SOLAUDIT
SOLUCIONES EN AUDITORIAS S.A.

LOBELIA S.A.

Estados Financieros bajo Normas
Internacionales de Información Financiera – NIIF para PYMES
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
Informe de los Auditores Independientes.

Av. Joaquín Orrantia y Leopoldo Benítez • Edif. Trade Building Torre "B" Piso "C" Corporativo _ Ofic. L-726C / L-725C / L-720C
(junto al Mall del Sol, atrás del Hotel Sonesta) • PBX. 046002030 - Directo Gerencia. 042639194 - Cel.: 0996368911 / 0998907277
erodriguezt@solaudit.com • info@solaudit.com • Guayaquil - Ecuador

SOLAUDIT
SOLUCIONES EN AUDITORIAS S.A.

LOBELIA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

Contenido	**Páginas**
Informe de auditores independientes	2 – 3
Estado de situación financiera	4
Estado de resultado integral	5
Estado de cambio en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7 – 8
Notas a los estados financieros	9 – 27

Abreviaturas:

NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
PYMES	Pequeñas y medianas empresas
NIA	Normas Internacionales de Auditoría
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IESBA	Código de Ética para profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para contadores
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
IVA	Impuesto al Valor Agregado
INEC	Instituto Nacional de Estadísticas y Censo
US$	U.S. dólares

Av. Joaquín Orrantia y Leopoldo Benítez • Edif. Trade Building Torre "B" Piso "C" Corporativo _ Ofic. L-726C / L-725C / L-720C
(junto al Mall del Sol, atrás del Hotel Sonesta) • PBX. 046002030 - Directo Gerencia. 042639194 - Cel.: 0995368911 / 0998907277
erodriguezt@solaudit.com • info@solaudit.com • Guayaquil - Ecuador

SOLAUDIT
SOLUCIONES EN AUDITORIAS S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
LOBELIA S.A.:

1. Opinión

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la compañía **LOBELIA S.A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultado integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la compañía **LOBELIA S.A.** al 31 de diciembre del 2017, así como los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

2. Fundamento de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoria (NIAs). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros"*. Somos independientes de la compañía **LOBELIA S.A.**, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con este Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

3. Incertidumbre material relacionada con la Empresa en Funcionamiento

Existen hechos o condiciones que individual o conjuntamente, generan dudas significativas sobre la capacidad de continuar como empresa en funcionamiento, debido a que la Compañía Lobelia S.A al 31 de diciembre del 2017 está inmersa en lo establecido en el Art.377 de la Ley de Compañías. Estos hechos o condiciones, junto con otras cuestiones, indican la existencia de una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

4. Responsabilidades de la Administración en relación con los estados financieros

La administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), así como el control interno que la administración de la compañía considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros adjuntos, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien, no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la Compañía son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Av. Joaquín Orrantia y Leopoldo Benítez - Edif. Trade Building Torre "B" Piso "C" Corporativo _ Ofic. L-726C / L-725C / L-720C
(junto al Mall del Sol, atrás del Hotel Sonesta) - PBX. 046002030 - Directo Gerencia. 042639194 - Cel.: 0995368911 / 0998907277
erodriguezt@solaudit.com - info@solaudit.com - Guayaquil - Ecuador

5. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude u error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales puedan surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoria efectuada con las Normas Internacionales de Auditoria, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoria, y como parte de nuestra responsabilidad manifestamos que:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y; aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a un fraude es más elevado que en el caso que la misma sea resultante de errores, ya que el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoria con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y si la correspondiente información revelada por la Administración de la compañía es razonable.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración de la Compañía, del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoria obtenida, concluimos que existe una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como una empresa en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden llevar a que la compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la correspondiente presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logren su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

SOLUCIONES EN AUDITORIAS S.A. SOLAUDIT
Registro Nacional de Auditores Externos en la
Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros No. 852

CPA. Elizabeth Rodríguez Msc.
Representante Legal

Guayaquil, junio 24 del 2019

Av. Joaquín Orrantia y Leopoldo Benítez • Edif. Trade Building Torre "B" Piso "C" Corporativo _ Ofic. L-726C / L-725C / L-720C
(junto al Mall del Sol, atrás del Hotel Sonesta) • PBX. 046002030 - Directo Gerencia. 042639194 - Cel.: 0995368911 / 0998907277
erodriguezt@solaudit.com • info@solaudit.com • Guayaquil - Ecuador

LOBELIA S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016
(Expresado en dólares)

	Notas	Diciembre 2017	Diciembre 2016
ACTIVO			
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	71.154	1.200
Activos Financieros, neto	4	1.292	33.242
Inventarios		-	13.085
Activo biológico		-	72.628
Servicios y otros pagos por anticipados		14.200	-
Activos por impuestos corrientes	5	22.004	34.356
Total activo corriente		**108.650**	**154.511**
Activo no corriente			
Propiedades y equipo neto	6	565.658	1.445.950
Activos fijos mantenidos para la venta	7	300.000	-
Total activo no corriente		**865.658**	**1.445.950**
Total activos		**974.308**	**1.600.461**
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Pasivos Financieros	8	1.144	682.047
Obligaciones con instituciones financieras, vencimientos corrientes	9	-	118.603
Otras Obligaciones corrientes	10	1.414	52.471
Total pasivos corrientes		**2.558**	**853.121**
Pasivo no corriente			
Obligaciones con instituciones financieras	9	-	692.222
Total pasivos no corrientes		**-**	**692.222**
Total pasivos		**2.558**	**1.545.343**
PATRIMONIO NETO	11		
Capital		565.040	565.040
Aporte de Accionistas para Futura Capitalización		-	30.000
Superávit por revalorización		959.387	-
Resultados acumulados		(539.922)	(302.928)
Resultados del ejercicio		(12.755)	(236.994)
Total patrimonio neto		**971.750**	**55.118**
Total pasivos y patrimonio neto		**974.308**	**1.600.461**

Eco. Fausto Lasso Guevara
Gerente General

Lcda. Irlanda Kun de Figueroa
Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

LOBELIA S.A.
ESTADOS DE LOS RESULTADOS INTEGRALES
Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresado en dólares)

	Notas	2017	2016
Ingresos de Actividades Ordinarias	12	296.564	744.292
Costo de ventas	13	(373.985)	(708.882)
Utilidad bruta		**(77.421)**	**35.410**
Pérdida por medición valor razonable		-	(6.197)
Utilidad en venta de activos fijos		400.241	-
Gasto de operación y financieros			
Gastos administrativos y ventas	13	(278.722)	(174.650)
Gastos Financieros	13	(44.155)	(81.789)
Total gastos de operación y financiero		**(322.877)**	**(256.439)**
Pérdida antes de impuesto a la renta		**(57)**	**(227.226)**
Impuesto a la Renta Determinado	14	(12.698)	(9.768)
Resultado del ejercicio		**(12.755)**	**(236.994)**

Eco. Fausto Lasso Guevara
Gerente General

Lcda. Irlanda Kun de Figueroa
Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

LOBELIA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresado en dólares)

	Capital	Aporte de accionistas para Futura Capitalización	Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo.	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total
SALDO AL 1 DE ENERO DEL 2016	565.040	-	-	(11.326)	(281.396)	272.318
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	(281.396)	281.396	-
Aporte para futura capitalización	-	30.000	-	-	-	30.000
Gastos por impuestos diferidos	-	-	-	(10.206)		(10.206)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(236.994)	(236.994)
SALDO AL 31 DE ENERO DEL 2017	**565.040**	**30.000**	-	**(302.928)**	**(236.994)**	**55.118**
	-	-	-	(236.994)	236.994	-
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	959.387	-	-	959.387
Reavalúo de Propiedad planta y equipo	-	(30.000)	-	-	-	(30.000)
Reclasificación a Cuentas por Pagar Accionistas	-	-	-	-	(12.755)	(12.755)
Resultado del ejercicio						
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	**565.040**	-	**959.387**	**(539.922)**	**(12.755)**	**971.750**

Eco. Fausto Lasso Guevara
Gerente General

Lcda. Irlanda Kun de Figueroa
Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

LOBELIA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresado en dólares)

	2017	2016
FLUJO DE EFECTIVO UTILIZADO (PROCEDENTES) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de ventas de bienes	738.959	771.585
Cobros por actividades de operación	**738.959**	**771.585**
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.215.051)	(513.679)
Pago de sueldos y beneficios sociales a trabajadores	(158.933)	(86.433)
Pagos por actividades de operación	**(1.373.984)**	**(600.112)**
Efectivo neto utilizado (procedente) de actividades de operación	**(635.025)**	**171.473**
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisiciones de propiedades y equipos	(565.658)	(92.300)
Importe procedente por la venta de propiedades y equipos	2.381.463	-
Compra de activo mantenidos para la venta	(300.000)	-
Efectivo neto procedente (utilizado) en actividades de inversión	**1.515.805**	**(92.300)**
FLUJO DE EFECTIVO UTILIZADO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Pagos de obligaciones financieras	(810.826)	(79.173)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	**(810.826)**	**(79.173)**
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	**69.954**	**-**
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	**1.200**	**1.200**
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	**71.154**	**1.200**

Eco. Fausto Lasso Guevara
Gerente General

Lcda. Irlanda Kun de Figueroa
Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

CONCILIACIÓN ENTRE EL RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO (PROCEDENTE) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.

	2017	2016
PERDIDA DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	(57)	(227.226)
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	11.177	18.533
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	23.875	28.301
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(12.698)	(9.768)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	**(646.145)**	**380.166**
Disminución en cuentas por cobrar clientes	30.000	36.334
Disminución en otras cuentas por cobrar	1.950	37.897
Disminución (Incremento) en inventarios	85.713	(46.622)
Incremento en Servicios y otros pagos anticipados	(14.200)	-
Disminución (Incremento) en activos por impuestos corrientes	12.352	(17.858)
Disminución (Incremento) en cuentas por pagar comerciales	(678.433)	337.236
Disminución (Incremento) en otras cuentas por pagar	(69.952)	28.400
Disminución (Incremento) en beneficios a empleados	(13.575)	4.779
Flujos de efectivo neto (utilizado) procedente en actividades de operación	(635.025)	171.473

Eco. Fausto Lasso Guevara
Gerente General

Lcda. Irlanda Kun de Figueroa
Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros