

# **AGROFIVE S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros**

Expresadas en Dólares de E.U.A.

### **1. Base de Presentación de los EE.FF.**

Los Estados Financieros de AGROFIVE S.A., con fecha de corte del 31 de Diciembre del 2016, se han elaborado cumpliendo con la Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### **2. Políticas Contables Significativas**

#### **(a) Reconocimiento de activos, pasivos, ingresos o gastos**

Los activos, pasivos, ingresos o gastos son reconocidos inicialmente e incorporados en los estados financieros cuando satisface los siguientes criterios que establece la Norma: (a) es probable que cualquier beneficio económico futuro asociado con la partida llegue a, o salga de la entidad; y

(b) la partida tiene un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad.

En ausencia de un requerimiento en la NIIF para Pymes que no sea aplicable específicamente a una transacción o a otro suceso o condición, la gerencia utilizará su juicio para desarrollar y aplicar una política contable que dé lugar a información que sea relevante y fiable considerando como fuente requerimiento, guías, definiciones y criterios de reconocimientos establecidas en las NIIF para Pymes, así como los requerimientos y en la NIIF completas que traten cuestiones similares y relacionadas.

### **3. Registros contables y unidad monetaria**

Los registros contables de la compañía se llevan en Dólares de los Estados Unidos, que es la moneda de curso legal en Ecuador.

### **4. Actividad de la Compañía**

AGROFIVE S.A. fue constituida EL 26 DE AGOSTO DEL 2010 cuyo objeto social es Explotación agrícola en general.

# AGROFIVE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

### 5. Activos Financieros

Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2016, los saldos son los siguientes:

| Cuentas                                  | 2016<br>USD       |
|------------------------------------------|-------------------|
| CAJA BANCOS                              | 13,740.54         |
| CUENTAS POR COBRAR                       | 16,511.04         |
| CUENTAS POR COBRAR                       | 49,461.48         |
| CUENTAS POR COBRAR                       | 40,349.28         |
| <b>TOTAL DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b> | <b>120,062.34</b> |

### 6. Crédito Tributarios.

Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2016, los saldos son los siguientes:

| Cuentas                                | 2016<br>USD      |
|----------------------------------------|------------------|
| CREDITO TRIBUTARIO (IVA)               | 30,808.55        |
| CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA | 5,993.56         |
| OTROS                                  | 2,472.57         |
| <b>TOTAL DE CREDITO TRIBUTARIO</b>     | <b>39,274.68</b> |

### 7. Inventarios

Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2016, los saldos son los siguientes:

| Cuentas                     | 2016<br>USD     |
|-----------------------------|-----------------|
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA | 1,695.91        |
| <b>TOTAL DE INVENTARIO</b>  | <b>1,695.91</b> |

### 8. Activo No Corriente.

Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2016, los saldos son los siguientes:

| Cuentas               | 2016<br>USD       |
|-----------------------|-------------------|
| TERRENO               | 171,864.95        |
| EQUIPO DE COMPUTACION | 5,627.11          |
| VEHICULOS             | 10,204.10         |
| OTRAS PROPIEDADES     | 4,515.59          |
| DEPRECIACION          | -10,562.88        |
| ACTIVO BIOLOGICO      | 357,137.09        |
| DEPRECIACION          | -158,503.88       |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>   | <b>380,282.08</b> |

# AGROFIVE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

### 9. Pasivo.

Instrumentos financieros cuentas por pagar

Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2016, los saldos son los siguientes:

| Cuentas                            | 2016<br>USD      |
|------------------------------------|------------------|
| CUENTAS POR PAGAR                  | 9,756.63         |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR            | 49,489.90        |
| <b>TOTAL DE CREDITO TRINUTARIO</b> | <b>59,246.53</b> |

### 10. Pasivo.

Instrumentos financieros cuentas por pagar

Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2016, los saldos son los siguientes:

| Cuentas                            | 2016<br>USD       |
|------------------------------------|-------------------|
| PARTICIPACION TRABAJADORES         | 10,426.31         |
| OBLIGACIONES IESS                  | 12,154.15         |
| OTROS PASIVOS                      | 27,908.28         |
| OTROS                              | 3,917.12          |
| A COSTO AMORTIZADO                 | 217,717.02        |
| <b>TOTAL DE CREDITO TRINUTARIO</b> | <b>272,122.88</b> |

### 11. Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2016, el capital suscrito consiste en \$ 800.00 de 1000 acciones ordinarias con un valor unitario de \$1.00.

**12. UTILIDAD acumulada del ejercicio anterior es \$ 149,706.82**

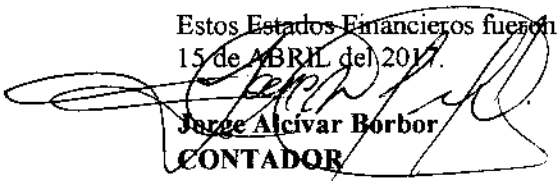
**13. LA UTILIDAD del ejercicio \$ 59,082.44**

### 14. Eventos Subsecuentes

Al 31 de diciembre del 2016 y a la fecha de preparación de este informe, no se han producido eventos económicos importantes que en opinión de la gerencia deben ser revelados.

### 15. Aprobación de los Estados Financieros

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrado el 15 de ABRIL del 2017.

  
**Jorge Alcivar Borbor**  
**CONTADOR**