

## **INFORME DEL GERENTE DE MORALES VITERI CIA. LTDA.**

PERIODO MARZO 2013 A 2014

INTRODUCCION.- este periodo se marca una estabilidad hasta la entrega de los proyectos contratados para luego planificar en que campos y tipologías vamos a realizar nuestras propuestas de trabajo porque hemos acumulado experiencia en actividades sanitaria y de riego razón por la cual debemos apuntalar en este campo de construcción de obras civiles por tal motivo mi informe se resume en los siguientes parámetros.

1.- Cumplimientos de objetivos generales y específicos se ha desarrollado un posicionalmente a nivel de algunas entidades de gobierno que ha marcado una imagen de confianza, responsabilidad, seriedad y eficiencia en la construcción de sus obras, además debemos replanteamos nuevos objetivos y hacer una evolución del cumplimiento de la visión y misión.

2 – Cumplimiento de las disposiciones de la junta general de socios, se desarrolle una evaluación de la misión y visión planteado en el periodo anterior para poder proyectarnos hacia el futuro y diseñar nuevos objetivos y políticas para la empresa

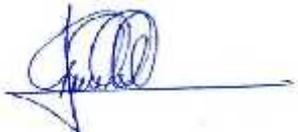
3 – Debo informar a ustedes que no se ha justificado el envío de los balance al organismo de control que es Superintendencia de compañías por parte de la contadora, razón por desconocer la metodología niif y sugiere que contrate otro profesional con conocimiento en este campo por tal motivo hemos incumplido las disposiciones del ente de control lo que nos ocasionado problemas, por tal motivo he realizado las gestiones pertinentes para solucionar este problema.

4 -Situación Financiera de la compañía de acuerdo a los balances y resultados de pérdidas y ganancias presentado por la contadora se concluye que existe un estabilidad financiero de la empresa es producto de los monto contratado en periodo anterior asta se concluye todos los trabajos y se entregue las mismas a las instituciones y se realicen todas las liquidaciones de las obras que sobrepasan los 100,000. Dólares que ha superado en el 50% con referencia al periodo anterior lo que demuestra la

gestión realizada por parte de la gerencia y técnicos de la empresa (ver balances).

- 5 -Propuesta sobre el destino de utilidades obtenidas en el ejercicio económico, se planteo 60% la reposición de las herramientas y compra de maquinaria en el primer caso porque su vida útil se termino en el segundo caso el 40% el reparto de utilidades para los trabajadores.
- 6 -Recomendaciones a la Junta General de Socios.- la implementación de un sistema de Capacitación en técnica en procesos constructivos. Mejoramiento y compra de equipos y maquinaria con tecnología de punta
- 7 El estado de cumplimiento de las normas de propiedad intelectual se ha cumplido con la renovación de los software para la elaboración de los precios unitarios y para la elaboración de planillas y la implementación de la red de internet

Atentamente,



---

Arq. Franklin Morales Viteri