

INFORME DEL GERENTE DE MORALES VITERI CIA. LTDA.

PERIODO MARZO 2012 A 2013

INTRODUCCION.- este periodo se a consolida en la construcción de obras civiles de varias tipologías desde sistema de agua potable a varias obras en el cementerio demostrando capacidad técnica, especialmente de sus técnicos por tal motivo mi informe se resume en los siguientes parámetros.

1.- Cumplimientos de objetivos generales y específicos se ha desarrollado un posicionalmente a nivel de algunas entidades de gobierno que ha marcado una imagen de confianza, responsabilidad, seriedad y eficiencia en la construcción de sus obras

2 – Cumplimiento de las disposiciones de la junta general de socios, se implementado una infraestructura administrativa de acuerdo a las necesidades para poder participar en los concursos públicos de obras razón por cual hemos ganado varias obras, también se ha capacitado al personal técnico en el uso de tecnologías de punta para mejorar en eficiencia el desempeño de la empresa,

3- Se informa de los cambios que se realizo en el área de contabilidad se ha contratado a la Ing. Mónica Mayorga en reemplazo de la Ing. Patricia Tiban el motivo del cambio es la distancia del lugar de trabajo en Ambato en cambio la Ing. Mónica Mayorga trabaja en Pelileo donde la empresa realiza sus actividades y tiene su oficina central.

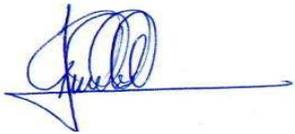
4- Situación Financiera de la compañía de acuerdo a los balances y resultados de pérdidas y ganancias presentado por la contadora se concluye que existe un mejoramiento financiero de la empresa es producto de los monto contratado en varias obras que sobrepasan los 100,000. Los dólares que ha superado en el 50% con referencia al periodo anterior lo que demuestra la gestión realizada por parte de la gerencia y técnicos de la empresa (ver balances).

5- Propuesta sobre el destino de utilidades obtenidas en el ejercicio económico, se planteo 60% la reposición de las herramientas y compra

de maquinaria en el primer caso porque su vida útil se termino en el segundo caso del 40% se repartirá las utilidades a los trabajadores

- 6- Recomendaciones a la Junta General de Socios.- elaboración de un plan de Capacitación técnica en procesos constructivos. Mejoramiento y compra de equipos y maquinaria.
- 7- El estado de cumplimiento de las normas de propiedad intelectual se ha cumplido con la renovación de los software para la elaboración de los precios unitarios y para la elaboración de planillas y la implementación de la red de internet

Atentamente,



Arq. Franklin Morales Viteri