

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Guayaquil, 28 de Febrero del 2013

La Compañía de construcción **NOVADECORACION S.A.** es una sociedad anónima constituida el 05 de Agosto del año 2010 que inició sus operaciones el 15 de Noviembre del mismo año.

El objetivo social de la empresa es realizar actividades de construcción, a fin de contribuir con el desarrollo de actividades de vivienda y obras de infraestructura tanto en el Cantón, en la Provincia y en el territorio nacional.

Para tal efecto, la Empresa desarrolla sus actividades en su única oficina que funciona en la Parroquia Tarqui Ciudadela Colinas de la Alborada a 50 metros de la Iglesia Nuestra Señora de Loreto de la Ciudad de Guayaquil.

El personal empleado para cumplir con el desarrollo de sus actividades son El Señor Gerente, Presidente y Secretaria.

### **Declaración sobre Cumplimiento de las NIIF:**

Cúmpleme resaltar que la Empresa ha dado fiel cumplimiento a las NIIF tanto en la preparación como en la presentación de sus Estados Financieros.

### **Políticas Contables:**

Revelamos las políticas contables importantes que aplica la Empresa en la preparación de los Estados Financieros relacionados a los siguientes aspectos, en la medida que le sean aplicables de acuerdo a los procedimientos y aplicaciones de las NIIF

### **Principios y Prácticas Contables:**

Se utilizo principios contables apegados a las disposiciones del sistema NIIF aceptados y aplicables a las compañías, que comprenden sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de Compañías en lo que es aplicable a las Normas Internacionales de Información Financiera. Aplicables a las Existencias, Inmuebles, Equipos, Activos y Pasivos de propiedad de la Empresa.

### **Análisis y Discusión de la Gerencia.**

El día 28 de Febrero del presente año, el Ing. José Pascual Ycaza López en su calidad de Gerente junto a los Socios de la Compañía, se reunieron con la finalidad de discutir y aprobar el Balance de Situación Económica correspondiente al año 2012.

El mismo que luego de leído y explicados los rubros que lo integran fue aprobado en su totalidad.

Manifestó que en lo que respecta a las operaciones de la Compañía todo se a desarrollado conforme lo indica la Ley.

Hizo notar que una de las fortalezas con las que cuenta la Gerencia es el apoyo y respaldo de sus Socios integrantes de la misma.

Atentamente

  
Ing. José Pascual Ycaza López  
C.I. N° 0908775430  
GERENTE GENERAL