieza de las guardarrayas, cunetas, rellenos y nivelación de suelos de la parte baja del centro de producción agrícola y sus áreas adyacentes, lo cual ayuda a una mejor producción y con una mejor calidad de fruta.
- i. 9 Construcción de nuevas líneas de funiculares para la transportación del banano y dar mantenimiento a las existentes, con lo cual se facilita la transportación y el adecuado manejo de la fruta desde y hacia su destino.

## **1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y del Directorio.-**

Las diferentes resoluciones sobre las decisiones tomadas en Junta General, que se realizaron en el periodo, han sido aplicadas para la buena marcha de la compañía, sin presentar ninguna novedad, en el momento de su aplicación.

### **1.3 En la administración del periodo tenemos que:**

1.3.1 Las operaciones de la compañía en el aspecto comercial se incrementaron conforme a plan comercial.

1.3.2 En vista de la atención, cuidado y tratamiento personalizado que se da a los problemas que se puedan generar con el personal que colabora en la institución, no hemos tenido inconvenientes laborales.

1.3.3 Se consiguió por parte de la compañía a través de una consultora que nos realice el Manual de Seguridad Industrial e Higiene del Trabajo, conforme lo dispone la normativa del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, vigente.

1.3.4 Conforme a Políticas contables para NIIF Completas, también mediante un Estudio Actuarial, se procedieron a calcular las diferentes provisiones para los trabajadores de la empresa.

1.4 Situación Financiera.- Conforme a desarrollo del proyecto la posición financiera de la unidad económica, cada vez se consolida financieramente de acuerdo a lo previsto y sus Estados Financieros correspondientes al ejercicio enero 1 a diciembre 31 de 2014 reflejan la real situación económica de la empresa.

El análisis de los Estados Financieros de la compañía al 31 de diciembre de 2014 Estado de Situación Financiera, su Estado de Resultados Integral, Estado de Evolución del Patrimonio, Flujo de Efectivo, Notas explicativas y Anexos, presenta las siguientes relaciones:

<b>Estado Resultados Integral</b>				<b>VARIACIO</b>	
Periodo: Enero 1 a Diciembre de 2014	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>NES: 14-13</b>	<b>% 2014 EN RELACION A VENTAS</b>	
Ingresos de Actividades Ordinarias	4.184.508.55	3.657.329.05	527.179,50	100%	
Costo de Ventas y Producción	2.717.570.95	2.237.555.89	480.015.05	64.94%	
Ganancia Bruta	1.466.937.60	1.419.773.16	47.164.44	35.06%	
Porcentaje % de Utilidad Bruta/Costo Ventas	53,98%	63.45%	-9.47%	0,00	
Gastos Operativos	1.300.564.52	1.259.548.22	41.016.30	31.08	
Gastos Administrativos	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ganancia (Perdida) antes 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta Operaciones Continuadas	166.373.08	160.224.94	6.148.14	3.97%	
<b>Resultado Integral Total del Año</b>	<b>166.373.08</b>	<b>160.224,94</b>	<b>6.148.14</b>	<b>3.97%</b>	
15% Participación Trabajadores y Empleados	24.955.96	24.033.74	922.22	0.60%	
<b>Resultado Integral Neto</b>	<b>141.417.12</b>	<b>136.191.20</b>	<b>5.225.92</b>	<b>3.38%</b>	

Estado de Resultados Integral.- Lo más representativo de este Estado Financiero constituyen los ingresos que representan USD4.184.508, 55, siendo los costos de Producción el 64.94% de las Ventas y la Utilidad Bruta el 35.06% de las Ventas. Los Gastos de Operación representan el 31,08% quedando un resultado integral neto 3,38% de los ingresos ordinarios.

Si tomamos como referencia las ventas como base, en Costo de Ventas/Producción tenemos un 61,55% y los Gastos Operativos con el 32,22% nos determinan una Utilidad de USD120.827,10.

AÑOS	ANALISIS PARTICIPACION		ANALISIS PARTICIPACION		ANALISIS PARTICIPACION	
	2014	2014	2013	2013	2014	2014/2013
Costo Ventas	2.717.570,95	67,63%	2.237.555,89	63,98%	480.015,06	+21.45%
Gastos Operativos	1.300.564,52	32,37%	1.259.548,22	36,02%	41.016,30	+3.26%
<b>Total Costos y Gastos</b>	<b>4.018.135,47</b>	<b>100%</b>	<b>3.497.104,11</b>	<b>100%</b>	<b>521.031,36</b>	<b>+14.90%</b>

- En el periodo existe un crecimiento importante de los costos debido que la empresa se encuentra conforme a su objeto social en la fase productiva. Si consideramos las ventas en los dos periodos 2014 a 2013, que crecieron porcentualmente de un periodo a otro en un 14,41% mas, en el análisis podemos ver que los costos, también de un periodo a

otro crecen en un 14,90% mas, lo cual significa que la empresa debe implementar un sistema de costos proyectado como guía para determinar los costos/gastos reales.

- La tendencia mostrada por los rubros de gastos generan una atención respecto al crecimiento de los costos con un 67,63%, gastos operativos en un 32,37% con respecto al total de costos/gastos: USD4.018.135,47, y de un periodo a otro estos crecen en un 21.45% mas con relación al periodo base 2013. Por lo anotado se debe poner especial énfasis en el control de los costos y, también en los gastos operativos.
- Es importante definir una Estructura de Costos Proyectado, desde el punto de vista estadístico y contable, la cual refleje, sin distorsiones la verdadera acumulación de los mismos en las diferentes cuentas de los Estados Financieros.

**ANALISIS DE COSTOS Y GASTOS.-** El total de Costos/Gastos representan USD 4.018.135,47, desglosado en Valores aplicados al costo USD2.717.570.96 que porcentualmente representan el 59.59% con respecto al total; dentro de este grupo los que más inciden son USD214.765,93 con el 7,90% de mano de obra directa, seguida de Suministros y Materiales con USD769.842,15 que representan el 28,32.46%; Depreciación Propiedad, Planta y Equipos con USD112.782,27 que porcentualmente representa el 4,15%; y Pagos por Otros Servicios con USD213.302,37 que porcentualmente representa el 7,85% del total de costos.

Los gastos operativos representan USD1.300.564.52 desglosado en Mantenimiento y Reparaciones USD133.011,33 que porcentualmente representa el 10.22 % de los gastos operativos; transporte USD280.077,39 que porcentualmente representan el 21.53% del total; luego tenemos USD160.094,70 por sueldos y salarios que porcentualmente representan el 12.30%; Pagos por otros servicios USD89.877.82 que porcentualmente representa el 6,91% del gasto total; Intereses pagados a Terceros Relacionadas Locales USD203.979,59 que porcentualmente representa el 15.68%, seguido en importancia Impuestos Contribuciones y Otros por USD174.779,08 que en porcentaje representa el 13,44% del gasto total.

CUENTA	APLICADO AL COSTO	APLICADO AL GASTO	TOTAL	PARTICIPACION %
Sueldos y Salarios	214.765.93	160.094.70	374.860.63	9.32%
Beneficios Sociales y Otros No Grava	41.208.68	32.741.59	73.950.27	0.02%
Aporte Seguridad Social IESS	36.052.02	30.715.14	140.717.30	3.02%
Honorarios Profesionales	0.00	19.783.86	19.783.86	0,49%
Mantenimiento y Reparaciones	180.00	133.011.33	133.191.33	3.31%
Combustibles y Lubricantes	84.00	50.170.30	50.170.30	4.25%
Suministros, Materiales y Repuesto	769.842.15	41.111.29	819.869.44	20.40%
Transporte	0,00	280.077.39	280.077.39	6.97%
Intereses Pagados Terceros Relacionadas Locales	0,00	203.979.59	203.979.59	5.07%
Gastos de Viaje	0,00	3.103.44	3.103.44	0.07%
Comisiones Locales	0,00	5.916.42	5.916.42	0.14%
Seguros y Reaseguros	0,00	9.426.58	9.426.58	0.23%
Gastos de Gestión	0,00	3.038.60	3.038.60	0.07%
Impuestos Contribuciones y Otros	0,00	174.779.08	174.779.08	4.35%
IVA que se carga al Gasto	0,00	20.612.57	20.612.57	0.51%
Depreciación Propiedad, Planta y Equipo	112.782.27	31.284.86	144.067.13	3.58%
Amortización Activos Exploración y Explotación	59.019.11	0.00	59.019.11	1.47%
Pagos por Otros Servicios	213.302.37	89.877.82	303.180.19	7.55%
Pago por Otros Bienes	11.741.32	10.923.96	22.665.28	0.56%
<b>TOTAL</b>	<b>2.717.570.95</b>	<b>1.300.564.52</b>	<b>4.018.135.47</b>	<b>100%</b>

<b>Estado de Situación Comparativos</b> Al: 31 de diciembre de 2014	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>VARIACIONES</b>	<b>PORCENTAJE %</b>
<b>Activo Corriente</b>	<b>2.396.027,86</b>	<b>442.489,65</b>	<b>1.953.538,21</b>	<b>48,32%</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	503.922,07	182.344,40	321.577,67	21,03%
Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	1.887.876,69	183.125,52	1.704.751,17	78,79%
Otros Activos Corrientes	4.229,10	77.019,73	-72.790,63	0,18%
<b>Activo No Corriente</b>	<b>2.562.536,42</b>	<b>2.704.633,59</b>	<b>142.097,17</b>	<b>51,67%</b>
Propiedad, Planta y Equipos	<b>1.882.101,41</b>	<b>1.965.179,47</b>	<b>83.078,06</b>	<b>73,36%</b>
Terrenos	1.034.124,85	1.034.124,85	0,00	40,31%
Edificios	122.174,27	132.594,09	-10.419,82	4,76%
Muebles Enseres y Equipo de Computo	28.683,00	26.219,03	2.463,97	1,11%
Maquinaria, Equipos de Transporte e Instalaciones	1.614.888,19	1.545.943,28	68.944,91	63,01%
(-) Depreciación Acumulada, Propiedad, Planta y Equipo	-917.768,90	-773.701,78	-144.067,12	19,53%
<b>Activos Biológicos</b>	<b>680.435,01</b>	<b>739.454,12</b>	<b>59.019,11</b>	<b>26,55%</b>
Plantas en Crecimiento	680.435,01	739.454,12	59.019,11	100%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>4.958.564,28</b>	<b>3.147.123,24</b>	<b>1.811.441,04</b>	<b>100%</b>
<b>Pasivo Corriente</b>	<b>896.136,00</b>	<b>484.337,49</b>	<b>7.680,98</b>	<b>18,07%</b>
Cuentas y Documentos por Pagar No Relación Locales	480.376,63	405.161,45	75.215,18	53,57%
Obligaciones Instituciones Financieras Locales	326.758,59	0,00	326.758,59	36,46%
Obligaciones con el IESS	10.777,65	0,00	10.777,65	1,20%
Por Beneficios de Ley a Empleados	53.267,17	0,00	53.267,17	5,94%
Participación Trabajadores por Pagar	24.955,96	24.207,72	748,24	2,78%
Provisiones	0,00	54.968,32	54.968,32	0,00%
<b>Pasivo No Corriente</b>	<b>2.373.115,86</b>	<b>878.185,39</b>	<b>1.494.930,47</b>	<b>47,85%</b>
Obligaciones Instituciones Financieras Locales	1.546.737,81	0,00	1.546.737,81	65,17%
Prestamos Accionistas Locales	800.000,00	840.000,00	-40.000,00	33,71%
Otros Beneficios No Corrientes para Empleados	26.378,05	38.185,39	11.807,34	1,11%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>3.269.251,86</b>	<b>1.362.522,88</b>	<b>1.906.728,98</b>	<b>65,93%</b>
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>1.689.312,42</b>	<b>1.784.600,36</b>	<b>95.287,94</b>	<b>93,43%</b>
Capital	800,00	800,00	0,00	0,04%
Reserva Legal	14.019,12	400,00	-13.619,12	0,82%
Reserva Facultativa	23.036,52	16.907,92	6.128,60	1,36%
Aportes Futuras Capitalizaciones Accionistas	1.711.226,94	1.711.226,94	0,00	101,30%
Resultados Acum. Prov. Adopción x Primera Vez NIIF	(89.782,55)	96.417,46	6.634,91	-5,31%
Utilidad no Distribuida Ejercicios Anteriores	65.934,43	0,00	65.934,43	3,90%
(-) Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores	(177.343,16)	(177.343,16)	0,00	-10,49%
Utilidad del Presente Ejercicio	141.417,12	136.191,20	5.225,92	8,37%
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>4.958.564,28</b>	<b>3.147.123,24</b>	<b>1.811.441,04</b>	<b>100%</b>

**Análisis Financiero.-** La relación Activo Corriente - Pasivo Corriente, nos da el capital de Trabajo con el cual la unidad económica ha trabajado en el periodo es de USD1.499.891, 86. Al relacionar Activo Corriente/Pasivo Corriente, tenemos una Liquidez de USD2.67 veces; quiere decir que

la empresa goza de una holgura financiera ya que por US1, 00 dólar que debe la empresa, tiene USD2.67 dólares para cubrir sus necesidades económicas en el corto plazo.

- a)  $2.396.027.86 - 896.136.00 = \$1.499.891,86$  Capital de Trabajo.
- b)  $2.396.027.86/896.136.00 = 2,67$  Veces

Es importante recalcar sobre este punto, la empresa está en capacidad de realizar nuevas inversiones con el fin de aprovechar de la mejor forma sus recursos financieros.

CORPSOBEK S.A. EVOLUCION DEL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

DETALLE	CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	APORTES FUT CAPITALIZACI	RESULTADOS AC x ADOP NIIF	UTILIDADES NO DISTRIB	PERDIDAS ACUM EJ ANT	UTILID/PERD PREST. EJERC	PATRIMONIO	
									2013	2014

**AÑO 2013**

Capital	800,00									800,00
Reserva Legal		400,00								400,000
Reserva Facultativa			16.907,92							16.907,92
Aportes Fut Capitalización				1.711.226,94						1.711.226,94
Result Ac x Adop NIIF x 1era. Vez					96.417,46					96.417,46
Utilidad No Distribuida Ej. Anters						0,00				0,00
(-) Perdidas Acum Ejerc Anterior							(177.343,16)			(177.343,16)
Utilidad/Perdida Presente Ejercicio								136.191,20		136.191,20
<b>SUMAN</b>	<b>800,00</b>	<b>400,00</b>	<b>16.907,92</b>	<b>1.711.226,94</b>	<b>96.417,46</b>	<b>0,00</b>	<b>(177.343,16)</b>	<b>136.191,20</b>		<b>1.784.600,36</b>

**AÑO 2014**

Capital	800,00									800,00
Reserva Legal		14.019,12								14.019,12
Reserva Facultativa			23.036,52							23.036,52
Aportes Fut Capitalización				1.711.226,94						1.711.226,94
Result Ac x Adop NIIF x 1era. Vez					(89.782,55)					(89.782,55)
Utilidad No Distribuida Ej. Anters						65.934,43				65.934,43
(-) Perdidas Acum Ejerc Anterior							(177.343,16)			(177.343,16)
Utilidad/Perdida Presente Ejercicio								141.417,12		141.417,12
<b>SUMAN</b>	<b>800,00</b>	<b>14.019,12</b>	<b>23.036,52</b>	<b>1.711.226,94</b>	<b>(89.782,55)</b>	<b>65.934,43</b>	<b>(177.343,16)</b>	<b>141.417,12</b>		<b>1.689.312,42</b>
								<b>TOTALES</b>		<b>1.784.600,36</b>
										<b>1.689.312,42</b>

FUENTE: Archivos de la Compañía.

ELABORACION: Autor

INCREMENTO PATRIMONIAL	
DECREMENTO PATRIMONIAL	-95.287,94
PORCENTAJE ACT/ANT	5,64%

Las actividades comerciales durante el ciclo fiscal, ocasionaron como resultado un decremento patrimonial en la compañía de USD95.287,94 lo que porcentualmente indica que de un periodo a otro bajo en un 5,64% el patrimonio.

**1.5 Propuesta sobre el destino de las Utilidades obtenidas en el ejercicio económico.-** Señores Accionistas, las utilidades resultantes en el presente ejercicio, sugiero que pasen a formar parte del Patrimonio, con el fin de fortalecer el mismo.

**1.6 Recomendaciones a la Junta General respecto de Políticas y Estrategias para el siguiente ejercicio.-** Me permito recomendar, se proceda a continuar con la gestión del plan establecido sobre Producción y Comercialización, propuesto en el proyecto en el inicio de la compañía, acciones con las cuales podremos generar mayores resultados para los accionistas.

Es importante que en el próximo año se realice el trámite de aumento de capital y la socialización correspondiente con el fin de obtener la licencia ambiental 2015.

**1.7 El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.-** En cuanto a planificación, organización, evaluación y control sobre cultivos y mantenimiento óptimo de las áreas productivas con procesos de investigación propios de la compañía, a largo plazo se tiene previsto la conformación de su propio Manual sobre Organización y Métodos, previo a su registro.

Agradezco al señor Presidente de la unidad económica, Sr. Eco. José Guido Cabrera Rojas, y a todos y cada uno de los colaboradores, con los cuales, en conjunto se ha realizado una excelente coordinación de trabajo.

Atentamente,



Sr. Ing. Agr. Javier Leopoldo González Regalado  
**GERENTE GENERAL DE CORPSOBK S.A.**