

AGROFIVE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

1. Base de Presentación de los EE.FF.

Los Estados Financieros de AGROFIVE S.A., con fecha de corte 31 de Diciembre del 2012, se han elaborado cumpliendo con la Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2. Políticas Contables Significativas

(a) Reconocimiento de activos, pasivos, ingresos o gastos

Los activos, pasivos, ingresos o gastos son reconocidos inicialmente e incorporados en los estados financieros cuando satisface los siguientes criterios que establece la Norma: (a) es probable que cualquier beneficio económico futuro asociado con la partida llegue a, o salga de la entidad; y (b) la partida tiene un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad.

En ausencia de un requerimiento en la NIIF para Pymes que no sea aplicable específicamente a una transacción o a otro suceso o condición, la gerencia utilizará su juicio para desarrollar y aplicar una política contable que de lugar a información que sea relevante y fiable considerando como fuente requerimiento, guías, definiciones y criterios de reconocimientos establecidas en las NIIF para Pymes, así como los requerimiento y guías en la NIIF completas que traten cuestiones similares y relacionadas.

(b) Propiedades, Planta y Equipos

La propiedad, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Si existiere algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

<i>Instalaciones</i>	<i>5%</i>
<i>Maquinarias y equipos</i>	<i>10%</i>
<i>Muebles y Enseres</i>	<i>10%</i>
<i>Equipos de Oficina</i>	<i>10%</i>
<i>Equipos de Computación</i>	<i>33,33%</i>

(c) Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisarán las propiedades, plantas y equipos, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existiere indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por

AGROFIVE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

deterioro del valor en resultados.

(d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existen algunas evidencias objetivas de que no vayan a ser recuperables.

(e) Costos de Transformación

Los costos de transformación del inventario incluyen los costos directamente relacionados con las unidades de producción, tales como mano de obra directa y materia prima. También incluirá una distribución de los costos indirectos de producción incurridos para transformar las materias primas en productos terminados.

3. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en Dólares de los Estados Unidos, que es la moneda de curso legal en Ecuador.

4. Actividad de la Compañía

AGROFIVE S.A. fue constituida el 26 de agosto del 2010 cuyo objeto social es explotación, comercialización, importación y exportación de toda clase de productos e insumos agrícolas.

5. Activos Financieros

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos son los siguientes:

Cuentas	2012 USD
De Actividades Ordinarias que no generen intereses	18,039.41
Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas	8,763.33
Otras Cuentas por Cobrar	18,369.70
Total Cuentas por Cobrar	45,172.44

6. Activos por Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos son los siguientes:

Cuentas	2012 USD
Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	17,393.08
Crédito Tributario a favor de la empresa (RENTA)	5,336.38
Total Pagos Anticipados	22,729.46

AGROFIVE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

7. Propiedades, Planta y Equipos

Los movimientos de propiedades, planta y equipos por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 fueron como sigue:

Descripción	Saldo al 31 de Dic. del 2011	Adiciones	Reclasificado	Baja	Saldo al 31 de Dic del 2012
Terrenos	522,413.59	-	-352,053.09	-	170,360.50
Instalaciones	1,894.81	501.01	-	-	2,395.82
Equipos de Computación	490.00	220.00	-	-	710.00
Vehículos	10,204.10	-	-	-	10,204.10
Total al Costo	535,002.50	721.01	-352,053.09	-	183,670.42
(-) Depreciación Acumulada	2,176.70				2,640.72
Total Neto	532,825.80				181,029.70

El activo fijo Terreno fue segregado y reclasificado a la cuenta de Activo biológico por \$352,053.09, por reconocimiento contable adecuado de la plantación de cacao en producción. Ver punto 8.

8. Activos Biológicos

Los movimientos de activos biológicos por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 fueron como sigue:

Descripción	Saldo al 31 de Dic. del 2011	Adiciones	Reclasificado	Baja	Saldo al 31 de Dic del 2012
Plantas en Crecimiento	-	5,084.00	-	-	5,084.00
Plantas en Producción	-	-	352,053.09	-	352,053.09
Total al Costo	-	5,084.00	352,053.09	-	357,137.09
(-) Depreciación Acumulada	-				24,019.23
Total Neto	-				333,117.86

9. Cuentas y Documentos por Pagar

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos son los siguientes:

Cuentas :	2012 USD
Proveedores de Bienes y Servicios Locales	38,764.44
Total Cuentas por Pagar	38,764.44

Las cuentas por pagar a proveedores de bienes y servicios representan facturas por pagar con plazo hasta 30 días y sin interés, correspondiente a la compra de bienes y servicios, necesarios para la producción.

10. Otras Obligaciones Corrientes

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos son los siguientes:

AGROFIVE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

Cuentas	2012 USD
Obligaciones con Instituciones Financieras	11,163.96
Con la Administración Tributaria	5,761.58
Obligaciones con el IESS	7,692.42
Beneficios sociales Empleados	7,034.56
Participación de Trabajadores por pagar del Ejercicio	3,908.09
Total Otras Obligaciones Corrientes	35,560.61

11. Obligaciones con Instituciones Financieras Largo Plazo

Al 31 de diciembre del 2012, representa \$488,756.60 con el Banco de Machala.

12. Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2012, el capital suscrito consiste en \$800.00 de 800 acciones ordinarias con un valor unitario de \$1.00.

13. Reservas

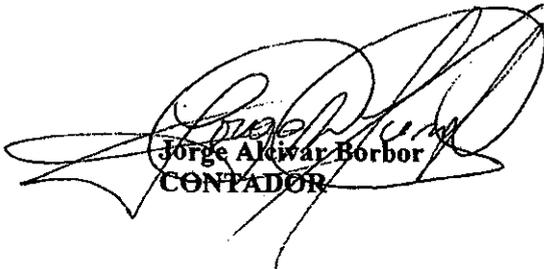
Al 31 de Diciembre del 2012 representa \$356.34 por concepto de Reserva Legal.

14. Eventos Subsecuentes

Al 31 de Diciembre del 2012 y a la fecha de preparación de este informe, no se han producido eventos económicos importantes que en opinión de la gerencia deben ser revelados.

15. Aprobación de los Estados Financieros

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrado el 15 de Abril del 2013.



Jorge Alvar Borbor
CONTADOR