

TEHINMO CIA. LTDA.

NOTASA LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Tehinmo CIA. LTDA., inscrita en octubre del 2010 Compañía de nacionalidad ecuatoriana y tiene su domicilio principal en el Cantón Ambato, Provincia de Tungurahua y su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación De bienes inmuebles propios o alquilados.

La dirección principal registrada de la Compañía es Av. Julio Jaramillo 105 Segundo Granja Ambato - Ecuador.

Las políticas contables que utiliza la Compañía son consistentes en la preparación de sus estados financieros.

Al 31 de diciembre del 2012, el personal total de la Compañía alcanza 6 empleados respectivamente, que se encuentran distribuidos en los diversos segmentos operacionales.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. PRESTAMO BANCARIO

Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuantificamos el valor del préstamo por un valor que servirá para el desarrollo de sus operaciones y sustentar las diferentes obligaciones que se incurren en el periodo, el saldo del mismo a la fecha es de US\$790.045,72

3. INGRESOS

Ingresos

La cuenta de Ingresos mantiene siempre un orden ascendente y se refiere al arrendamiento de bienes inmuebles por lo que sus incrementos pertenecen a los cobros por dichos servicios.

En el periodo 2012 se obtiene un valor de US\$73.929,73 del cual en el Balance de Situación Financiera aparece el respectivo valor a crédito que deberá ser recuperado en el siguiente periodo.

4. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por el Gerente de la Compañía en marzo 30 del 2013 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Accionistas para su aprobación. En opinión del Gerente de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.



Sr. Fernanda Teneda
Gerente General



Ing. David Paredes
Contador General

